

ПРОТОКОЛ № 4

ОТНОСНО: Дейността на комисия, назначена с Заповед № 660/31.03.2016 г. на Кмета на Община Перник, за разглеждане, оценка и класиране на оферти в открита процедура за избор на изпълнител за възлагане на обществена поръчка по реда на ЗОП с предмет: **Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Перник по обособени позиции: Обособена позиция № 1 „Многофамилна жилищна сграда – бл. 36, с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул. ”Благой Гебрев”“; Обособена позиция № 2 „Многофамилна жилищна сграда – бл. 1, вх. В и Г с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул. „Лом”“; Обособена позиция № 3 „Многофамилна жилищна сграда – бл. 64, вх. Е, Ж и З, с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул. ”Благой Гебрев”“; Обособена позиция № 4 „Многофамилна жилищна сграда – бл. 3, вх. Б и вх. В, с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул. ”Бучински път”“; Обособена позиция № 5 „Многофамилна жилищна сграда – бл. 27, с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул. ”Юрий Гагарин”“; Обособена позиция № 6 „Многофамилна жилищна сграда – бл. 12, с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул. ”Юрий Гагарин”“; Обособена позиция № 7 „Многофамилна жилищна сграда – бл. 106, вх. А и вх. В, с административен адрес гр.Перник, ул. ”Отец Паисий”“; Обособена позиция № 8 „Многофамилна жилищна сграда – бл. 20, с административен адрес гр.Перник, ул. ”Петко Кравелов”“; обявена с Решение № 3 от 17.02.2016 г. и публикувана в РОП АОП № 00156-2015-0003**

На 15.06.2016 г., в 10:30 часа, в сградата на Община Перник, започна работа комисия по чл. 34 от ЗОП в редовен състав:

Председател:

1. Инж. Богомил Алексов – директор „СИЕ“ при Община Перник

Членове:

2. инж. Славка Георгиева – началник отдел „СИ“ при Община Перник
3. инж. Боянка Туджарова – гл. експерт отдел „СИ“ при Община Перник
4. инж. Ирина Божкова – ст. Експерт отдел „СИ“ при Община Перник
5. Елка Савова – ст. ю. к. отдел „ПООП“ при община Перник
6. Адриана Алексиева - ст. ю. к. отдел „ПООП“ при община Перник
7. Божана Искренова – гл. експерт „БФМО“

Разглеждане на документите в Плик №2 на допуснатите участниците.

Комисията продължи своята работа, като пристъпи към разглеждане на документацията съдържаща се в Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” и оценяване на показателите от техническите оферти на допуснатите участници. Комисията извърши проверка дали предложенията са изготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата, техническите спецификации и указанията на Възложителя.

Съгласно методиката за оценка на офертите, комплексната оценка представлява сума от индивидуалните оценки по определените предварително показатели, както следва:

Всички оферти, които отговарят на обявените от Възложителя изисквания и бъдат допуснати до разглеждане, ще бъдат оценявани по критерий **„икономически най-изгодна оферта“** съгласно следната методика за оценка:

Оценката на техническото предложение (Т) се формира от следните подпоказатели:

T1 е „Обосновка на участника” и е с максимален брой точки 40.

T2 „Програма за управление на риска,” и е с максимален брой точки 20.

Максималната стойност на Т е 60 точки, като показателя се изчислява по следната формула:

$$T = T1 + T2$$

1. Оценката на техническото предложение (Т)

T1. „Обосновка на участника” – участникът разработва обосновка, която показва разбирането на участника за обхвата и същността на изпълнение на Инженеринга, за въвеждане на енергоефективни мерки - предмет на поръчката – 40 (четиридесет) точки

Оценката е експертна, като при анализа на предложенията се взема под внимание предложената от Участника цялостна организация за изпълнение на поръчката в обхвата на позицията.

Техническото предложение представлява сбор от присъдените точки по всеки елемент и се определя по следната методика:

Офертите на участниците, които отговарят на изискванията на Възложителя, се подлагат на сравнителен анализ и се оценяват по следните критерии:

T1. „Обосновка на участника”	Максимален брой точки 40
<p>В техническото предложение се съдържат всички от посочените критерии:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Предложена е ясна организация на работа за проектиране и изпълнение на СМР, гарантираща ефективно взаимодействие между отделните екипи на Участника при изпълнението на договора, с посочени ключови моменти по време на проектиране, изпълнение, приемане и взаимовръзката между отделните дейности. Предложеният подход на взаимодействие между членовете на екипа, както и на екипа с компетентни администрации и органи, доказва възможността на участника бързо, качествено и ефективно изготвяне на работните проекти и изпълнение на СМР.2. Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите и целите на предвидените, за изпълнение, мерки за прилагане (от докладите) и видовете СМР в обхвата на възлаганата обществена поръчка, като е описана технологията на дейностите по изпълнението на препоръчаните за прилагане мерки.3. Анализирани са възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на СМР, съобразявайки се с обстоятелството, че СМР ще се изпълняват в условията на постоянно присъствие на живущи в жилищните сгради.4. Описание на организация на строителната площадка (складиране на материали и оборудване, пропускателен режим, гарантиране нормална експлоатацията на обектите, от страна на живущите и	40 точки

<p>трети лица, по време на СМР и мерки за безопасност и здраве, които гарантират максимална сигурност на собствения персонал и живущите в жилищните сгради, обект на строителството и най-благоприятни здравословни и безопасни условия на труд.</p> <p>5. Описание на плана за използване на материалите, доставка на материалите (включително товарене и начин на съхранение и транспортиране на материалите), извозване и депониране на строителни отпадъци.</p>	
<p>В техническото предложение се съдържат три от посочените критерии:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Предложена е ясна организация на работа за проектиране и изпълнение на СМР, гарантираща ефективно взаимодействие между отделните екипи на Участника при изпълнението на договора, с посочени ключови моменти по време на проектиране, изпълнение, приемане и взаимовръзката между отделните дейности. Предложеният подход на взаимодействие между членовете на екипа, както и на екипа с компетентни администрации и органи, доказва възможността на участника бързо, качествено и ефективно изготвяне на работните проекти и изпълнение на СМР. 2. Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите и целите на предвидените, за изпълнение, мерки за прилагане (от докладите) и видовете СМР в обхвата на възлаганата обществена поръчка, като е описана технологията на дейностите по изпълнението на препоръчаните за прилагане мерки. 3. Анализирани са възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на СМР, съобразявайки се с обстоятелството, че СМР ще се изпълняват в условията на постоянно присъствие на живущи в жилищните сгради. 4. Описание на организация на строителната площадка (складиране на материали и оборудване, пропускателен режим, гарантиране нормална експлоатацията на обектите, от страна на живущите и трети лица, по време на СМР и мерки за безопасност и здраве, които гарантират максимална сигурност на собствения персонал и живущите в жилищните сгради, обект на строителството и най-благоприятни здравословни и безопасни условия на труд. 5. Описание на плана за използване на материалите, доставка на материалите (включително товарене и начин на съхранение и транспортиране на материалите), извозване и депониране на строителни отпадъци. 	<p>25 точки</p>
<p>В техническото предложение се съдържат два от посочените критерии:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Предложена е ясна организация на работа за проектиране и изпълнение на СМР, гарантираща ефективно взаимодействие между отделните екипи на Участника при изпълнението на договора, с посочени ключови моменти по време на проектиране, изпълнение, приемане и взаимовръзката между отделните дейности. Предложеният подход на взаимодействие между членовете на екипа, както и на екипа с компетентни 	<p>10 точки</p>

<p>администрации и органи, доказва възможността на участника бързо, качествено и ефективно изготвяне на работните проекти и изпълнение на СМР.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите и целите на предвидените, за изпълнение, мерки за прилагане (от докладите) и видовете СМР в обхвата на възлаганата обществена поръчка, като е описана технологията на дейностите по изпълнението на препоръчаните за прилагане мерки. 3. Анализирани са възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на СМР, съобразявайки се с обстоятелството, че СМР ще се изпълняват в условията на постоянно присъствие на живущи в жилищните сгради. 4. Описание на организация на строителната площадка (складиране на материали и оборудване, пропускателен режим, гарантиране нормална експлоатацията на обектите, от страна на живущите и трети лица, по време на СМР и мерки за безопасност и здраве, които гарантират максимална сигурност на собствения персонал и живущите в жилищните сгради, обект на строителството и най-благоприятни здравословни и безопасни условия на труд. 5. Описание на плана за използване на материалите, доставка на материалите (включително товарене и начин на съхранение и транспортиране на материалите), извозване и депониране на строителни отпадъци. 	
<p>В техническото предложение се съдържа един от посочените критерии:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Предложена е ясна организация на работа за проектиране и изпълнение на СМР, гарантираща ефективно взаимодействие между отделните екипи на Участника при изпълнението на договора, с посочени ключови моменти по време на проектиране, изпълнение, приемане и взаимовръзката между отделните дейности. Предложеният подход на взаимодействие между членовете на екипа, както и на екипа с компетентни администрации и органи, доказва възможността на участника бързо, качествено и ефективно изготвяне на работните проекти и изпълнение на СМР. 2. Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите и целите на предвидените, за изпълнение, мерки за прилагане (от докладите) и видовете СМР в обхвата на възлаганата обществена поръчка, като е описана технологията на дейностите по изпълнението на препоръчаните за прилагане мерки. 3. Анализирани са възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на СМР, съобразявайки се с обстоятелството, че СМР ще се изпълняват в условията на постоянно присъствие на живущи в жилищните сгради. 4. Описание на организация на строителната площадка (складиране на 	<p>5 точки</p>

<p>материали и оборудване, пропускателен режим, гарантиране нормална експлоатацията на обектите, от страна на живущите и трети лица, по време на СМР и мерки за безопасност и здраве, които гарантират максимална сигурност на собствения персонал и живущите в жилищните сгради, обект на строителството и най-благоприятни здравословни и безопасни условия на труд.</p> <p>5. Описание на плана за използване на материалите, доставка на материалите (включително товарене и начин на съхранение и транспортиране на материалите), извозване и депониране на строителни отпадъци.</p>	
---	--

T2 „Програма за управление на риска”, съгласно идентифицираните рискове от Възложителя – 20 (двадесет) точки

Офертите на участниците, които отговарят на изискванията на Възложителя, се подлагат на сравнителен анализ и се оценяват по следните критерии

T2 „Програма за управление на риска”	Максимален брой точки 20
<p>Участникът следва да представи Програма за управление на риска по отношение на идентифицираните от Възложителя рискове във връзка с изпълнението на поръчката, а именно:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Липса/ недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта, а именно: екипа на <i>Националната програма за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в Република България</i>, създаден в рамките на общината към изпълнението на поръчката в качеството си на Възложител, Бенефициентът по Програмата и Изпълнителят на Договора. 2. Липса на информация или недостатъчна информация необходима за изпълнение на инженеринга в рамките на поръчката; 3. Промени в законодателството на България; промени в изискванията на <i>Националната програма за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в Република България</i> във връзка с наблюдението и отчитането на дейностите по договора 4. Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от страна на Възложителя 5. Времеви рискове: <ul style="list-style-type: none"> - закъснение началото на започване на работите; - изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите; - риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта. <p>Програмата за управление на риска трябва да обхваща:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 – Оценка на вероятността за настъпване на всеки от рисковите фактори, дефинирани от Възложителя; 2 – Оценка на очакваното въздействие от настъпване на съответния рисков фактор; 3 – Оценка на стойността на риска, която се определя въз основа на вероятността за поява на риска и очакваното въздействие на рисковия фактор, а именно $\text{Стойност на риска} = \text{Вероятност} \times \text{Въздействие}$; 4 – Дейности, предвидени в рамките на поръчката, които ще бъдат засегнати от настъпването на съответния рисков фактор; 5 - Определяне на мерките за предотвратяване и мерките за намаляване на риска. 	

<p>Идентифицирани са допълнителни рискови фактори при изпълнение на поръчката и са предложени адекватни мерки, представена е ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА по отношение на допълнително идентифицираните рискови фактори, и за всеки от тях, тя обхваща допълнително всеки един от следните елементи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Направена е Оценка на вероятността за настъпване на всеки от допълнително идентифицираните рисковите фактори, дефинирани от Възложителя. 2. Направена е Оценка на очакваното въздействие от настъпване на съответния рисков фактор. 3. Направена е Оценка на стойността на риска, която се определя въз основа на вероятността за поява на риска и очакваното въздействие на рисковия фактор, а именно Стойност на риска = Вероятност x Въздействие. 4. Посочени са всички дейности, предвидени в рамките на поръчката, които ще бъдат засегнати от настъпването на съответния рисков фактор. 5. Определени са мерките за предотвратяване и мерките за намаляване на риска съответно за всяка дейност. 	<p>20 точки</p>
<p>Идентифицирани са допълнителни рискови фактори при изпълнение на поръчката и са предложени адекватни мерки, Представена е ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА по отношение на допълнително идентифицираните рискови фактори, но по отношение на един (или няколко) от допълнително дефинираните рискови фактори. програмата не обхваща един от следните елементи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Направена е Оценка на вероятността за настъпване на всеки от рисковите фактори, дефинирани от Възложителя. 2. Направена е Оценка на очакваното въздействие от настъпване на съответния рисков фактор. 3. Направена е Оценка на стойността на риска, която се определя въз основа на вероятността за поява на риска и очакваното въздействие на рисковия фактор, а именно Стойност на риска = Вероятност x Въздействие. 4. Посочени са всички дейности, предвидени в рамките на поръчката, които ще бъдат засегнати от настъпването на съответния рисков фактор. 5. Определени са мерките за предотвратяване и мерките за намаляване на риска съответно за всяка дейност. 	<p>10 точки</p>

***При при допълнително идентифициране на рискови фактори, същите следва да са относими към предмета на поръчката, в противен случай няма да бъдат оценявани с допълнителни точки.**

Разглеждане на техническите предложения за **Обособена позиция № 1** „Многофамилна жилищна сграда – бл. 36, с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул. ”Благой Гебрев”“:

1. ЕС ДЖИ 81 ЕООД е представил Плик № 2, за първа обособена позиция, който съдържа:

Кратко описание на офертата на участника:

Участникът е представил Техническо предложение Образец 13, в който е предложил: За работен проект – 25 (двадесет и пет) календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя;

За изпълнение на строителството /СМР за енергоспестяващи мерки, включително съпътстващи СМР/ - 120 (сто и двадесет) календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

По подпоказател Т1. Обосновка на участника участникът е приел база за разработване на проектантските си решения двата вида обследвания: обследването за енергийна ефективност, изготвено по реда на *Наредба № 16-1594 от 2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради*, както и обследването на техническите характеристики на сградата, което се извършва по реда на *Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите*. Работният проект според участника ще включва следните проектни части: Част Архитектура, Част Конструктивна, Част ОиВ, Част Енергийна ефективност, Част ВиК, Част Електро, Част ПБЗ, Част ПУСО и Част Пожарна безопасност. Предложението на участника съдържа описание, в което са посочени изискванията за Работните проекти, съгласно Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности, в това число и съдържание на същите: обяснителни записки, съдържащи изискванията към материалите и подробни количествено-стойностни сметки по приложимите части.

Участникът е описал осъществяването на авторски надзор от проектантите, което включва: Контрол на строителната площадка във връзка с качеството на строителните работи и стриктното спазване на проекта, Консултации на строителната площадка при изпълнението на обекта, Участия в срещи и заседания, свързани с реализацията на обекта, Съдействие при избор на материали и изпълнители на строителните работи, Консултации, извършвани на работното място на проектантите или чрез електронните средства за комуникация, Изработване на допълнителни чертежи на детайли, Извършване на допустими от закона промени в проекта, чрез отразяване в ексекутивните чертежи - когато необходимостта от тях е възникнала по време на строителството, Участия в комисии и съставяне на протоколи за етапното приемане на строителните работи.

Участникът е описал квалификацията, задълженията и отговорностите на Проектантският екип на участника, в това число Организацията и работата за изпълнение на строително-монтажните работи и осъществяване на комуникацията между участниците в инженеринга, включително с останалите институции и възложителя Участникът е онагледил чрез схема на взаимовръзка и подчиненост организационната структура. Участникът заявява, че ще извърши оценка на риска преди започването на работа и до завършването на строежа, като подробно описва видовете дейности, свързани с това.

Описани са и задълженията и отговорностите на инженерно-технически състав за изпълнение на обекта, със съответните квалификация, задължения и отговорности на всеки един от тях.

Участникът е описал детайлно системата за поетапен и текущ контрол при реализиране на строителната програма на обекта. Приложил е подробно описание на своята технология за осигуряване изпълнението на дейностите.

Развил е конкретен план за организация по изпълнение на мерките за опазване на околната среда, касаещи спецификата на обекта. Участникът е изброил конкретни и специфични мерки за опазване на околната среда и живота и здравето на работниците обитателите на жилищния блок, съобразени със спецификата на обекта. Участникът е направил подробно описание на съществуващото положение на обекта. Упоменал е, че преди започване на СМР ще се изпълнят съответните демонтажни работи. Описани са конкретните строително-монтажни дейности, които ще се изпълнят на обекта, съобразно мерките посочени в обследването за енергийна ефективност и доклада за резултатите от обследването за установяване на техническите характеристики.

Участникът е приложил описание на Технологиите на изпълнение на строително-монтажни работи, в това число технологията на изпълнение на основните строително-монтажни работи, като е анализирал възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на СМР. За всички дейности необходими за изпълнението на предвидените мерки за енергоефективност в проекта е предложена технология за изпълнението им, в това число е предложена организация и подход на изпълнение, като са описани етапите за изпълнение на поръчката: Етап I – Изготвяне на инвестиционен работен проект, Етап II – Подготвителен период, Етап III – Изпълнение на Авторски надзор, Етап VI – Изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сгради за обществено обслужване/многофамилни жилищни сгради и Етап V - Заключителен период. Приложена е организация на строителната площадка, която също е съобразена със спецификата на обекта на настоящата обществена поръчка. Приложил е и указания за осигуряване на качество при използване на строителните материали, както и за управление на строителните отпадъци.

Подробно са изложени възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на СМР и тяхното предотвратяване в следните аспекти: Затруднен достъп до сградата, Замърсяване на въздух и прилежащи улици, намаляване на шумовото натоварване, Предварителна информираност на обществеността, Увеличен трафик. Предвидена е организация на строителната площадка, в това число складиране на материали и оборудване, пропускателен режим, гарантиране нормална експлоатацията на обектите, от страна на живущите и трети лица, по време на СМР и мерки за безопасност и здраве. Предвидени са мерки по ограждане на строителната площадка, организиран вътрешен пропускателен режим на потока от хора, в това число обезопасяване на основния вход и тези към жилищата. Участникът е предвидил план за използване на материалите, доставка на материалите (включително товарене и начин на съхранение и транспортиране на материалите), извозване и депониране на строителни отпадъци. Не се предвижда постоянно съхранение на строителни материали, които допълнително да утежняват възможността за нормално ползване и функциониране на междублоковото пространство.

По подпоказател **T2. Програма за управление на риска** от показател 1 Т **“Техническо предложение“**, Участникът е описал идентифицираните от възложителя рискове при изпълнение на поръчката и мерките за преодоляването им, включително и допълнителни рискови фактори - Недостатъчна информираност на Изпълнителя от страна на Възложителя при възникване на промени в някои дейности по проекта, което в следствие забавя изпълнението на следващи работи; Недостатъчна информираност между Изпълнителя и Строителния надзор във връзка с приемането на извършени работи и оформянето на документацията, което в следствие забавя изпълнението на следващи работи; Продължително прекъсване на електрозахранването на населеното място, района

около обекта или на самия обект, вследствие на токови удари или аварии на електропреносната мрежа и др.

Предложени са ефективни контролни дейности, като всеки риск е съпроводен с приложени от участника конкретни мерки за недопускане/ предотвратяване настъпването на риска и съответно конкретни адекватни дейности по отстраняването на последиците от него, както и конкретни мерки за преодоляването на въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска. Мерките по отношение на идентифицираните и допълнително предложените рискове, не се позовават единствено на действия в пожелателен вид или общоприети формулировки, а съдържат поредица от насочващи действия в тяхната логическа последователност, които действия водят към определен и ясен резултат от тях, а именно превенция при настъпването, респективно отстраняването и управлението на последиците при евентуалното настъпване на идентифицираните рискове.

Комисията констатира, че Техническото предложение за изпълнение на поръчката на участника е представено съгласно Образец №15 от документацията, в което са оферирани всички условия, по отношение на обосновката на участника и програмата за управление на риска.

След направената проверка на представените в Плик №2 документи и предложението на участника, комисията установи, че техническото предложение като цяло е изготвено в съответствие с изискванията на възложителя, в това число и на техническата спецификация и съдържа всички условия, по отношение на които следва да направи предложение от страна на участника. С оглед констатираното, комисията

РЕШИ:

Допуска участник **ЕС ДЖИ 81 ЕООД** до оценка по техническите показатели от утвърдената с документацията методика за определяне на Комплексна оценка на офертата.

2. ДЗЗД ЕНЕРГОЕФЕКТ ПЕРНИК е представил Плик № 2, за първа обособена позиция, който съдържа:

Кратко описание на офертата на участника:

Участникът е представил Техническо предложение Образец 15, в който е предложил:

- За работен проект - 30 (тридесет) календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя;
- За изпълнение на строителството /СМР за енергоспестяващи мерки, включително съпътстващи СМР/ - 150 (сто и петдесет) календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

По подпоказател **T1. Обосновка на участника** от показател 1 Т „Техническо предложение”, участникът е описал организацията на работа за проектиране, като е направил кратко описание на съществуващото положение на обекта и целта на проекта. Предложението съдържа описание на задължителните изисквания към инвестиционния проект, включващ всички мерки от енергийното обследване и разработени детайли за изпълнението на всяка една от тях и резултатите от обследването за установяване на техническите характеристики на сградата. Участникът е направил описание на обема и

съдържанието на работният проект, с обхват и съдържание, съгласно нормативните изисквания на Наредба №4/2011г. , включително и обосновка на необходимите човешки ресурси за реализацията на проекта, като са описани задачите и отговорностите на всеки един от проектантите, в екипа за изпълнение на договора, в това число и план график за изпълнение на дейностите по проектиране, отразяващи технологичната последователност при изпълнение на тази част от договора. Участникът е представил механизъм на вътре-екипна координация при разпределение на задачите и отговорностите на членовете на екипа в контекста на поръчката, степенувана в три нива.

Участникът е описал задачите и отговорностите на проектантския екип, при изпълнение на авторския надзор.

Техническото предложение на участника съдържа описание на организация на работата при изпълнение на СМР, в това число екипа за изпълнение на строителството и задачите и отговорностите на всеки един от тях, за да се постигнат целите на договора. За целта на изпълнение на предмета на договора, участникът е предвидил активна комуникация между екипа за изпълнение на поръчката и останалите участници в строителството. Участникът е представил разпределение на човешките ресурси (бригади) за изпълнение на отделните видове СМР, в това число разполагаемите механизация и транспорт, основните материали, които се предвижда да се използват при изпълнението на поръчката, характеристиките им и контрола при тяхното влагане. Участникът е описал начина и местата на складиране на строителните материали, включително и безопасното им използване. Участникът е описал енергоефективните и конструктивни мерки, подлежащи на изпълнение и препоръчани в докладите, в това число цели, технология на изпълнение и контрол на приемане, съгласно методите и технологиите за изпълнение съгласно ПИПСМР.

Участникът е представил Линеен календарен план-график, отразяващ технологичната последователност при изпълнението на СМР. Техническото предложение съдържа описание на възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на СМР, съобразявайки се с обстоятелството, че СМР ще се изпълняват в условията на постоянно присъствие на живущи в жилищните сгради, в това число и комплекс от мерки, които да ограничат или предотвратят тяхното проявление. Представена е организацията на строителната площадка, включително и мерки за безопасност на работниците и обитателите на блока, отразяващи местата на площадката, криещи рискове за безопасността и здравето на работниците и живущите, като са предложени и мерки за недопускане на рисковете, изразяващи се в мероприятия по обезопасяване на критичните точки, чрез недопускане на обитатели до катерене на скелето, пълен надзор върху машините и др. Описан е план за доставяне и използване на материалите, които ще се влагат в обекта, изискванията за качеството и контрола върху производителя/доставчика, в това число и правилното им влагане, съгласно инструкциите за всеки един от тях.

По подпоказател **T2. Програма за управление на риска** от показател 1 Т "Техническо предложение" участникът е представил План за управление на риска. Изложени са методи за управление, въздействие и план за управление с приложена схема. Участникът е разгледал дефинираните от възложителя рискове: Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта, а именно: екипа на Националната програма за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в Република България, създаден в рамките на общината към изпълнението на поръчката в качеството си на Възложител, Бенефициентът по Програмата и Изпълнителят на Договора; Липса на информация или недостатъчна информация, необходима за изпълнение на инженеринга в рамките на поръчката.; Промени в законодателството на България; промени в изискванията на Националната програма за

енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в Република България във връзка с наблюдението и отчитането на дейностите по договора.; Неизпълнение на договорни задължения, в това число забавяне на плащанията по договора от страна на Възложителя; Времени рискове. Участникът е разгледал допълнителни рискове - Спиране изпълнение на обекта, поради загуба или унищожаване на документи, които са от такова значение, че тяхното наличие и представяне е необходима предпоставка за продължаване дейността на Изпълнителя; Констатирани от оторизирани органи и институции при извършвани проверки на съществени нарушения при оценяване на съответствието на предвидените за доставка строителни продукти, вследствие от което издадените сертификати са обявени за невалидни и др., като за всеки допълнителен риск са изложени по няколко аспекта на проявление.

Комисията констатира, че Техническото предложение за изпълнение на поръчката на участника е представено съгласно Образец №15 от документацията, в което са оферирани всички условия, по отношение на обосновката на участника и програмата за управление на риска.

След направената проверка на представените в Плик №2 документи и предложението на участника, комисията установи, че техническото предложение като цяло е изготвено в съответствие с изискванията на възложителя, в това число и на техническата спецификация и съдържа всички условия, по отношение на които следва да направи предложение от страна на участника. С оглед констатираното, комисията

РЕШИ:

Допуска участник **ДЗЗД ЕНЕРГОЕФЕКТ ПЕРНИК** до оценка по техническите показатели от утвърдената с документацията методика за определяне на Комплексна оценка на офертата.

3. ОБЕДИНЕНИЕ "ПЕРНИК-ГВ" е представил Плик № 2, за първа обособена позиция, който съдържа:

Участникът е представил Техническо предложение Образец 15, в който е предложил:

Кратко описание на офертата на участника:

Участникът е представил Техническо предложение Образец 13, в който е предложил: За работен проект – 30 (тридесет) календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя;

За изпълнение на строителството /СМР за енергоспестяващи мерки, включително съпътстващи СМР/ - 150 (сто и петдесет) календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

По подпоказател **T1. Обосновка на участника** от показател 1 Т „Техническо предложение“, Участникът е описал своята организация на работа за проектиране и изпълнение на СМР, като е направил описание на съществуващото положение на обекта, съгласно предоставените енергиен и технически доклад. Участникът е описал в своята оферта за изпълнение прилагането на «Пакет 2 от енергоспестяващи мерки» от Обследването за енергийна ефективност, съдържащ по-голям брой енергийни мерки. Участникът е декларирал, че подробности по предложението на „ПЕРНИК- ГВ“ ще бъдат развити в работните проекти, които Обединението ще разработи, ако бъде избрано за Изпълнител.

Обяснителната записка съдържа етапи на изпълнение на поръчката, като цитира проекта на договор към тръжната документация, след което конкретизира, че те са:

Проектиране и съгласуване на проектите по отделните части /етап на „иницииране” и „планиране”/,Подготвителни дейности и временно строителство /етап на „иницииране”/,Доставка на материали /етап на „планиране” и „изпълнение” при постоянно прилагане на „управление” и „контролиране”/,Изпълнение на СМР /етап на „изпълнение” при постоянно прилагане на „управление” и „контролиране”/,Изготвяне на всички съпътстващи СМР и нормативно приложими актове и протоколи / етап на „изпълнение” при постоянно прилагане на „управление” и „контролиране”/,Предаване на обекта с Акт 15 /етап „приключване”/.

След изброяването им участникът прави описание на структурата на отделните етапи на изпълнение на проектантската задача, в това число и организационните похвати към процеса на проектиране и конкретни идеи за реализиране на дейностите, предмет на поръчката.

Участникът е описал съдържанието на проектното решение, което съдържа следните части:Част Архитектурна,Част Конструктивна,Част Енергийна ефективност,Част Електро,Част Пожарна безопасност,Част ПБЗ,Част ПУСО,Сметна документация по части, в т.ч. подробни количествена и количествено- стойностна сметки за видовете СМР.

Участникът цитира нормативната уредба свързана с изпълнение на проектиране по отделните части. Предложението съдържа описание на подхода на взаимодействие между членовете на екипа на Изпълнителя с компетентните администрации и органи, по време на проектирането, включително и схема на организационната структура. Описани са основните подходи при изпълнение на договора, представляващи комплекс от мерки за организация на работата, включително аргументи за качествено и в срок изпълнение на дейностите по проектиране и задачите и отговорностите на проектантския и строителен екип.

Участникът е изброил енергоспестяващите мерки от доклада за обследване за енергийна ефективност и е заявявил, че ако бъде избран за изпълнител ще предложи конкретни решения за изпълнението на така изброените енергоспестяващи мерки.

Изброил е и ключовите моменти, от чието изпълнение зависи успешното реализиране и приключване на дейностите и процесите по изпълнение на проекта. Прави и най-общо описание на задълженията, свързани с реализация на дейностите по изпълнение на проекта, като заявява, че ако бъде избран за Изпълнител, ще приложи стратегически мерки за успешно реализиране целите на проекта и качествено изпълнение на своите задължения по силата на сключения с възложителя договор. Предложението съдържа идентифициране на евентуалните ограничения и проблеми, които биха възникнали при изпълнение на поръчката и мерки за тяхното ограничаване и недопускане на отрицателните проявления. Участникът е направил и описание на технологията на изпълнение на основни видове СМР. Описана е организационната стратегия, като участникът заявява, че ако бъде избран за изпълнител, ще приложи общо описаните стратегически мерки за успешно реализиране целите на проекта и качествено изпълнение на своите задължения по силата на сключения с възложителя договор. Участникът е приложил своята политика по осигуряване на безопасност и здраве на работниците и прилагането ѝ на работната площадка, както и договорните си задължения. Описани са най-общи мерки за безопасност и здраве на работещите, на строителната площадка като са представени различни инструкции за безопасност. Представена е организационна стратегия, която съдържа изброяване отделни мерки за гарантиране нормалната експлоатация на сградата. Разработен е план за използване на материалите, съдържащ описание на основните изисквания и характеристики на материалите, съгласно техническата спецификация, в това число и мерки за опазване на околната среда.

По подпоказател **T2. Програма за управление на риска** от показател 1 Т „Техническо предложение“, Участникът е описал възможните рискове при изпълнение на поръчката и мерките за преодоляването им, като при оценката на риска по настоящия проект е възприета стандартната методология чрез „матрица на риска“. Въведено е цифрово степенуване на основните елементи на риска: вероятност (В), тежест (Т), ниво на риска (НР), дефинирани от възложителя. Участникът е предложил допълнителни рискови фактори, конкретно приложими към настоящата обществена поръчка - Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от представители на Сдружението на собствениците; Технологични проблеми по време на строителството а/ Забава в графика за доставки на материали и др.

За всички рискове е извършена оценка по вероятност за настъпване, очаквано въздействие и оценка на стойността на риска. Посочени са дейностите, предвидени в рамките на поръчката, които ще бъдат засегнати от настъпването на съответния рисков фактор и мерките за предотвратяване и намаляване на риска съответно за всяка дейност.

След направената проверка на представените в Плик №2 документи и предложението на участника, комисията установи, че техническото предложение като цяло е изготвено в съответствие с изискванията на възложителя, в това число и на техническата спецификация и съдържа всички условия, по отношение на които следва да направи предложение от страна на участника. С оглед констатираното, комисията

РЕШИ:

Допуска участник **ОБЕДИНЕНИЕ "ПЕРНИК-ГВ"** до оценка по техническите показатели от утвърдената с документацията методика за определяне на Комплексна оценка на офертата.

4. ММ КОНСТРУКЦИИ АД е представил Плик № 2, за първа обособена позиция, който съдържа:

Кратко описание на офертата на участника:

Участникът е представил Техническо предложение Образец 15, в който е предложил:

- За работен проект - 20 (двадесет) календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя;
- За изпълнение на строителството /СМР за енергоспестяващи мерки, включително съпътстващи СМР/ - 120 (сто и двадесет) календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

По подпоказател **T1. Обосновка на участника** от показател 1 Т „Техническо предложение“, участникът е представил описание на организацията и методите си на работа, която съдържа информацията относно целта, предмета и финансиране на обществената поръчка. Участникът е описал законовата рамка и нормативна база при изпълнение на дейностите по договора, включително и съществуващото положение в сградата, обект на обособената позиция, съгласно енергийния и технически доклад. Описани са препоръчаните мерки за въвеждане на енергийна ефективност и тези от технически доклад, като са описани и техническите изисквания към изпълнението съгласно текста в проекта на договор и техническата спецификация, в това число и изискванията за материалите така, както са описани в спецификацията. По отношение изпълнение на

поръчката, участникът е идентифицирал следните етапи: 1. Мобилизация/демобилизация по подготовка на строителната площадка 2. Изготвяне на проектна документация, където са изброени обхвата на инвестиционния проект (отделните части), изходни данни, правила и стандарти в проектирането. Изброени са точките от съдържанието на проектната документация, в това число и кратко описание на координиране и съгласуване на проектната документация, нейното приемане и одобрение и издаване на разрешителни; 3. изпълнение на СМР, участникът е представил кратко описание на изискванията към изпълнението, описани в техническата спецификация, оценка на риска и мерките за безопасност и здраве, преди започване на строителството, осъществяване на авторски надзор и въвеждане на обекта в експлоатация. Участникът е представил описание на технология и организация за изпълнение на конкретните СМР: земни работи по направа и засипка на изкопи и траншеи – укрепване и разкрепване, включително и материали – трошен камък, пясък и павеа. Изброени са видовете работи по част архитектура, в това число и кратко описание на изпълнението на поставяне на дограма, покривни, фасадни и стълбищни работи, като са посочени и видовете материали, които ще се използват и производителите им. По отношение на части електрическа и ВиК са изброени мерките и материалите, които ще се използват, с кратко описание на начина на изпълнение.

Участникът е описал възможните проблеми и ограничения за живущите в сградата, включително и тези, които биха могли да възникнат по време на изпълнение на СМР, по отношение на ограничен достъп до сградата, прекъсване на ел. захранване и водоснабдяване и др., като е предложил мерки за преодоляване на ограниченията, предвиждайки ограждения на строителната площадка, подсигуриране на безопасен подход към сградата, съхранение на машини и др. Техническото предложение съдържа описание на мерките по безопасност и здраве на работниците на строителната площадка при изпълнение на отделните видове СМР и организационен план по прилагането им. Участникът е описал план за управление на строителните отпадъци, мерки по пожарна и аварийна безопасност и мерки по опазване на околната среда, включително и аспекти, които следва да бъдат подобрени. Описани са задачите и отговорностите на инженерно-техническият състав за изпълнение на поръчката, в това число техническото оборудване и плана за управление на качеството.

По подпоказател **T2. Програма за управление на риска** от показател 1 Т “Техническо предложение“, Участникът е представил анализ и управление на риска, в това число етапи на идентификацията му. Представена е матрица за оценка на риска, в това число степен и вероятност на неговото проявление и оценка на потенциалното му въздействие. Участникът е описал идентифицираните от възложителя рискове при изпълнение на поръчката и мерките за преодоляването им, като при оценката на риска по настоящия проект е възприета стандартната методология чрез „матрица на риска“. Въведено е цифрово степенуване на основните елементи на риска: вероятност (В), тежест (Т), ниво на риска (НР), дефинирани от възложителя. Участникът е предложил допълнителни рискови фактори, конкретно приложими към настоящата обществена поръчка.

Посочени са дейностите, предвидени в рамките на поръчката, които ще бъдат засегнати от настъпването на съответния рисков фактор и мерките за предотвратяване и намаляване на риска съответно за всяка дейност.

След направената проверка на представените в Плик №2 документи и предложението на участника, комисията установи, че техническото предложение като цяло е изготвено в съответствие с изискванията на възложителя, в това число и на техническата

спецификация и съдържа всички условия, по отношение на които следва да направи предложение от страна на участника. С оглед констатираното, комисията

РЕШИ:

Допуска участник ММ КОНСТРУКЦИИ АД до оценка по техническите показатели от утвърдената с документацията методика за определяне на Комплексна оценка на офертата.

5. "ДИМЕЛ" ЕООД е представил Плик № 2, за първа обособена позиция, който съдържа:

Кратко описание на офертата на участника:

Участникът е представил Техническо предложение Образец 15, в който е предложил:

- За работен проект - 28 (двадесет и осем) календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя;
- За изпълнение на строителството /СМР/ за енергоспестяващи мерки, включително съпътстващи СМР/ - 148 (сто четиридесет и осем) календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

По подпоказател Т1. Обосновка на участника от показател 1 Т „Техническо предложение”, участникът е представил кратко описание на дейностите по проектиране, съгласно техническата спецификация. Описан е обхватът на инвестиционния проект в отделните части и законовата рамка и нормативна база при изпълнение на дейността. Участникът е декларирал, че ще спазва изискванията по отношение на материалите, които ще бъдат предвидени за влягане и препоръчаните, но допустими за финансиране, дейности от двата доклада. Представено е описание за упражняване на авторски надзор.

По отношение на изпълнението на СМР, участникът е представил описание на подготвителният етап за започване на строителството. Описани са задължителните мерки от доклада за енергийна ефективност и конструктивно възстановяване, описани в докладите. Участникът е изброил специфичните изисквания при изпълнението на отделни видове СМР.

В раздел Мерки за преодоляване на конфликтите и затрудненията, които ще възникнат при изпълнение на услугата, участникът е изброил отделни мерки, които ще предприеме при изпълнение на СМР на обекта, с които да бъдат ограничени затрудненията на гражданите при достъпа им до жилищни и обществени сгради, пътни и пешеходни зони, водоснабдяване, електрозахранване и др., в това число и Мерки за намаляване на затрудненията за ползвателите на имоти в сградата и съседни имоти. Участникът е представил и описание на мерките за осигуряване на трудова и здравна безопасност на работното място, като са описани и нормативните документи за тяхното прилагане.

Предложението съдържа описание на Методите и организацията на текущия контрол на качеството на доставките и на дейностите при изпълнението на поръчката, като участникът представя похватите за контрол на доставяните материали, контрол по изпълнение и приемане на строителните работи, в това число и отговорните лица.

Участникът е описал специалистите от екипа за изпълнение на строителството, както задачите и отговорностите на всеки един от тях. Участникът е декларирал, че ще сведе до минимум продължителността на складиране на Площадката на материали и

оборудване, като предварително планира доставките, така че да съвпадат с нуждите на строителството. Освен това, участникът е описал начина на извозване и депониране на строителните отпадъци и мерките по опазване на околната среда, в това число нормативната база, регламентираща изискванията за опазване на околната среда. Направен е анализ на средата, идентифицирани са потенциално застрашените компоненти на околната среда и са предложени мерки за предотвратяване и минимизиране на отрицателното им въздействие.

По подпоказател **T2. Програма за управление на риска** от показател 1 Т „Техническо предложение“, участникът е направил анализ на методите за идентифициране на риска, в това число е представено управлението на риска като задължителен елемент от процеса на цялостното управление на изпълнението на поръчката.

Участникът е описал идентифицираните от възложителя рискове при изпълнение на поръчката и мерките за преодоляването им, като при оценката на риска по настоящия проект е възприета стандартната методология чрез „матрица на риска“. Определени са елементите на риска - вероятност, експозиция (честота) и последици. Предложението съдържа описание на стратегия за управление на рисковете, като участникът е дефинирал подходите за контрол над рисковете и похватите за преодоляването им. Участникът е предложил допълнителни рискови фактори, конкретно приложими към настоящата обществена поръчка.

След направената проверка на представените в Плик №2 документи и предложението на участника, комисията установи, че техническото предложение като цяло е изготвено в съответствие с изискванията на възложителя, в това число и на техническата спецификация и съдържа всички условия, по отношение на които следва да направи предложение от страна на участника. С оглед констатираното, комисията

РЕШИ:

Допуска участник "ДИМЕЛ" ЕООД до оценка по техническите показатели от извършената с документацията методика за определяне на Комплексна оценка на офертата.

6. ЕЛЕКТРИСИТИ ЕООД е представил Плик № 2, за първа обособена позиция, който съдържа:

Кратко описание на офертата на участника:

Участникът е представил Техническо предложение Образец 15, в който е предложил:

- За работен проект - 30 (тридесет) календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя;
- За изпълнение на строителството /СМР за енергоспестяващи мерки, включително съпътстващи СМР/ - 150 (сто и петдесет) календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

По подпоказател **T1. Обосновка на участника** от показател 1 Т „Техническо предложение“, участникът е представил описание на съществуващото положение на сградата, съгласно данните от енергийния и технически доклад, в това число цели и обхват на проекта. Участникът е описал съдържанието на отделните части на проекта,

включително организацията на работа за изработване на инвестиционен проект и основните дейности, които ще бъдат извършени в етапа на проектиране. Предложението съдържа дейностите по осъществяване на Авторски надзор, който ще се упражнява от всеки проектант по съответната част, съгласно условията на Възложителя, посочени в договора и изискванията на ЗУТ. Всички задължения по упражняване на авторския надзор, изброени подробно в предложението, ще се изпълняват съгласно действащата нормативна уредба. За самото проектиране участника е предвидил организационна структура, в която подробно са описани функциите и работните задължения на ръководителя на екипа и всички проектанти, както и основните методологични принципи на работа, взаимодействието между отделните екипи по частите на проекта и координацията с Възложителя. Участникът е описал подхода за осигуряване на качеството на проекта – изготвяне на месечни и седмични доклади и регулярни срещи с възложителя.

За изпълнение на строителния процес и всички участници в него е приложен интегриран модел за управление, който да гарантира постигане на целите и очакваните резултати с високо качество.

Участникът е описал препоръчаните, от докладите, мерки за въвеждане на енергоефективни мерки и ремонт на сградата, в това число цели и изпълнение на същите. Представено е обстойно описание на изпълнение на отделните видове СМР, съгласно нормативните изисквания и добрите строителни практики. Участникът планира създаването на гъвкав екип от повече и стегната организация на работа. По време на строителството ще се реализира вътрешен контрол по отношение на измерването на количествата и обемите на видовете работи преди да бъдат предложени за заплащане, контрол върху качеството, наличието на сертификати за съответствие на материалите, контрол по спазване на ПБ, опазване здравето и живота на хората и безопасно ползване на строежа, стриктно спазване на ПБЗ, контрол на механизацията и автотранспорта, недопускане вреда на трети лица и имоти в следствие на строителството и контрол по опазване на околната среда. Предложена е организация и подход на изпълнение, като са описани етапите за изпълнение на поръчката: Етап I – Изготвяне на инвестиционен работен проект, Етап II – Подготвителен период, Етап III – Изпълнение на Авторски надзор, Етап VI – Изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сгради за обществено обслужване/многофамилни жилищни сгради - Пакет 1, Етап V - Заключителен период.

Участникът е представил конкретни мерки за преодоляване на възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на СМР, съобразявайки се с обстоятелството, че СМР ще се изпълняват в условията на постоянно присъствие на живущи в жилищните сгради. Идентифицирани са основните аспекти на проявление на проблемите.

За изпълнението на обекта е предвидена организационна структура, в която са описани подробно отговорностите, функциите и задълженията на участниците в процеса на строителство и строителния екип. Детайлно и подробно са описани всички видове СМР, които ще се извършват на обекта с кратки технологични инструкции, описание на организацията на самата строителна площадка, план за използване на строителните материали, качеството на материалите и услугите. Участникът е представил обстойно описание на мерките по безопасност и здраве, които ще бъдат спазвани при изпълнение на СМР, в това число мерки за безопасна работа при складирането и съхранението на строителни материали, мерки за безопасна работа при подготовката и поддържането на територията на строителната площадка и др. Участникът е представил обстоен план за

използване на материалите и тяхната доставка, идентифицирайки следните нива на контрол - Входящ контрол, Контрол по време на изпълнение на работите, Лабораторни измервания; Полеви тестове; Визуален контрол; Контрол от възложител и Контролни тестове.

Участникът е описал мерки за опазване на околната среда, в това число събиране и депониране на отпадъците от строителството, на указаните за това места. След приключване на обекта околното пространство ще бъде почистено и възстановено включително компрометираните при строителните дейности зони.

По подпоказател **T2. Програма за управление на риска** от показател 1 Т "Техническо предложение", Участникът е представил описание, относно основната класификация на риска, идентифициране на риска и неговата оценка. Изложени са методи за управление, въздействие и план за управление на риска с приложена схема. Участникът е разгледал дефинираните от възложителя рискове, в това число и допълнителни такива, като описанието за всеки един от тях се съдържа: Оценка на вероятност за настъпване, Оценка на очакваното въздействие, Оценка на стойността на риска и - Дейности, които ще бъдат засегнати, Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска, Мерки за недопускане/предотвратяване на риска и Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска и въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска.

Комисията констатира, че Техническото предложение за изпълнение на поръчката на участника е представено съгласно Образец №15 от документацията, в което са оферирани всички условия, по отношение на обосновката на участника и програмата за управление на риска.

След направената проверка на представените в Плик №2 документи и предложението на участника, комисията установи, че техническото предложение като цяло е изготвено в съответствие с изискванията на възложителя, в това число и на техническата спецификация и съдържа всички условия, по отношение на които следва да направи предложение от страна на участника. С оглед констатираното, комисията

РЕШИ:

Допуска участник **ЕЛЕКТРИСИТИ ЕООД** до оценка по техническите показатели от утвърдената с документацията методика за определяне на Комплексна оценка на офертата.

Разглеждане на техническите предложения за **Обособена позиция № 3** „Многофамилна жилищна сграда – бл. 64, вх. Е, Ж и З, с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул.” Благой Гебрев” “:

7. "ТРЕЙС - СОФИЯ" АД е представил Плик № 2, за трета обособена позиция, който съдържа:

Кратко описание на офертата на участника:

Участникът е представил Техническо предложение Образец 15, в който е предложил:

- За работен проект - 30 (тридесет) календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя;
- За изпълнение на строителството /СМР за енергоспестяващи мерки, включително съпътстващи СМР/ - 150 (сто и петдесет) календарни дни от подписване на

Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

По подпоказател **T1. Обосновка на участника** от показател 1 Т „Техническо предложение”, Участникът е предложил подробна организация на работата за проектиране и изпълнение на СМР, описани са съответните етапи за проектиране: Етап 1 Предпроектни проучвателни дейности, целящи набиране на изходни данни, Етап 2 Инвестиционен проект. Участникът е дал изключително подробен план и организация за изпълнение на проекта, които са включени: концепция за изпълнение на СМР, организационен план за изпълнение на СМР с тяхната последователност, с подготвителни действия и изпълнение на СМР. Участникът е приложил списък на основните материали, със съответните производители/доставчици, които ще бъдат вложени при изпълнението на СМР на проекта. Подробно са развити всички видове СМР: изпълнение на демонтажни работи, усилване на направени отвори, носещи панели, смяна на дограма и др. Предложени са стъпки за демобилизация на строителната площадка, календарен линеен план за изпълнение на СМР. Подробно са описани всички методи на организация и контрол на обекта – общо за обекта, упражняване на авторски надзор, организационна структура на екипа за работа и взаимодействие на експертите. Описана е организацията на строителната площадка с включени мерки за намаляване на затрудненията на живущите при изпълнение на СМР. Има подробно описание на план за използване на материалите, както и за тяхната доставка.

В организационния план на участника за изпълнение на СМР последователно са описани всички дейности по конструктивното укрепване на сградата и мерките предвидени в докладите за енергийна ефективност. В съдържанието на техническото предложение на участника са описани технологията на изпълнение за основните видове дейности, механизацията която ще бъде използвана на обекта и необходимите материали, включително доставката, транспортирането, съхранението и др. изложени и детайлно разработени в ясна концепция. За намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за живущите участника разглежда и предвижда всички необходими мерки за безопасен достъп на физически лица с цел да не се създава обществено недоволство и затруднения при работа.

По подпоказател **T2. Програма за управление на риска** от показател 1 Т “Техническо предложение”, Участникът представя програма за управление на риска, в която са анализирани и са направени оценки на идентифицираните от възложителя рискове във връзка с изпълнението на поръчката. Програмата съдържа вероятност за нанасяне на вреда и тежест на вредата, като същевременно е оценено нивото на риска. Описани са и са оценени всеки един от рисковете, като посредством всеобхватен анализ са описани предпоставките, рисковете и оценка на всеки един от тях. При структуриране на програмата за управление на рисковете, участникът, освен идентифицираните от възложителя, участникът е разгледал идентифицирани от него допълнителни рискови фактори, тяхната взаимовръзка и мерките за недопускането и преодоляването им. Такива са: трудности при изпълнение на проекта и/или непълноти и/или неточности в проектната документация; рискове свързани в качеството на изпълнение поради климатични и сезонни промени;

Комисията констатира, че Техническото предложение за изпълнение на поръчката на участника са оферирани всички условия, по отношение на обосновката на участника и програмата за управление на риска.

След направената проверка на представените в Плик №2 документи и предложението на участника, комисията установи, че техническото предложение като цяло е изготвено в съответствие с изискванията на възложителя, в това число и на техническата

спецификация и съдържа всички условия, по отношение на които следва да направи предложение от страна на участника. С оглед констатираното, комисията

РЕШИ:

Допуска участник "ТРЕЙС - СОФИЯ" АД до оценка по техническите показатели от утвърдената с документацията методика за определяне на Комплексна оценка на офертата.

Разглеждане на техническите предложения за **Обособена позиция № 4** „Многофамилна жилищна сграда – бл. 3, вх. Б и вх. В, с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул. "Бучински път"“:

8. АДИС-КАЛИНОВ ООД е представил Плик № 2, за четвърта обособена позиция, който съдържа:

Кратко описание на офертата на участника:

Участникът е представил Техническо предложение Образец 15, в който е предложил:

- За работен проект - 30 (тридесет) календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя;
- За изпълнение на строителството /СМР за енергоспестяващи мерки, включително съпътстващи СМР/ - 150 (сто и петдесет) календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

По подпоказател **T1. Обосновка на участника** от показател 1 Т „Техническо предложение“, участникът е изложил кратка характеристика на обекта и съществуващото положение. Направено е кратко описание на основните етапи за изпълнение на поръчката-изготвяне на работни проекти, изпълнение на СМР и осъществяване на авторски надзор, с посочване на основни ключови моменти. Предложена е организация на работата за проектиране, като са описани етапите за изпълнение на проектирането, обхвата на работния инвестиционен проект (част Архитектурна; част Конструктивна; част Електро; част Енергийна ефективност; част Пожарна безопасност; част ПБЗ; част ПУСО; част Сметна документация). Описани са основните изисквания за изпълнение на проектирането. Описана е организацията за изпълнение на СМР, като са посочени етапите за изпълнение. Участникът е описал технология на дейностите по изпълнение, съдържаща следните части:- демонтажни работи, монтаж и демонтаж на скеле, топлоизолационни работи, дограма, хидроизолационни работи, вътрешно строително- ремонтни и довършителни работи, ремонт на електроинсталация. Офертата съдържа кратко описание на организация на строителната площадка, с посочване на начини за доставка на материали. Изброени са мерки за опазване на околната среда и мерки за осигуряване на безопасност и здраве.

По подпоказател **T2. Програма за управление на риска** от показател 1 Т „Техническо предложение“, участникът е разработил матрица за управление и методология за управление на риска. Има развито и мотивирано изложение на всички идентифицирани от Възложителя рискове. Представената от участника Програма за управление на риска обхваща: Оценка на вероятността за настъпване на всеки от рисковите фактори, дефинирани от Възложителя; Оценка на очакваното въздействие

от настъпване на съответния рисков фактор; Оценка на стойността на риска, която се определя въз основа на вероятността за поява на риска и очакваното въздействие на рисковия фактор; Дейности, предвидени в рамките на поръчката, които ще бъдат засегнати от настъпването на съответния рисков фактор; Определяне на мерките за предотвратяване и мерките за намаляване на риска. Идентифицирани са допълнителни рискови фактори при изпълнение на поръчката по отношение на основните рискови групи и са предложени адекватни мерки. Представена е ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА по отношение на допълнително идентифицираните рискови фактори.

Комисията констатира, че Техническото предложение за изпълнение на поръчката на участника е представено съгласно Образец №15 от документацията, в което са оферирани всички условия, по отношение на обосновката на участника и програмата за управление на риска.

След направената проверка на представените в Плик №2 документи и предложението на участника, комисията установи, че техническото предложение като цяло е изготвено в съответствие с изискванията на възложителя, в това число и на техническата спецификация и съдържа всички условия, по отношение на които следва да направи предложение от страна на участника. С оглед констатираното, комисията

РЕШИ:

Допуска участник АДИС-КАЛИНОВ ООД до оценка по техническите показатели от утвърдената с документацията методика за определяне на Комплексна оценка на офертата.

9. ОБЕДИНЕНИЕ АГРИАНИ 2016 е представил Плик № 2, за четвърта обособена позиция, който съдържа:

Кратко описание на офертата на участника:

Участникът е представил Техническо предложение Образец 15, в който е предложил:

- За работен проект - 22 (двадесет и два) календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя;
- За изпълнение на строителството /СМР за енергоспестяващи мерки, включително съпътстващи СМР/ - 87 (осемдесет и седем) календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

По подпоказател **Г1. Обосновка на участника** от показател 1 Г „Техническо предложение”, участникът е направил кратко описание на съществуващото положение на обекта, съгласно енергийният доклад. Посочени са енергоефективните мерки, които следва да се приложат. Изложил е целите и обхвата на проекта в отделните части. Описани са отговорностите и задълженията при упражняването на авторския надзор по време на строителството. Участникът е предвидил график на последователността на действията по СМР. Предложена е организационна структура на ръководния персонал и взаимодействие помежду им – описан е ръководния състав за изпълнение на проектирането, строителството и авторския надзор, в това число задълженията и отговорностите им. Разгледани са необходимите строителни документи по осигуряване на качеството при реализирането на проекта. Участникът е описал подробно спецификите и целите на предвидените за изпълнение енергоефективни мерки. Предложена е организация и подход на изпълнение,

като са описани етапите за изпълнение на поръчката. Участникът е описал технологичната последователност на предвидените видове работи и е приложил линеен план-график.

Направено е кратко описание на възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на СМР и тяхното предотвратяване. Представено е кратко описание на организацията на строителната площадка, в това число складиране на материали и оборудване, пропускателен режим и мерки за безопасност и здраве. Участникът е представил техническа спецификация на продуктовата област за материалите, предвидена е система за проверка и контрол на работите в процесите на тяхното изпълнение, контрол по качеството на материалите.

По подпоказател **T2. Програма за управление на риска** от показател 1 Т "Техническо предложение", участникът е разработил матрица за управление на риска, включваща методологията за управление на рисковите фактори – оценка, анализ, минимизация на риска и др., включващ целия жизнен цикъл на проекта. Има развито и мотивирано изложение на всички идентифицирани от Възложителя рискове, като в табличен вид, участникът е представил рейтинга на всеки един от идентифицираните рискове. Представената от участника Програма за управление на риска обхваща: Оценка на вероятността за настъпване на всеки от рисковите фактори, дефинирани от Възложителя; Оценка на очакваното въздействие от настъпване на съответния рисков фактор; Оценка на стойността на риска, която се определя въз основа на вероятността за поява на риска и очакваното въздействие на рисковия фактор; Дейности, предвидени в рамките на поръчката, които ще бъдат засегнати от настъпването на съответния рисков фактор; Определяне на мерките за предотвратяване и мерките за намаляване на риска. Идентифицирани са допълнителни рискови фактори при изпълнение на поръчката по отношение на основните рискови групи и са предложени адекватни мерки. Представена е ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА по отношение на допълнително идентифицираните рискови фактори.

Комисията констатира, че Техническото предложение Комисията констатира, че Техническото предложение за изпълнение на поръчката на участника е представено съгласно Образец №15 от документацията, в което са оферирани всички условия, по отношение на обосновката на участника и програмата за управление на риска.

След направената проверка на представените в Плик №2 документи и предложението на участника, комисията установи, че техническото предложение като цяло е изготвено в съответствие с изискванията на възложителя, в това число и на техническата спецификация и съдържа всички условия, по отношение на които следва да направи предложение от страна на участника. С оглед констатираното, комисията

РЕШИ:

Допуска участник **ОБЕДИНЕНИЕ АГРИАНИ 2016** до оценка по техническите показатели от утвърдената с документацията методика за определяне на Комплексна оценка на офертата.

10. ДЗЗД "БУЧИНСКИ ПЪТ - ЕФЕКТИВНОСТ 2016" е представил Плик № 2, за четвърта обособена позиция, който съдържа:

Кратко описание на офертата на участника:

Участникът е представил Техническо предложение Образец 15, в който е предложил:

- За работен проект - 30 (тридесет) календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя;
- За изпълнение на строителството /СМР за енергоспестяващи мерки, включително съпътстващи СМР/ - 150 (сто и петдесет) календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

По подпоказател **T1. Обосновка на участника** от показател 1 Т „Техническо предложение”, участникът е представил кратко описание на съществуващото положение на обекта, съгласно докладите за енергийно и техническо обследване. Посочил е организация на работата за проектиране на строителство със следните етапи: Мобилизиране на екипа от проектантите и обстойно запознаване с наличната техническа документация, оглед на място, разпределяне на задачите и отговорностите, съгласуване на резултатите от замерванията, изготвяне на икономически целесъобразен работен проект, съгласно задължителните и препоръчани мерки от докладите и добрите проектантски практики. Участникът е описал съдържанието на работния проект, съгласно нормативните изисквания и тези на възложителя, предвиждайки изготвяне на текстова част – обяснителна записка, графична част – ситуационно решение и схеми (където е необходимо) и сметна документация, за всяка една част на проекта. Участникът е предвидил координацията между членовете на проектантския екип да се осъществява от Ръководителя на екипа – Архитект, като процеса по изготвяне следва да бъде паралелно за отделните части. Участникът е описал разпределението на задачите и отговорностите на всеки един от проектантите, в това число и изпълнение на авторски надзор и стъпките по изпълнение на процеса – от стартиране на договора до предаване на готовия работен проект. По отношение на организацията за проектиране, участникът е дефинирал следните етапи: 1. подготовка на строителна площадка (подготовка по документи, подготовка на място, разчистване, временно ел. захранване, получаване на разрешение от строителния надзор, уведомяване на населението); 2. Строителство (организация и управление, план на работа, координация на дейностите, взаимодействие между участниците).

Участникът е представил описание на изискванията по Националната програма, относно допустимите за финансиране дейности и целите на програмата.

Посечени са енергоспестяващите мерки от докладите за ЕО и ТО: Подмяна на съществуваща дограма; Топлинно изолиране на външни стени; Топлинно изолиране на покрив; Топлинно изолиране на под; Въвеждане на енергоспестяващо осветление. Посочено е съдържанието на инвестиционния проект, с основните му части.

Има посочено разпределение на задачите и отговорностите между екипа за изпълнение на поръчката, което е общо представено и от него не става ясно реалното разпределение на задачи и отговорности на експертите от екипа.

Участникът е описал отделните видове работи за изпълнение на СМР, относно част архитектурна, част ел. инсталации, част конструктивна. Представено е описание на последователността на дейностите по СМР, относно изпълнение на всяка една от мерките за енергийна ефективност и ремонтни работи по общите части. Направено е обстойно изложение за начина на изпълнението на дейностите по СМР с приложени графики и специфики на всяка една от тях, съобразени с препоръките от докладите. Описани са дейностите по смяна на дограма, топлоизолация, хидроизолация, електро, покривни работи, ремонт на стълбищна клетка и др.

Участникът е описал възможните проблеми, ограничения и фактори, влияещи върху ежедневието на населението, както е предложил мерки за намаляване на затрудненията при

изпълнение на СМР за живущите в сградата. Посочени са фактори влияещи на местното население – затваряне на пътища в обхода на блока, мерки за опазване на въздуха, подземните води и терените от замърсяване, ограничаване на шума, достъп до комунални услуги, събиране и оползотворяване на отпадъците и др. Участникът е анализирал възможните ограничения за живущите при изпълнение на основни видове работи, като е предложил реални мерки за справяне със затрудненията и ограниченията на живущите в блока.

Има предвидени предписания и мерки за осигуряване живота и здравето на живущите и работниците, които да се следват при изпълнение на отделни видове работи.

Предложението на участника съдържа план за използване на материалите и тяхната доставка, описвайки изискванията за стандартизация и влагането им при извършване на отделни СМР. Участникът не предвижда дълготрайно складиране на материали на строителната площадка, а доставката им да бъде ритмична и лесно прогнозируема. Предвидено е ритмично изхвърляне и депониране на строителните и друг вид отпадъци, на указанията за това места.

По подпоказател T2. Програма за управление на риска от показател 1 Т “Техническо предложение”, участникът е дефинирал понятието за риск и възможните рискове, посочена е методика за управление на риска. Направено е детайлно и мотивирано изложение на всички идентифицирани от Възложителя рискове. Участникът е представил Програма за управление на риска по отношение на идентифицираните от Възложителя рискове във връзка с изпълнението на поръчката, съгласуване на резултатите от замерванията като описанието за всеки един от тях се съдържа: Оценка на вероятност за настъпване, Оценка на очакваното въздействие, Оценка на стойността на риска и - Дейности, които ще бъдат засегнати, Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска, Мерки за недопускане/предотвратяване на риска и Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска и въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска.

Комисията констатира, че Техническото предложение за изпълнение на поръчката на участника е представено съгласно Образец №15 от документацията, в което са оферирани всички условия, по отношение на обосновката на участника и програмата за управление на риска.

След направената проверка на представените в Плик №2 документи и предложението на участника, комисията установи, че техническото предложение като цяло е изготвено в съответствие с изискванията на възложителя, в това число и на техническата спецификация и съдържа всички условия, по отношение на които следва да направи предложение от страна на участника. С оглед констатираното, комисията

РЕШИ:

Допуска участник ДЗЗД "БУЧИНСКИ ПЪТ - ЕФЕКТИВНОСТ 2016" до оценка по техническите показатели от утвърдената с документацията методика за определяне на Комплексна оценка на офертата.

Разглеждане на техническите предложения за **Обособена позиция № 5 „Многофамилна жилищна сграда – бл. 27, с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул. "Юрий Гагарин"“:**

11. КБГ СТРОЙ ДЗЗД е представил Плик № 2, за пета обособена позиция, който съдържа:

Кратко описание на офертата на участника:

Участникът е представил Техническо предложение Образец 15, в който е предложил:

- За работен проект - 30 (тридесет) календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя;
- За изпълнение на строителството /СМР за енергоспестяващи мерки, включително съпътстващи СМР/ - 145 (сто четиридесет и пет) календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

По подпоказател **T1. Обосновка на участника** от показател 1 Т „Техническо предложение”, В техническото предложение на участника се съдържа описание на етапите за изпълнение на проектната задача под формата на линеен график. Към графика са посочени нормативна уредба, както и план изработване на инвестиционен проект с всички изискуеми части.

Участникът е изброил фази на управление на извършващите се видове СМР (планиране, осигуряване и подготовка на дейностите, контрол и др.). Направено е описание на обекта и е посочени предвидените мерки за подобряване и енергийната ефективност.

Участникът е представил базисното описание на спецификите и целите на зададените мерки, преповтаряйки текста на енергийното и техническо обследване и техническата спецификация, неразделна част от документацията за участие.

Подробно са описани всички организационни етапи по изпълнение на поръчката.

Представени са основните видове СМР: изграждане на скеле, демонтаж на съществуваща дограма и поставяне на нова такава, полагане на топлоизолационна система и др.

Участникът е координирал действията на екипите по проектиране и строителство.

Подробно са описани отговорностите на всеки член на екипа.

Предвидени са мерки за безопасност – инструкции, указателни табели, маркировки и спазване на ПБЗ. Разработени са – план за действия при пожар, аварии, схема за евакуация.

Детайлно и структурно са оценени рисковете по отношение на безопасност и здраве при извършване на СМР, в т.ч. подемници, падане на предмети от височина, ел. удар и т.н., като са предвидени действия за отстраняване на рисковете. Подготвени са инструкции по безопасност и здраве.

Предложена ясна организация на работа по отношение на проектирането и на изпълнението на СМР. Представен е график на етапите за времетраенето на проектирането, посочен е проектантския екип, който ще изготви инвестиционния работен проект и ще осъществява авторски надзор на обекта. Направено е подробно описание на обхвата и съдържанието по всички части на проекта в съответствие с нормативната уредба. По отношение на строителството на обекта участника е изброил препоръчителните мерки за прилагане от докладите, но не и спецификите и целите, с които ще бъдат постигнати максимално мерките за енергийна ефективност. Описанието на организацията на строителната площадка и мерките за безопасност и здраве са подробно и детайлно изложени. За два от критериите, които трябва да се съдържат в техническото предложение по отношение на проблемите при изпълнение на СМР в условията на постоянно присъствие на живущите, както и план за използване на материалите липсва информация и анализ за възможните проблеми, а описанието им е бегло и недостатъчно.

По подпоказател T2. Програма за управление на риска от показател 1 Т „Техническо предложение“. Участника е представил програма за управление на риска, като са посочени идентифицираните от възложителя възможни рискове и мерките за тяхното намаляване и предотвратяване. Програмата обхваща частично елементите за оценяване на рисковите фактори и не е направена оценката им по формулата, а именно $\text{Стойност на риска} = \text{Вероятност} \times \text{Въздействие}$.

Комисията констатира, че Техническото предложение за изпълнение на поръчката на участника е представено съгласно Образец №15 от документацията, в което са оферирани всички условия, по отношение на обосновката на участника и програмата за управление на риска.

След направената проверка на представените в Плик №2 документи и предложението на участника, комисията установи, че техническото предложение като цяло е изготвено в съответствие с изискванията на възложителя, в това число и на техническата спецификация и съдържа всички условия, по отношение на които следва да направи предложение от страна на участника. С оглед констатираното, комисията

РЕШИ:

Допуска участник **КБГ СТРОЙ ДЗЗД** до оценка по техническите показатели от утвърдената с документацията методика за определяне на Комплексна оценка на офертата.

12. ДЗЗД ПРО АТМ е представил Плик № 2, за пета обособена позиция, който съдържа:

Кратко описание на офертата на участника:

Участникът е представил Техническо предложение Образец 15, в който е предложил:

- За работен проект - 30 (тридесет) календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя;
- За изпълнение на строителството /СМР за енергоспестяващи мерки, включително съпътстващи СМР/ - 145 (сто четиридесет и пет) календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

По подпоказател T1. Обосновка на участника от показател 1 Т „Техническо предложение“, представено е подробно описание на техническото състояние на сградата с приложен снимков материал от направения на място оглед. Изброени са конкретните мерки от докладите за техническо и енергийно обследване на сградата, а именно: топлинно изолиране на външни стени и дейностите по нейното изпълнение, подмяна на дограма, в това число и дейностите по изпълнение на мярката, топлинно изолиране на покрив, топлинно изолиране на под. Описани са подробно и детайлно етапите както за проектиране, така и за изпълнение на основните дейности – оглед на обекта, събиране на информация, анализ на съществуващото положение. Участникът подробно и детайлно е описал материалите, които ще се използват, както и техните характеристики придружени със сертификати. В техническото предложение на участника се съдържат всички посочени от възложителя критерии. Организацията на работа при изпълнението на договора от участника гарантира и доказва възможността за качествено и своевременно изпълнение на дейностите по предвидените от докладите мерки за енергийна ефективност на сградата.

Участникът подробно и детайлно е описал етапите на изпълнение на поръчката – инициране, проектиране/ част архитектура, конструкция, електро,енергийна ефективност, пожарна безопасност, безопасност и здраве, план за управление на строителните отпадъци и проектно сметна документация/, изпълнение, контрол и авторски надзор и приключване. Посочени са изискванията, които трябва да бъдат спазени при проектирането. Описана е организацията за изпълнение на СМР, като са посочени следните етапи: доставка на материали, изпълнение на СМР, подписване на актове, протоколи, ексекутивни чертежи. В детайли участникът е описал целите на предвидените за изпълнение мерки за прилагане – изолиране на покрив, топлоизолиране на външни стени, топлинно изолиране на под, подмяна на дограма и др. Участникът е описал видовете СМР, които ще се изпълняват, в зависимост от частта на проекта (част Архитектура, част Конструкции и др.), включително и етапите на изпълнение на отделните видове работи. Участникът е посочил законовата рамка, която ще се спазва при изпълнение на поръчката, в това число задачите и отговорностите на инженерно-техническия състав и ресурсната обезпеченост на изпълнението.

Офертата съдържа подробно описание на организацията по осъществяване на непрекъснат контрол по качеството, включително и степените на осъществяването му.

Представено е подробно описание на материалите, които са предвидени и допустими, съгласно енергийното и техническо обследване, техническата спецификация и изискванията на Националната програма.

Участникът е отделил внимание и на опазването на околната среда по време на СМР, както и мерките по прилагане на опазване на околната среда. мерките за намаляване затрудненията на местното население, идентифицирайки възможните проблеми и ограничени, които биха могли да възникнат при изпълнение на СМР – намаляване на праховите емисии, организация на трафика от превозни средства и хора и др.

Посочени са експертите от екипа, със съответните задължения и отговорности за всеки един от тях. Отделено е внимание на авторския надзор, който трябва да се осъществява през целия период на СМР.

Участникът е представил план за използване на материалите, в това число контрол върху доставките и качеството им. Специално внимание е обърнато относно изискванията на програмата, синхронизирани с европейското законодателство.

По подпоказател **T2. Програма за управление на риска** от показател 1 Т “Техническо предложение“, участникът е направил качествен и количествен анализ на идентифицираните от възложителя потенциални рискове за изпълнение на обществената поръчка и съответните мерки за тяхното предотвратяване и намаляване. Освен това са изброени и други възможни рискове по преценка на участника, напълно съотносими към предмета на поръчката, за които са предложени адекватни мерки за преодоляването им. Участникът подробно е идентифицирал потенциалните рискове, които биха затруднили или повлияли негативно на реализацията на проекта. Направен е качествен и количествен анализ на риска, както и план за справяне с рисковете. Участникът е отделил внимание и на рискове, неидентифицирани от възложителя, т.е. допълнителни такива, и мерките за тяхното преодоляване.

Комисията констатира, че Техническото предложение за изпълнение на поръчката са оферирани всички условия, по отношение на обосновката на участника и програмата за управление на риска.

След направената проверка на представените в Плик №2 документи и предложението на участника, комисията установи, че техническото предложение като цяло е изготвено в съответствие с изискванията на възложителя, в това число и на техническата

спецификация и съдържа всички условия, по отношение на които следва да направи предложение от страна на участника. С оглед констатираното, комисията

РЕШИ:

Допуска участник ДЗЗД ПРО АТМ до оценка по техническите показатели от утвърдената с документацията методика за определяне на Комплексна оценка на офертата.

13. "ЮНИС" ООД е представил Плик № 2, за пета обособена позиция, който съдържа:

Кратко описание на офертата на участника:

Участникът е представил Техническо предложение Образец 15, в който е предложил:

- За работен проект - 30 (тридесет) календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя;
- За изпълнение на строителството /СМР за енергоспестяващи мерки, включително съпътстващи СМР/ - 145 (сто четиридесет и пет) календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

По подпоказател Т1. Обосновка на участника от показател 1 Т „Техническо предложение”, участника е предложил ясна организация на работа по отношение на проектирането и на изпълнението на СМР. Изготвянето на инвестиционния работен проект и строителството изцяло ще бъдат съобразени с избрания пакет от приоритетни енергоспестяващи мерки, съобразени с действащата нормативна уредба. Участникът е разделил на пет етапа изпълнението на поръчката – 1етап Организация на работа за проектиране и изпълнение на СМР, гарантираща ефективно взаимодействие между отделните екипи при изпълнение на поръчката.2 етап – Етапи на изпълнение на СМР спрямо технологичната им последователност.Включва описание на спецификите , целите и технологията на дейностите по изпълнение на предвидените за прилагане мерки и видовете СМР.3етап – Мерките, които ще се прилагат за изпълнение на СМР, съобразявайки се с условията на постоянно присъствие на живущите в жилищната сграда.4 етап- Описание на организацията на строителната площадка.5 етап-План за използване на строителните материали. Направен е анализ за обхвата и съдържанието на всяка една от частите на проекта и екипа, който ще изпълнява проектирането по съответната част с отговорностите. Изброени са задълженията, отговорностите и как ще става отчитането при упражняването на авторски надзор на обекта. Предложен е подход за взаимодействие между всички участници в строителния процес, който гарантира за бързото, качествено и ефективно изготвяне на работните проекти и изпълнението на СМР. Детайлно и подробно са описани предвидените мерки, технологията на изпълнение и начина на работа на участника при подмяната на съществуващата дограма, топлинното изолиране на външни стени, топлинното изолиране на покрив и топлинното изолиране на под. Предложено е описание на материалите, начина за съхранение и транспортиране, както и депониране на строителните отпадъци. В съдържанието на техническото предложение на участника са включени всички критерии посочени от възложителя.

Участникът е описал мерките и подхода при изпълнение на СМР в условията на постоянно живущи – закрепване на фасадно скеле и заграждането му с мрежи, заграждения на строителната площадка, обезопасяване на подходите към сградата и др. Описана организацията на строителната площадка са включени следните дейности – подготовка на

строителната площадка, складиране на материали и мерки за безопасност, които осигуряват безопасността и здравето на работещите и живущите, в това число и мерките при изпълнение на отделните видове работи.

Плана за управление на материалите съдържа график за тяхната доставка, контрол на качеството на закупените за влягане на материали, извозване и депониране на строителните материали.

По подпоказател **T2. Програма за управление на риска** от показател 1 Т „Техническо предложение“. Идентифицираните от възложителя рискове във връзка с изпълнението на обществената поръчка са анализирани и оценени в представената от участника Програма за управление на риска. За всеки от възможните рискове е направена оценка, като е предложено решение и са посочени дейностите, които ще бъдат засегнати от настъпването им, описани са мерките за предотвратяване и намаляването им. Допълнително са идентифицирани рискови фактори, които биха създали проблеми при изпълнение на поръчката, за които са определени необходимите мерки за предотвратяване и мерки за намаляване на риска съответно за всяка дейност.

Комисията констатира, че Техническото предложение за изпълнение на поръчката на участника са оферирани всички условия, по отношение на обосновката на участника и програмата за управление на риска.

След направената проверка на представените в Плик №2 документи и предложението на участника, комисията установи, че техническото предложение като цяло е изготвено в съответствие с изискванията на възложителя, в това число и на техническата спецификация и съдържа всички условия, по отношение на които следва да направи предложение от страна на участника. С оглед констатираното, комисията

РЕШИ:

Допуска участник "ЮНИС" ООД до оценка по техническите показатели от утвърдената с документацията методика за определяне на Комплексна оценка на офертата.

Разглеждане на техническите предложения за **Обособена позиция № 6** „Многофамилна жилищна сграда – бл. 12, с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул. "Юрий Гагарин"“:

14. "СРЕГИ" ООД е представил Плик № 2, за шеста обособена позиция, който съдържа:

Кратко описание на офертата на участника:

Участникът е представил Техническо предложение Образец 15, в който е предложил:

- За работен проект - 16 (шестнадесет) календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя;
- За изпълнение на строителството /СМР за енергоспестяващи мерки, включително съпътстващи СМР/ - 77 (седемдесет и седем) календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

По подпоказател **T1. Обосновка на участника** от показател 1 Т „Техническо предложение“, участникът е представил описание на съществуващото положение на сградата. Описани са енергоспестяващите мерки от доклада за енергийна ефективност, в

това число дейностите по тяхното изпълнение, които обхващат следното: -Топлинно изолиране на външни стени –Топлоизолиране на под – Топлинно изолиране на покриви – Подмяна на дограми. Участникът е представил описание на технологията на изпълнение на СМР, съгласно нормативните изисквания и добрата строителна практика. Посочени са материалите които ще се използват, както и техните коефициенти на топлопроводимост. Участникът е представил Функционална организация в която е представил кратка информация за сградата. Посочени са техническите показатели на обекта.

Описани са мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за живущите в сградата, като са посочени възможните пречки и проблеми, както и начини за предотвратяването им. Участникът е представил кратко описание на плана за използване на материалите, в това число и изискванията за сертификация на същите.

Разработена е програма за изпълнение на строителството. Описана е стратегията за изпълнение на процеса на проектиране, както и техническият екип от проектанти, заедно със задълженията на всеки участник в процеса. Посочени са методите, които ще се използват за мобилизация и демобилизация, като са описани следните фактори: Общи положения, Човешки ресурси и оборудване, Временно строителство, Демобилизация, Изисквания към изпълнение, материали и качество на работните процеси.

По подпоказател T2. Програма за управление на риска от показател 1 Т "Техническо предложение". Участникът е представил Програма за управление на риска по отношение на идентифицираните от Възложителя рискове във връзка с изпълнението на поръчката. За всеки един от рисковете участникът е извършил оценка по вероятност за настъпване, очаквано въздействие и оценка на стойността на риска. Посочени са дейностите, предвидени в рамките на поръчката, които ще бъдат засегнати от настъпването на съответния рисков фактор и мерките за предотвратяване и намаляване на риска съответно за всяка дейност.

Идентифицирани са допълнителни рискови фактори при изпълнение на поръчката и са предложени адекватни мерки, представени и подробно описани в „Програмата за управление на риска“. Освен това, за всеки един от допълнителните рискове участникът е извършил оценка по вероятност за настъпване, очаквано въздействие и оценка на стойността на риска.

Комисията констатира, че Техническото предложение за изпълнение на поръчката на участника е представено съгласно Образец №15 от документацията, в което са оферирани всички условия, по отношение на обосновката на участника и програмата за управление на риска.

След направената проверка на представените в Плик №2 документи и предложението на участника, комисията установи, че техническото предложение като цяло е изготвено в съответствие с изискванията на възложителя, в това число и на техническата спецификация и съдържа всички условия, по отношение на които следва да направи предложение от страна на участника. С оглед констатираното, комисията

РЕШИ:

Допуска участник "СРЕГИ" ООД до оценка по техническите показатели от утвърдената с документацията методика за определяне на Комплексна оценка на офертата.

Разглеждане на техническите предложения за **Обособена позиция № 7** „Многофамилна жилищна сграда – бл. 106, вх. А и вх. В, с административен адрес гр.Перник, ул.” Отец Паисий” ““:

15. ОБЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТСТРОЙ-А4 е представил Плик № 2, за седма обособена позиция, който съдържа:

Кратко описание на офертата на участника:

Участникът е представил Техническо предложение Образец 15, в който е предложил:

- За работен проект - 30 (тридесет) календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя;
- За изпълнение на строителството /СМР за енергоспестяващи мерки, включително съпътстващи СМР/ - 150 (сто и петдесет) календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

По подпоказател **Т1. Обосновка на участника** от показател 1 Т „Техническо предложение”, участникът е изложил кратка характеристика на обекта и съществуващото положение на сградата. Описани са отделните етапи за изпълнение, както на проектантската задача, така и на отделните видове СМР. Посочени са пет етапа: - Изготвяне на инвестиционен проект; - Съгласуване на проекта; - Подготовка на строителната площадка; - Изпълнение на енергоспестяващите мерки; - Въвеждане в експлоатация. Предложена е организация на работата за проектиране, като са описани етапите за изпълнение на проектирането: -Оглед на обекта; -събиране и обработка на информацията; - Анализирание на съществуващото положение; -разработване на инвестиционен проект; - Съгласуване на проекта. Описан е обхвата на работния инвестиционен проект (част Архитектурна; част Конструктивна; част Електро – заземителна и мълниезащитна инсталация; част Енергийна ефективност; част Пожарна безопасност; част ПБЗ; част ПУСО; част Сметна документация), посочени са изискванията, които ще бъдат спазени при проектирането и възможните проблеми, които биха възникнали, както и начини по който те биха били решени. Съдържанието на всяка една от частите на проекта е описано подробно. Посочени са отделните експерти от проектантският и строителен екипи, както и техните задължения и отговорности. Описани са нормативните документи, на които трябва да бъде адекватен проект. Участникът е отделил внимание на осъществяването на авторски надзор през целият строителен процес.

Описана е организацията за изпълнение на СМР, като са посочени следните фази: - Подготовка на строителната площадка; - Изпълнение на СМР; - Организация и подход при изпълнение на СМР, в това число и позициониране на временното строителство. Анализирани са възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнение на СМР. Отчетен е фактора, че в сградата ще се работи при постоянно обитание.

Посочени са видовете, спецификата, целите и технологията за изпълнение на предвидените в енергийният доклад мерки, като са разделени в пет пакета: 1. Подмяна на съществуваща дограма; 2. Топлинно изолиране на външни стени; 3. Топлинно изолиране на покрив; 4. Топлинно изолиране на под; 5. Въвеждане на енергоспестяващо осветление. Описана е технологията за изпълнение на дейностите по изпълнение на СМР, разделени на отделни видове работи.

Участникът е представил кратко описание на мерките за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на работниците и осъществяване на контрол върху тях. Предложено е разпределението на работната ръка. Описано е разделянето на СМР на девет етапа започвайки от изграждане и обезопасяване на скелето и завършват с неговият демонтаж и почистването на обекта. Посочени са всички изискуеми документи, които се изготвят по време на строителството.

Описани са начините за доставка и контрол на влаганите материали, както и управлението на строителните отпадъци. Посочена е последователността от действия за въвеждане на обекта в експлоатация. Контрола на материалите се разделя на два етапа: - Входящ контрол; -Контрол по време на изпълнението.

По подпоказател **T2. Програма за управление на риска** от показател 1 Т "Техническо предложение". Участникът е представил Програма за управление на риска по отношение на идентифицираните от Възложителя рискове във връзка с изпълнението на поръчката. Предложени са контролни дейности, като всеки риск е съпроводен с приложени от участника конкретни мерки за недопускане/ предотвратяване настъпването на риска и съответно конкретни адекватни дейности по отстраняването на последиците при настъпване на риска, както и конкретни мерки за преодоляването на въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска. Идентифицирани са допълнителни рискови фактори при изпълнение на поръчката и са предложени адекватни мерки, представени и подробно описани в „Програмата за управление на риска“. Освен това, за всеки един от допълнителните рискове участникът е извършил оценка по вероятност за настъпване, очаквано въздействие и оценка на стойността на риска.

Комисията констатира, че Техническото предложение за изпълнение на поръчката на участника е представено съгласно Образец №15 от документацията, в което са оферирани всички условия, по отношение на обосновката на участника и програмата за управление на риска.

След направената проверка на представените в Плик №2 документи и предложението на участника, комисията установи, че техническото предложение като цяло е изготвено в съответствие с изискванията на възложителя, в това число и на техническата спецификация и съдържа всички условия, по отношение на които следва да направи предложение от страна на участника. С оглед констатираното, комисията

РЕШИ:

Допуска участник ОБЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТСТРОЙ-А4 до оценка по техническите показатели от утвърдената с документацията методика за определяне на Комплексна оценка на офертата.

16. ДЗЗД РГ СТРОЙИНВЕСТ е представил Плик № 2, за седма обособена позиция, който съдържа:

Кратко описание на офертата на участника:

Участникът е представил Техническо предложение Образец 15, в който е предложил:

- За работен проект - 30 (тридесет) календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя;
- За изпълнение на строителството /СМР за енергоспестяващи мерки, включително

съпътстващи СМР/ - 100 (сто) календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

По подпоказател **T1. Обосновка на участника** от показател 1 Т „Техническо предложение“, участникът е изложил кратка характеристика на съществуващото положение на обекта. Участникът е описал организацията на работата за проектиране и изпълнение на СМР. Описана е взаимовръзката между отделните дейности и екипи. Посочени са нормативните документи, които ще се вземат под внимание при изготвяне на проектната документация. Описани са етапите за изпълнение на проектирането, обхвата на работния инвестиционен проект (част Архитектурна; част Конструктивна; част Електро – заземителна и мълниезащитна инсталация; част Енергийна ефективност; част Пожарна безопасност; част ПБЗ; част ПУСО; част Сметна документация), посочени са изискванията, които ще бъдат спазени при проектирането и възможните проблеми, които биха възникнали, както и начини по които те биха били решени. Работните проекти ще бъдат изготвени и изцяло съобразени с техническия доклад и доклада за енергийна ефективност за вече извършеното обследване на жилищната сграда. Подробно е описано съдържанието и обема на всяка една от частите на инвестиционния проект. Посочени са ключовите експерти по отделните части, като са представени и техните задължения при изпълнение на проектните дейности. Предложена е организационна схема на обекта, показваща взаимовръзката между отделните експерти и дейности, в това число спецификите и целите описани в енергийния технически доклади, както и технологията за изпълнение на препоръчаните дейности. Детайлно са описани специфики и цели на предвидените за изпълнение мерки за прилагане. За всички дейности необходими за изпълнението на предвидените мерки за енергоефективност в проекта е предложена технология за изпълнението им: Конструкция на скеле, Изолационни работи, Грундиране и полагане на мазилка, Бояджийски работи, Алуминиева и PVC дограма, Покривни работи, ВиК, Електрически уредби и инсталации.

Описани са възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на СМР, съобразявайки се с обстоятелството, че СМР ще се изпълняват в условията на постоянно присъствие на живущи в жилищните сгради, като са анализирани следните аспекти: Затруднен достъп до сградата, замърсяване на въздух и прилежащи улици, намаляване на шумовото натоварване, предварителна информираност на обществеността, увеличен трафик.

Представена е организацията на строителната площадка, като изчерпателно е описано как ще се осъществява складирането на материалите, оборудването и пропускателния режим на обекта. Подробно са изложени мерките за безопасни и здравословни условия на труд и такива, гарантиращи безопасността и здравето на живущите. Предвидено е обезопасяване на основният вход, липсата на достъп до машини и електрическо оборудване и др. Предложена е организация на доставка на материалите (включително товарене и начин на съхранение и транспортиране на материалите), включително методи за текущ контрол от Изпълнителя на качеството на доставките и на дейностите при изпълнение на поръчката, като са описани контролът на качеството на закупените продукти и материали, входящия контрол на закупените продукти, предвидени са мерки и изисквания за осигуряване на качеството при изпълнение на СМР, чрез Интегрирана система за управление.

По подпоказател **T2. Програма за управление на риска** от показател 1 Т “Техническо предложение“. Участникът е представил Програма за управление на риска по отношение на идентифицираните от Възложителя рискове във връзка с изпълнението на поръчката.

Описани са етапите при извършване оценката на риска, количествено определяне на елементите и естеството на риска. Участникът е разгледал качествено и задълбочено количествената оценка на риска, като е представил отделните компоненти на риска.

Участникът е представил подробно описание на идентифицираните от възложителя рискове, като е описал и допълнителни рискове, извън идентифицираните. Участникът е отделил внимание на рисковете, които не са поставени по програмата и е разгледал обстойно вероятността за поява на други рискове.

Комисията констатира, че Техническото предложение за изпълнение на поръчката на участника е представено съгласно Образец №15 от документацията, в което са оферирани всички условия, по отношение на обосновката на участника и програмата за управление на риска.

След направената проверка на представените в Плик №2 документи и предложението на участника, комисията установи, че техническото предложение като цяло е изготвено в съответствие с изискванията на възложителя, в това число и на техническата спецификация и съдържа всички условия, по отношение на които следва да направи предложение от страна на участника. С оглед констатираното, комисията

РЕШИ:

Допуска участник ДЗЗД РГ СТРОЙИНВЕСТ до оценка по техническите показатели от утвърдената с документацията методика за определяне на Комплексна оценка на офертата.

Разглеждане на техническите предложения за **Обособена позиция № № 8 „Многофамилна жилищна сграда – бл. 20, с административен адрес гр.Перник, ул.” Петко Кравелов” “:**

17. "ПСГ" АД е представил Плик № 2, за осма обособена позиция, който съдържа:

Кратко описание на офертата на участника:

Участникът е представил Техническо предложение Образец 15, в който е предложил:

- За работен проект - 30 (тридесет) календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя;
- За изпълнение на строителството /СМР за енергоспестяващи мерки, включително съпътстващи СМР/ - 150 (сто и петдесет) календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

По подпоказател **T1. Обосновка на участника** от показател 1 Т „Техническо предложение”, Предложението съдържа характеристика на обекта и съществуващото състояние. Описание на спецификите и целите на предвидените за изпълнение мерки. Описани са частите на работния проект, съгласно изискванията на Възложителя. Включени са дейностите, произтичащи от доклада за ЕО и ТО, както и дейности, произтичащи от препоръките в техническата спецификация. Участникът е описал организация на работата за проектиране, с посочени ключови моменти по време на проектиране, както и по време на строителството. Посочени са обстойно основните задачи и отговорности на специалистите от проектантския екип.

Предвидена е точна и ясна система за осъществяване на контролна дейност по отношение на всяка една от дейностите по строителството- хидроизолация, мазилки, дограми и др. Участникът е описал подробно видовете СМР със следните етапи – подготовка на строителството, същинско изпълнение на строителството, с посочване на мерките от докладите по ТО и ЕО и, етап на завършване на строителството и предаване на обекта. Описана е технология за изпълнение на дейностите при изпълнението на препоръчаните за прилагане мерки, както и взаимовръзката между отделните строително-монтажни дейности. Описан е подхода на взаимодействие между членовете на екипа, както и на екипа с компетентни администрационни органи и лица.

Участникът е анализирал възможните проблеми и ограничения при изпълнението на СМР. Предвидено е обстоятелството, че СМР ще се изпълнява в условията на обитавана сграда. Предвидени са конкретни мерки за преодоляване за вътрешната и външната среда на сградата, за намаляване на затрудненията на живущите и посетителите в блока.

Направена е подробна организация на строителната площадка- складиране на материали и оборудване, пропускателен режим, мерки за безопасност и здраве, гарантиращи максимална сигурност на работещите и живущите и най- благоприятни ЗБУТ. Предложени са конкретни мерки за преодоляване и намаляване затрудненията на живущите и посетителите на блока- по отношение на външната среда, шум, замърсяване, вредни емисии. Изложени са подробни мерки и изисквания за спазване на безопасността при извършване на всяка една от дейностите по СМР- при използване на скелета, на работно оборудване, електрозахранване, товаро-разтоварни работи, пожарна безопасност и др.

Описателно и подробно е представен плана за използване на материалите, доставка на материали (включително товарене и начин на съхранение, транспортиране). Описани са методите за извозване и депониране на стойтелните отпадъци.

По подпоказател **T2. Програма за управление на риска** от показател **I T** **“Техническо предложение “**. Участникът е разработил матрица за управление и методология за управление на риска, дефинирани са рисковете и видовете рискове, включен е мониторинг и контрол на риска. Има развито и мотивирано изложение на всички идентифицирани от Възложителя рискове. Идентифицирани са и допълнителни рискови фактори при изпълнение на поръчката и са предложени адекватни мерки, представени и подробно описани в „Програмата за управление на риска “. Освен това, за всеки един от допълнителните рискове участникът е извършил оценка по вероятност за настъпване, очаквано въздействие и оценка на стойността на риска.

Предложени са контролни дейности, като всеки риск е съпроводен с приложени от участника конкретни мерки за недопускане/ предотвратяване настъпването на риска и съответно конкретни дейности по отстраняването на последиците при настъпване на риска, както и конкретни мерки за преодоляването на въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска.

Комисията констатира, че Техническото предложение за изпълнение на поръчката на участника е представено съгласно Образец №15 от документацията, в което са оферирани всички условия, по отношение на обосновката на участника и програмата за управление на риска.

След направената проверка на представените в Плик №2 документи и предложението на участника, комисията установи, че техническото предложение като цяло е изготвено в съответствие с изискванията на възложителя, в това число и на техническата спецификация и съдържа всички условия, по отношение на които следва да направи предложение от страна на участника. С оглед констатираното, комисията

РЕШИ:

Допуска участник "ПСГ" АД до оценка по техническите показатели от утвърдената с документацията методика за определяне на Комплексна оценка на офертата.

18. "ГАЛЧЕВ ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД е представил Плик № 2, за осма обособена позиция, който съдържа:

Кратко описание на офертата на участника:

Участникът е представил Техническо предложение Образец 15, в който е предложил:

- За работен проект - 30 (тридесет) календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя;
- За изпълнение на строителството /СМР за енергоспестяващи мерки, включително съпътстващи СМР/ - 150 (сто и петдесет) календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

По подпоказател T1. Обосновка на участника от показател 1 Т „Техническо предложение”, Предложението съдържа Организация на работата за проектиране в това число описание на обследваната жилищна сграда, техническите данни за нея, обхват на проекта (посочени са мерките за енергийна ефективност от доклада по обследването). Описани са проектните части.

Представено е кратко описание на организацията на работа за изпълнение на СМР, с описание на отделните етапи, технология на видовете СМР, мерки за постигане на качество, мерки и план за опазване на околната среда, осигуряване на ЗБУТ. Описан е начина на доставка на необходимите материали и оборудване. Изброена е необходимата документация по време на строителството. Включен е план на временната база на изпълнителя под формата скица.

Описана е технологията на строителните дейности- покривни работи, тенекеджийски работи, мълниезащита и заземителна инсталация, монтаж на дограма, дейности по вътрешна ел. инсталация. Предвидени са мерките от докладите – част от мерките от ТО и ЕО. Участникът е направил мотивирано изложение на мерки за постигане на качество, съдържащи методика за осигуряване на качеството и контрол на качеството. Описани са основни етапи на системата за контрол на качеството.

Участникът е описал мерки и план за опазване на околната среда. Направени са анализ и оценка на основните аспекти на околната среда при изпълнение на обекта. Предложени са мерки за опазване на околната среда. Развити са мерки за ЗБУТ при работа на обекта, оценени са основните рискове за здравето и безопасността при изпълнението на СМР. Предвидени са мерки за безопасно организиране на работата. Участникът е описал основните задължения и отговорности на някои от експерти от екипа – ръководител проект, технически ръководител, специалист по контрол на качеството и др.

Техническото предложение съдържа мерки за намаляване на дискомфорта и затрудненията на местното население при извършване на СМР, включващи достъп до сградата и до комунални услуги, товаро-разтоварни дейности, шум, замърсяване на околното пространство и на въздуха, безопасност на населението.

По подпоказател T2. Програма за управление на риска от показател 1 Т “Техническо предложение “. Участникът е представил дефиниция за риск, планирал е управлението на

му. Има развито и мотивирано изложение на всички идентифицирани от Възложителя рискове

Участникът е представил Програма за управление на риска по отношение на идентифицираните от Възложителя рискове във връзка с изпълнението на поръчката.

Планирани са съответните действия, необходими за преодоляване на рисковете в следните стратегии за управление – избягване на риска, минимизиране на ефекта при събждане на риска, планове за извънредни действия, следене и контролиране на риска. За всеки отделен вид риск е посочена неговата категория/ниво на риска, стойност/скала за категоризиране на риска/ изчислени по формула, сферата на влияние и съответните мерки за въздействие, недопускане или преодоляване на последиците при настъпването му, когато е необходимо.

Участникът е разгледал допълнителни рискове, за които са изложени по няколко аспекта на проявление. Участникът е извършил оценка по вероятност за настъпване, очаквано въздействие и оценка на стойността на риска.

Комисията констатира, че Техническото предложение за изпълнение на поръчката на участника е представено съгласно Образец №15 от документацията, в което са оферирани всички условия, по отношение на обосновката на участника и програмата за управление на риска.

След направената проверка на представените в Плик №2 документи и предложението на участника, комисията установи, че техническото предложение като цяло е изготвено в съответствие с изискванията на възложителя, в това число и на техническата спецификация и съдържа всички условия, по отношение на които следва да направи предложение от страна на участника. С оглед констатираното, комисията

РЕШИ:

Допуска участник "ГАЛЧЕВ ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД до оценка по техническите показатели от утвърдената с документацията методика за определяне на Комплексна оценка на офертата.

19. ДЗЗД ИСП е представил Плик № 2, за осма обособена позиция, който съдържа:

Кратко описание на офертата на участника:

Участникът е представил Техническо предложение Образец 15, в който е предложил:

- За работен проект - 30 (тридесет) календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя;
- За изпълнение на строителството /СМР за енергоспестяващи мерки, включително съпътстващи СМР/ - 150 (сто и петдесет) календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

По подпоказател **T1. Обосновка на участника** от показател 1 Т „Техническо предложение”, участника е представил обяснителна записка, съдържаща методология за изпълнение на инженеринга – цели на поръчката, финансиране и допустимост на строителните работи. Описана е нормативната база, която ще се спазва при изпълнение на поръчката. Представени са задълженията и отговорностите на инженерно-техническия състав, в това число и екипа от проектанти. Участникът е описал препоръчаните мерки от докладите за енергийно и техническо обследване и спецификата на всяка една от тях при

изготвяне на инвестиционния проект и изпълнение на СМР. Посочени са отделните видове работи за прилагане на мерките от енергийното и техническо обследване, в това число и необходимите материали за изпълнението им. По отношение на организацията за проектиране и СМР, участникът е описал задълженията и отговорностите на инженерно-техническият състав, включително и проектантите и взаимодействие между отделните екипи при изпълнение на дейностите. Описани са процесите на изготвяне на работният проект, включващ идентифициране на отделните части – част Архитектура, част Конструктивна и др. и съдържание на всяка една от тях – количествена сметка и обяснителна записка. Участникът е описал последователността на изпълнение на отделните видове СМР, включително и технология на изпълнение на всяка една от тях.

Представено е описание организация на строителните работи в условията на постоянно присъствие на хора в сградата – предвижда се осигуряване на ритмичност при изпълнение на отделните работи, съобразявайки се с правилника за обществения ред и осигуряване на безопасност за живущите по време на изпълнение на СМР. Посочени са мерки за намаляване на затрудненията на живущите, при експлоатация на сградата: ще се спазва вътрешният ред за опазване на общите части – регулярно почистване на строителната площадка, недопускане на разпиляване на строителните материали, поставяне на химически тоалетни и др.

Организацията на строителната площадка включва предложения, относно организиране на временен пропускателен режим за хора и ППС, мобилизация и обезпечаване на временна база и съгласуване на организацията с компетентните инстанции.

Предвидени са мерки за осъществяване на контрол при доставка и влагане на материали, предвижда се осъществяване на контрол при производителя, входящ контрол при доставка и контрол при изпитвания и проби. Предложени са мерки за опазване живота и здравето на обитателите, включващи ограничаване на запрашаемостта и замърсяването на общите части и междублоковото пространство. Изготвен е план за извозване на материали, в това число товарене, съхранение и транспортирането им и регулярно извозване на строителните отпадъци на определените за това места.

По подпоказател T2. Програма за управление на риска от показател 1 Т “Техническо предложение “. В офертата си, участникът е предложил Програма за управление на риска, която отговаря напълно на изискванията на възложителя. Идентифицираните от възложителя рискове във връзка с изпълнението на обществената поръчка са анализирани и оценени. За всеки от тях са посочени дейностите, които ще бъдат засегнати от настъпването им и са описани мерките за предотвратяване и намаляването им. Предвидени са и допълнителни рискови фактори, които биха създали трудности при изпълнение на поръчката, за които също са предложени адекватни мерки за предотвратяване и намаляване, съгласно изискванията на възложителя.

Допълнителните рискови фактори се отнасят до трудности при изпълнение на проекта, продиктувани от непълноти в предоставената от възложителя документаци и такива, които са продиктувани от жалби, протести и други негативни форми на протести.

Комисията констатира, че Техническото предложение за изпълнение на поръчката на участника са оферирани всички условия, по отношение на обосновката на участника и програмата за управление на риска.

След направената проверка на представените в Плик №2 документи и предложението на участника, комисията установи, че техническото предложение като цяло е изготвено в съответствие с изискванията на възложителя, в това число и на техническата спецификация и съдържа всички условия, по отношение на които следва да направи предложение от страна на участника. С оглед констатираното, комисията

РЕШИ:

Допуска участник ДЗЗД ИСП до оценка по техническите показатели от утвърдената с документацията методика за определяне на Комплексна оценка на офертата.

20. "ПРОЕКТСТРОЙ-ПЕРНИК" ДЗЗД е представил Плик № 2, за осма обособена позиция, който съдържа:

Кратко описание на офертата на участника:

Участникът е представил Техническо предложение Образец 15, в който е предложил:

- За работен проект - 29 (двадесет и девет) календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя;
- За изпълнение на строителството /СМР за енергоспестяващи мерки, включително съпътстващи СМР/ - 149 (сто четиридесет и девет) календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

По подпоказател T1. Обосновка на участника от показател 1 Т „Техническо предложение“, направено е описание на основните етапи за изпълнение- проектиране, подготвителни работи и изпълнение на СМР. Включени са основните части на проекта. Посочени са мерките от докладите по ЕО. Анализирани са възможните затруднение и конфликти при изпълнение на услугата – затрудняване на физически достъп, достъп до комунални услуги, като са предложени мерки за намаляване на затрудненията.

Участникът е предложил мерки за безопасност и здраве на служителите и работниците. Участникът е включил методи и организация за текущ контрол на качеството на доставките и дейностите при изпълнение на поръчката, съдържащи- план за осигуряване на качеството, вътрешен контрол.

Изброени са членовете на екипа, с посочване на основните им задължения. Предвидени са мерки за контрол при доставка на материали. Посочен е начина складиране и охрана на строителните материали, но той не е ясен и пълен. Посочени са начините за извозване и депониране на отпадъци. Предложени са мерки за опазване на околната среда.

Приложен е линеен график за изпълнение на СМР.

По подпоказател T2. Програма за управление на риска от показател 1 Т „Техническо предложение“, в програмата за управление на риска участникът е обхванал всички видове рискове идентифицирани от Възложителя, като планира съответните действия, необходими за преодоляването им в следните стратегии за управление – избягване на риска, минимизиране на ефекта при сбъждане на риска, планове за извънредни действия, следене и контролиране на риска. За всеки отделен вид риск е посочена неговата категория/ниво на риска, стойност/скала за категоризиране на риска/ изчислени по формула, сферата на влияние и съответните мерки за въздействие, недопускане или преодоляване на последиците при настъпването му, когато е необходимо.

Участникът е представил Програма за управление на риска по отношение на идентифицираните от Възложителя рискове във връзка с изпълнението на поръчката. Участникът е идентифицирал допълнителни рискове, като за всеки един от тях е извършена оценка по вероятност за настъпване, очаквано въздействие и оценка на стойността на риска. Посочени са дейностите, предвидени в рамките на поръчката, които ще бъдат засегнати от настъпването на съответния рисков фактор и мерките за предотвратяване и намаляване на риска съответно за всяка дейност.

Комисията констатира, че Техническото предложение за изпълнение на поръчката на участника е представено съгласно Образец №15 от документацията, в което са оферирани всички условия, по отношение на обосновката на участника и програмата за управление на риска.

След направената проверка на представените в Плик №2 документи и предложението на участника, комисията установи, че техническото предложение като цяло е изготвено в съответствие с изискванията на възложителя, в това число и на техническата спецификация и съдържа всички условия, по отношение на които следва да направи предложение от страна на участника. С оглед констатираното, комисията

РЕШИ:

Допуска участник "**ПРОЕКТСТРОЙ-ПЕРНИК**" ДЗЗД до оценка по техническите показатели от утвърдената с документацията методика за определяне на Комплексна оценка на офертата.

21. ПЕРНИК 2016 ДЗЗД е представил Плик № 2, за осма обособена позиция, който съдържа:

Кратко описание на офертата на участника:

Участникът е представил Техническо предложение Образец 15, в който е предложил:

- За работен проект - 30 (тридесет) календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя;
- За изпълнение на строителството /СМР за енергоспестяващи мерки, включително съпътстващи СМР/ - 150 (сто и петдесет) календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

По подпоказател **Г1. Обосновка на участника** от показател 1 Г „Техническо предложение”, съдържа описание на конкретни особености на обекта, с описание на сградата, анализ и оценка на състоянието на системите, пакета енергоспестяващи мерки. Участникът е посочил основните проектни части с изложена ясна организация за изпълнение и изработване на проектанта документация. Следваща точка от изложението на техническото предложение е описание на организация на работата при изпълнение на СМР. Строителните дейности са разделени на 3 етапа, като във всеки етап ясно е описана последователността на извършването на дейностите - организиране на строителната площадка, изпълнение на СМР, приключване и предаване. Посочена е организация, подход и мерки за комуникация и взаимодействие между членовете на екипа, както и на екипа с компетентни администрации и органи, комуникация между изпълнител и възложител. В техническото предложение са описани всички енергоспестяващи мерки, изискуеми от докладите като са описани ясно и конкретно всички технологии и дейности. Описани са основните дейности по СМР. Направено е подробно изложение на фактическите действия по изпълнение на строителството и приложението на мерките от докладите.

Участникът е включил възможни проблеми и ограничения, които могат да възникнат при изпълнение на видовете СМР- физически достъп, замърсяване, достъп до комунални услуги. Съобразено е обстоятелството, че СМР ще се извършва в условията на постоянно присъствие на живущи в жилищните сгради. Предложени са мероприятия за намаляване на

вредното влияние върху отделните характеристики на околната среда, по отношение на шум, строителни отпадъци, почви, вредни газове, прах.

Предложена е организация на строителната площадка – складиране на материали и оборудване, пропускателен режим, нормална експлоатация на обектите по време на СМР, мерки за безопасност. Направено е подробно изброяване на мерки и изисквания за осигуряване на безопасност при извършване на ремонтни и демонтажни работи, по всички части на извършваните дейности, относно собствения персонал и живущите.

Предложено е описание на план за използване на материалите, включително товарене, начин на съхранение и транспортиране на материалите, извозване и депониране на строителни отпадъци. Посочен е контрол върху използването на строителни материали и доставки, мониторинг и контрол на влаганите материали и изпълнението на СМР. Описани са основните отговорности на отделните експерти от екипа.

По подпоказател T2. Програма за управление на риска от показател 1 Т “Техническо предложение”, Участникът е описал възможните рискове при изпълнение на поръчката и мерките за преодоляването им, като при оценката на риска по настоящия проект е възприета стандартната методология чрез „матрица на риска“. Въведено е цифрово степенуване на основните елементи на риска: вероятност (В), тежест (Т), ниво на риска (НР). Описани са допълнителни рискови фактори, конкретно приложими към настоящата обществена поръчка.

За всички рискове е извършена оценка по вероятност за настъпване, очаквано въздействие и оценка на стойността на риска. Посочени са дейностите, предвидени в рамките на поръчката, които ще бъдат засегнати от настъпването на съответния рисков фактор и мерките за предотвратяване и намаляване на риска съответно за всяка дейност.

Комисията констатира, че Техническото предложение за изпълнение на поръчката на участника е представено съгласно Образец №15 от документацията, в което са оферирани всички условия, по отношение на обосновката на участника и програмата за управление на риска.

След направената проверка на представените в Плик №2 документи и предложението на участника, комисията установи, че техническото предложение като цяло е изготвено в съответствие с изискванията на възложителя, в това число и на техническата спецификация и съдържа всички условия, по отношение на които следва да направи предложение от страна на участника. С оглед констатираното, комисията

РЕШИ:

Допуска участник ПЕРНИК 2016 ДЗЗД до оценка по техническите показатели от утвърдената с документацията методика за определяне на Комплексна оценка на офертата.

III. ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ ПО ВСИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ИЗВЪН ЦЕНАТА, В СЪОТВЕТСТВИЕ С УЧАСТИЕТО ИМ ВЪВ ВСЯКА ЕДНА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ:

За Обособена позиция № 1 „Многофамилна жилищна сграда – бл. 36, с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул. ”Благой Гебрев”“:

1. ЕС ДЖИ 81 ЕООД

Показател 1 „ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ” – Т

По подпоказател Т1. Обосновка на участника

Участникът детайлно е анализирал основните цели за изпълнение на енергоефективни мерки и предхождащото го проектиране и е набелязал неотложните мерки, които трябва да се приложат за повишаване енергийната ефективност и отстраняване на експлоатационните дефекти, от докладите (Технически и Енергиен).

Участникът изцяло се е съобразил с изискванията, заложи в „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“.

Участникът е описал изходните документи, на чиято база ще изработи и одобри техническите проекти, част от документацията, включително обема и съдържанието на отделните части на проекта по приложимите части в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности, придружени с подробни количество-стойности сметки по приложимите части, съдържанието на отделните текстови и графични материали към всяка една от частите на проекта. Участникът е анализирал процеса по съгласуване, на проектите. Крайния резултат от тази позиция логично завършва с одобряване на проекта от Общината със издаване на разрешение за строеж. Предложението съдържа описание на взаимодействието между различните участници в процеса, разделянето на отговорностите вътре в екипа, организацията на проектантския процес, съгласувателните мероприятия и отстраняването на възможните непълноти и несъответствия, каквото е изискването на възложителя. Описана е ролята на координатора на проекта и йерархията на екипа от специалисти.

Техническото предложение съдържа описание на мерките от енергийния и техническия доклад, подлежащи на изпълнение, каквото е изискването на възложителя и, основните видове СМР, включително технология на изпълнение, съобразена със спецификата на всяка една от препоръчаните мерки. Описани са дейностите по организация на отделните видове работа, както и отговорностите на екипа от технически правоспособни лица. Подробно са описани видовете дейности, свързани с изпълнение на СМР.

Офертата съдържа описание на рисковите фактори, проблемите и ограниченията, които могат да съпътстват реализацията на обекта. Изброени са подробно основните типове рискови фактори по следните позиции: Нарушена комуникация между Възложител и Изпълнител и адекватни начини за ограничаване или предотвратяване, Липса на информация и адекватни начини за ограничаване или предотвратяване, Промени в предварителните условия и адекватни начини за ограничаване или предотвратяване. Участникът е набелязал основните мерки за ограничаване въздействията на негативните фактори и е анализирал възможните решения, на гореописаните проблеми.

Анализирани са мерките и дейностите, които ще бъдат предприети за правилната организация на строителната площадка. Участникът се ангажира със следните основни цели: Предоставяне на качествени строителни услуги в съответствие на нормативната уредба; Разширяване на списъка с доставчици и контрагенти; Стремез на работа, съобразена с опазване на околната среда; Въвеждане на нови методи и начин на работа, съобразени със съвременните изисквания на пазара; Използване на висококачествени материали и техника при извършване на строителните и довършителни работи; Непрекъснато подобряване и усъвършенстване на процесите и работната среда.

Разработени са мерки за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд за работниците и такива, гарантиращи безопасност и здраве на живущите, в обекта на интервенция. Същите са напълно адекватни и реалистични и обуславят разбирането на

участника за спецификата на изпълнение на строителството в условията на постоянно присъствие на хора от различни възрастови групи;

Предложената система за управление на качеството по отношение на външния и вътрешния организационен аспект, както и дейностите за осигуряване на качеството, гарантират спазване на всички изисквания на програмата. Участникът е изготвил план за доставка, разтоварване, съхранение и използване на строителните материали и извозване на строителните отпадъци до съответните за това места.

Участникът е анализирал в пълнота възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на СМР, съобразявайки се с условията на постоянно присъствие на живущи в жилищната сграда и опазване живота и здравето на живущите и на работниците.

Въз основа на горното комисията установи, че в техническото предложение на участника се съдържат всички от посочените, в методиката за оценка, критерии, поради което, въз основа на приетата методика, комисията единодушно присъжда на участника 40 точки по подпоказател Т1. Обосновка на участника от показател 1 – Техническо предложение – Т

По подпоказател Т2. Програма за управление на риска

Участникът е описал идентифицираните от възложителя, рискове, елементите на риска, обособени в отделни дялове. Участникът е анализирал задълбочено и подробно тежестта на всеки един от рисковете, съобразно вида на обектите, степента на възможните проявления /като ги е степенувал на незначителни, сериозни, опасни, фатални/ и обхвата на възможната вреда. Чрез задълбочен анализ на вероятностите за възникването на опасно събитие и в следствие на него нанасяне на вреда Участникът предоставя своя методика за свеждане до минимум възможността от настъпване на рисково събитие. Неговите опорни точки са свързани с прогнозиране на възникването на опасно събитие с цел неговото предотвратяване, технически възможности за избягване или ограничаване на вредата и не на последно място квалификация на персонала, прилагане на опит, практически знания и умения, високо ниво на взаимодействие между хората, което да окаже въздействие върху риска и да го сведе до минимум. Разгледани са подробно етапите при извършване на оценката на риска, като е взет под внимание всеки детайл, за да се осигури недопускане на вероятността за поява на други рискове.

В техническото предложение са представени всички възможни аспекти на проявление, области и сфери на дефинираните от Възложителя рискове и допълнителните предложени от участника, като за всеки от тях е извършена оценка по вероятност за настъпване, очаквано въздействие и оценка на стойността на риска. Посочени са дейностите, предвидени в рамките на поръчката, които ще бъдат засегнати от настъпването на съответния рисков фактор и мерките за предотвратяване и намаляване на риска съответно за всяка дейност.

Въз основа на горното комисията установи, че в техническото предложение на участника е в сила всеки един от критериите в методиката за оценка, по скалата за максимален брой точки, поради което, въз основа на приетата методика, комисията единодушно присъжда на участника 20 точки по подпоказател Т2. Програма за управление на риска от показател 1 – Техническо предложение - Т

Във връзка с направеното от комисията оценяване по отделните подпоказатели на офертата на участник **ЕС ДЖИ 81 ЕООД** получава оценка по показател 1 – **ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ - Т**, както следва:

$$T = T1 + T2 = 40 + 20 = 60 \text{ точки.}$$

2. ДЗЗД ЕНЕРГОЕФЕКТ ПЕРНИК

Показател 1 „ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ” – Т

По подпоказател Т1. Обосновка на участника

Техническото предложение на участника съдържа описание на организацията на работа за проектиране и изпълнение на СМР. Описаната организация отразява разбирането на участника по отношение задачите за изпълнение на поръчката. Изложението съдържа организационния процес по изготвяне на работните проекти, във всичките му части, съгласно изискванията на нормативната уредба и тези на възложителя. Описаните задължения и отговорности на всеки един проектант, при изпълнение на проектантската задача, отразяват ресурсната обезпеченост при изпълнението на поръчката, включително и добрата организация на процеса по изпълнение на инженеринга. Описана е документацията по осигуряване на качествено и ефективно изпълнение на поръчката и комуникацията с възложителя.

Участникът е посочил основните етапи за изпълнение на договора, като в обяснителната записка от техническото предложение, последователно и достатъчно ясно и подробно са описани, предложените от него дейности за успешното реализиране на настоящата поръчка. Определени са основните етапи на строителството, в това число и технологията за изпълнение на строително-монтажните работи, съобразявайки се изцяло със спецификата на описаните мерките от енергийния и технически доклад. Описана е подробно и конкретно технологията на изпълнение на основните строително-монтажни работи, като са анализирани възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на СМР, съобразявайки се с обстоятелството, че СМР ще се изпълняват в условията на постоянно присъствие на живущи в жилищните сгради, като са предложени конкретни мерки, изцяло съотнесими към предмета и обекта на обществената поръчка.

Представена е организацията на строителната площадка, като изчерпателно е описано как ще се осъществява складирането на материалите, оборудването и пропускателния режим на обекта. Подробно са изложени мерките за безопасни и здравословни условия на труд, включително такива, които гарантират живота и здравето на обитателите на блока. Предложена е организация на доставка на материалите (включително товарене и начин на съхранение и транспортиране на материалите), включително методи за текущ контрол от Изпълнителя на качеството на доставките и на дейностите при изпълнение на поръчката, като са описани контролът на качеството на закупуваните продукти и материали, входящия контрол на закупените продукти, предвидени са мерки и изисквания за осигуряване на качеството при изпълнение на СМР, чрез Интегрирана система за управление. Приложени са схема на входящия контрол на доставени продукти на обекта и схема за входящия контрол на продукти, доставяни в складовете за влагане на обекта, като от посоченият в схемите ред се разчита последователността на доставяните на обекта оборудване и материали. Описан е начина на организация при извозване и депониране на строителните отпадъци.

Въз основа на горното комисията установи, че в техническото предложение на участника се съдържат всички от посочените, в методиката за оценка, критерии, поради което, въз основа на приетата методика, комисията единодушно присъжда на участника 40 точки по подпоказател Т1. Обосновка на участника от показател 1 – Техническо предложение – Т

По подпоказател Т2. Програма за управление на риска

Участникът е разгледал дефинираните от Възложителя рискове: Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта, а именно: екипа на Националната програма за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в Република България, създаден в рамките на общината към изпълнението на поръчката в качеството си на Възложител, Бенефициентът по Програмата и Изпълнителят на Договора; Липса на информация или недостатъчна информация, необходима за изпълнение на инженеринга в рамките на поръчката.; Промени в законодателството на България; промени в изискванията на Националната програма за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в Република България във връзка с наблюдението и отчитането на дейностите по договора.; Неизпълнение на договорни задължения, в това число забавяне на плащанията по договора от страна на Възложителя; Времени рискове: - закъснение началото на започване на работите; - изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите; - риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта. Дефинирани са и допълнителни рискове, като за всички е извършена оценка по вероятност за настъпване, очаквано въздействие и оценка на стойността на риска. Посочени са дейностите, предвидени в рамките на поръчката, които ще бъдат засегнати от настъпването на съответния рисков фактор и мерките за предотвратяване и намаляване на риска съответно за всяка дейност.

Въз основа на горното комисията установи, че в техническото предложение на участника е в сила всеки един от критериите в методиката за оценка, по скалата за максимален брой точки, поради което, въз основа на приетата методика, комисията единодушно присъжда на участника 20 точки по подпоказател Т2. Програма за управление на риска от показател 1 – Техническо предложение - Т

Във връзка с направеното от комисията оценяване по отделните подпоказатели на офертата на участник ДЗЗД ЕНЕРГОЕФЕКТ ПЕРНИК получава оценка по показател 1 – ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ - Т, както следва:

$$T = T1 + T2 = 40 + 20 = 60 \text{ точки.}$$

3. ОБЕДИНЕНИЕ "ПЕРНИК-ГВ"

Показател 1 „ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ” – Т

По подпоказател Т1. Обосновка на участника

Техническото предложение съдържа описание на организация на работа за проектиране и изпълнение на СМР, от която е видно, че с наличните човешки ресурси и вътрешно фирмена организация, участникът ще изпълни в срок проектната задача. От изложението е видно, че участникът е акцентирал върху процеса на проектиране, описвайки изискванията на нормативната уредба и Националната програма. Участникът изброява частите на проектното решение Част Архитектурна, Част Конструктивна, Част Енергийна ефективност, Част Електро, Част Пожарна безопасност, Част ПБЗ, Част ПУСО, Сметна

документация по части, в т.ч. подробни количествена и количествено-стойностна сметки за видовете СМР. Участникът е изброил ключовите моменти, от чието изпълнение зависи успешното реализиране и приключване на дейностите и процесите по изпълнение на проекта, които според участника са: Дефиниране и гарантиране на ясни и точни правила и принципи на работа, които да залегнат във взаимодействието между Изпълнителя и Възложителя, Гарантиране целесъобразността на разработения проект и неговото адекватно, практическо изпълнение, Своевременна и законосъобразна подготовка на работните площадки, временното селище и съпътстващите терени за целите на предстоящото строителство, Осигуряване на качествено и навременно изпълнение на строителните дейности и съответствие на използваните материали, Осигуряване достатъчно, своевременно и адекватно финансиране на дейностите по поръчката, Непрекъснат процес на контрол върху качеството на изпълняваните СМР, както и на всички свързани със строителството административни и логистични процеси като БЗР, Опазване на околната среда, ВОД, осигуряване на нормативно изискуемите актове и протоколи по време на строителството и др.

По отношение на изпълнение на СМР, участникът се е ограничил до изброяването на енергоспестяващите мерки от енергийният доклад и част от мерките в техническият доклад. Участникът не се е съобразил с препоръките от техническия доклад, като липсва описание за: *Цялостна подмяна на водосточните тръби за осигуряване на безпрепятствено оттичане на дъждовните води от покрива, монтаж на решетки на воронките. Към тази мярка се включва и периодично почистване на покрива от попаднали листа и други боклуци. Възстановяване цялостта на обрушените стоманобетонени елементи; Укрепване на неносещи тухлени стени* и др. В тази връзка, членовете на комисията не биха могли да направят обоснован извод, че в офертата на участника се съдържа критерия от методиката за оценка, а именно: *Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите и целите на предвидените, за изпълнение, мерки за прилагане (от докладите) и видовете СМР в обхвата на възлаганата обществена поръчка, като е описана технологията на дейностите по изпълнението на препоръчаните за прилагане мерки.* Същият не е разработен съгласно изискванията на възложителя за *Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите и целите на предвидените, за изпълнение, мерки за прилагане (от докладите)*, тъй като предложението съдържа мерките, от енергийният доклад, а от техническия са описани само част от мерките. В офертата си, участникът е заявил, че ако бъде избран за изпълнител, ще приложи общо описаните мерки за успешно реализиране целите на проекта и качествено изпълнение на своите задължения по силата на сключения с възложителя договор. В техническото предложение липсва описание на конкретни стъпки по изпълнение на СМР, участникът е изтъкнал, че същите ще бъдат изложени след подписване на договор с Възложителя.

От изложеното в техническото предложение е видно, че участникът е идентифицирал възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на СМР, съобразявайки се с обстоятелството, че СМР ще се изпълняват в условията на постоянно присъствие на живущи в жилищните сгради.

Участникът е предложил най-общи мерки, които гарантират максимална сигурност на собствения персонал и най-благоприятни здравословни и безопасни условия на труд. Комисията установи, че не са предложени конкретни мерки, които да гарантират максимална сигурност, безопасни и здравословни условия за живущите в жилищните сгради, обект на строителството и най-благоприятни здравословни и безопасни условия на труд. В тази връзка, членовете на комисията не биха могли да направят обоснован извод, че в офертата на участника се съдържа критерия от методиката за оценка, а именно:

Описание на организация на строителната площадка (складиране на материали и оборудване, пропускателен режим, гарантиране нормална експлоатацията на обектите, от страна на живущите и трети лица, по време на СМР и мерки за безопасност и здраве, които гарантират максимална сигурност на собствения персонал и живущите в жилищните сгради, обект на строителството и най-благоприятни здравословни и безопасни условия на труд.

Същият не е разработен съгласно изискванията на възложителя за наличие на всички компоненти от критерия, тъй като липсата на един от тях, в случая мерки за безопасност и здраве, които гарантират максимална сигурност на живущите в жилищните сгради, обект на строителството, води до непълнота на критерия и респективно до неговата липса.

Въз основа на горното комисията установи, че в техническото предложение на участника не се съдържат два от посочените, в методиката за оценка, критерии, поради което, въз основа на приетата методика, комисията единодушно присъжда на участника 25 точки по подпоказател Т1. Обосновка на участника от показател 1 – Техническо предложение – Т, за наличие на три от петте критерия, посочени в методиката за оценка

По подпоказател Т2. Програма за управление на риска

Участникът е описал възможните рискове при изпълнение на поръчката и мерките за преодоляването им, като при оценката на риска по настоящия проект е възприета стандартната методология чрез „матрица на риска“. Въведено е цифрово степенуване на основните елементи на риска: вероятност (В), тежест (Т), ниво на риска (НР), а именно:

1. Липса /недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта, а именно: екипа на Националната програма за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в Република България, създаден в рамките на общината към изпълнението на поръчката в качеството си на Възложител, Бенефициентът по Програмата и Изпълнителят на Договора. 2. Липса на информация или недостатъчна информация необходима за изпълнение на инженеринга в рамките на поръчката; 3. Промени в законодателството на България; промени в изискванията на Националната програма за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в Република България във връзка с наблюдението и отчитането на дейностите по договора; 4. Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от страна на Възложителя; 5. Времеви рискове: Допълнителни рискови фактори, конкретно приложими към настоящата обществена поръчка. Приложен е линеен календарен план придружен с диаграма на работната ръка.

За всички рискове е извършена оценка по вероятност за настъпване, очаквано въздействие и оценка на стойността на риска. Посочени са дейностите, предвидени в рамките на поръчката, които ще бъдат засегнати от настъпването на съответния рисков фактор и мерките за предотвратяване и намаляване на риска съответно за всяка дейност.

Въз основа на горното комисията установи, че в техническото предложение на участника е в сила всеки един от критериите в методиката за оценка, по скалата за максимален брой точки, поради което, въз основа на приетата методика, комисията единодушно присъжда на участника 20 точки по подпоказател Т2. Програма за управление на риска от показател 1 – Техническо предложение - Т

Във връзка с направеното от комисията оценяване по отделните подпоказатели на офертата на участник ОБЕДИНЕНИЕ "ПЕРНИК-ГВ" получава оценка по показател 1 – ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ - Т, както следва:

$$T = T1 + T2 = 25 + 20 = 45 \text{ точки.}$$

4. ММ КОНСТРУКЦИИ АД

Показател 1 „ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ” – Т

По подпоказател Т1. Обосновка на участника

Техническото предложение съдържа кратко описание на организация на работа за проектиране и изпълнение на СМР, от която обаче не би могло да се изведе, че участникът ще изпълни качествено и в срок проектната задача. От изложението е видно, че участникът е използвал като основна база за разработване на предложението си за изпълнение на поръчката, техническата спецификация, неразделна част от документацията за участие, без реално да представи конкретните си решения относно изпълнението на поръчката. Изброени са ключовите моменти, от чието изпълнение зависи успешното реализиране и приключване на дейностите и процесите по изпълнение на проекта, визирайки съдържанието на проекта, съгласно техническата спецификация на възложителя. Членовете на комисията считат, че представянето на изходната информация от техническата спецификация, не би могло да се приеме за *предложена ясна организация на работа за проектиране и изпълнение на СМР, с посочени ключови моменти по време на проектиране, изпълнение, приемане и взаимовръзката между отделните дейности*. В тази връзка следва да се отбележи, че изброяването на съдържанието на проекта и етапите за изпълнение на строителството не би могло да се приеме за описание на ключовите моменти при изпълнение на поръчката и същите не отразяват, по несъмнен начин, организацията на работа, гарантираща качествено и срочно изпълнение на поръчката. Освен това, участникът е предложил сравнително кратки срокове за изпълнение, а именно: за работен проект - 20 (двадесет) календарни дни, за изпълнение на строителството - 120 (сто и двадесет) календарни дни, от което следва, че участникът трябва да представи обосновано предложение за организация на работата си, гарантираща преди всичко срочно изпълнение. По отношение на инженерно-техническият състав за изпълнение на поръчката, членовете на комисията могат да изведат, че участникът коректно е описал задълженията и отговорностите на всеки един от експертите и взаимодействието помежду им, съгласно изискванията на възложителя.

Предвид гореизложеното, членовете на комисията не биха могли да направят обоснован извод, че в офертата на участника се съдържа критерия от методиката за оценка, а именно: *Предложена, ясна организация на работа за проектиране и изпълнение на СМР, гарантираща ефективно взаимодействие между отделните екипи на Участника при изпълнението на договора, с посочени ключови моменти по време на проектиране, изпълнение, приемане и взаимовръзката между отделните дейности. Предложеният подход на взаимодействие между членовете на екипа, както и на екипа с компетентни администрации и органи, доказва възможността на участника бързо, качествено и ефективно изготвяне на работните проекти и изпълнение на СМР*. Същият не е разработен съгласно изискванията на възложителя за наличие на всички компоненти от критерия, тъй като липсата на един от тях, в случая *предложена ясна организация на работа за проектиране и изпълнение на СМР, с посочени ключови моменти по време*

на проектиране, изпълнение, приемане и взаимовръзката между отделните дейности., води до непълнота на критерия и респективно до неговата липса.

По отношение на изпълнение на СМР, участникът е описал предвидените за изпълнение мерки от техническия и енергиен доклад, като в голяма степен описанието е направено в съответствие с изискванията на възложителя. Независимо, че наред със съотносимите строителни дейности, участникът е описал и такива, които не са предмет на изпълнение, то членовете на комисията биха могли да направят обоснован извод, че участникът е представил техническа оферта, в която са *описани спецификите и целите на предвидените, за изпълнение, мерки за прилагане (от докладите) и видовете СМР в обхвата на възлаганата обществена поръчка, като е описана технологията на дейностите по изпълнението на препоръчаните за прилагане мерки.*

В предложението си, участникът е идентифицирал възможните ограничения и проблеми, които биха възникнали по време на изпълнение на СМР, каквото е изискването на възложителя, като е предложил адекватни мерки за преодоляването им, които са реални и съотносими към предмета на поръчката.

От изложеното в техническото предложение е видно, че участникът не е предложил конкретни мерки, които да гарантират максимална сигурност на живущите в жилищната сграда, обект на строителството. Участникът се е ограничил единствено до описание на рисковете и мерките за преодоляването им, за да се осигурят безопасни и здравословни условия на труд за персонала и работниците на строителната площадка, но не и за живущите в жилищната сграда, обект на строителството. В тази връзка, членовете на комисията не биха могли да направят обоснован извод, че в офертата на участника се съдържа критерия от методиката за оценка, а именно: *Описание на организацията на строителната площадка (складиране на материали и оборудване, пропускателен режим, гарантиране нормална експлоатацията на обектите, от страна на живущите и трети лица, по време на СМР и мерки за безопасност и здраве, които гарантират максимална сигурност на собствения персонал и живущите в жилищните сгради, обект на строителството и най-благоприятни здравословни и безопасни условия на труд.*

Същият не е разработен съгласно изискванията на възложителя за наличие на всички компоненти от критерия, тъй като липсата на един от тях, в случая *мерки за безопасност и здраве, които гарантират максимална сигурност на живущите в жилищните сгради, обект на строителството*, води до непълнота на критерия и респективно до неговата липса.

Офертата на участника съдържа описание на плана за използване на материалите, в това число сертифициране и складиране на същите, предвидени са мерки за ритмична доставка и контрол на качеството на материалите.

Въз основа на горното комисията установи, че в техническото предложение на участника не се съдържат два от посочените, в методиката за оценка, критерии, поради което, въз основа на приетата методика, комисията единодушно присъжда на участника 25 точки по подпоказател Т1. Обосновка на участника от показател 1 – Техническо предложение – Т, за наличие на три от петте критерия, посоченит в методиката за оценка

По подпоказател Т2. Програма за управление на риска

Участникът е описал възможните рискове при изпълнение на поръчката и мерките за преодоляването им, като при оценката на риска по настоящия проект е възприета стандартната методология чрез „матрица на риска“. Въведено е цифрово степенуване на основните елементи на риска: вероятност (В), тежест (Т), ниво на риска (НР), а именно:

1.Липса /недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта, а именно: екипа на Националната програма за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в Република България, създаден в рамките на общината към изпълнението на поръчката в качеството си на Възложител, Бенефициентът по Програмата и Изпълнителят на Договора. 2.Липса на информация или недостатъчна информация необходима за изпълнение на инженеринга в рамките на поръчката; 3.Промени в законодателството на България; промени в изискванията на Националната програма за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в Република България във връзка с наблюдението и отчитането на дейностите по договора; 4.Неизпълнение на договорни задължения, в това число забавяне на плащанията по договора от страна на Възложителя; 5.Времеви рискове и Допълнителни рискови фактори, конкретно приложими към настоящата обществена поръчка - Забавено договорено плащане на изпълнен етап, което може да осуети изпълнението на следващите етапи и др.

За всички рискове е извършена оценка по вероятност за настъпване, очаквано въздействие и оценка на стойността на риска. Посочени са дейностите, предвидени в рамките на поръчката, които ще бъдат засегнати от настъпването на съответния рисков фактор и мерките за предотвратяване и намаляване на риска съответно за всяка дейност.

Въз основа на горното комисията установи, че в техническото предложение на участника е в сила всеки един от критериите в методиката за оценка, по скалата за максимален брой точки, поради което, въз основа на приетата методика, комисията единодушно присъжда на участника 20 точки по подпоказател T2. Програма за управление на риска от показател 1 – Техническо предложение - T

Във връзка с направеното от комисията оценяване по отделните подпоказатели на офертата на участник ММ КОНСТРУКЦИИ АД получава оценка по показател 1 – ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ - T, както следва:

$$T = T1 + T2 = 25 + 20 = 45 \text{ точки.}$$

5. "ДИМЕЛ" ЕООД

Показател 1 „ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ” – T

По подпоказател T1. Обосновка на участника

Техническото предложение на участника отразява организационната структура на участника по отношение на наличните човешки ресурси за изпълнение на проектирането и СМР. Разработката отразява доброто разбиране на участника на задълженията и отговорностите на екипите за изпълнение на проектирането и СМР, в това число и взаимодействието между тях в процеса на изпълнение на инженеринга. Участникът е описал процеса на последователност при изработването на проекта, включително и съдържанието на отделните му части и етапите за изпълнение на строителството, включващи подготвителен етап – мобилизация и подготовка на строителната площадка, изпълнение на СМР по прилагане на мерките за енергийна ефективност и заключителен етап по предаване на обекта, което отразява разбирането на участника за ключовите моменти при изпълнение на поръчката.

По отношение на изпълнение на СМР, участникът се е ограничил до преповтарянето на мерките от докладите. Участникът не е описал енергоспестяващата мерки от енергийният доклад и част от мерките в техническия доклад. Участникът не се е съобразил с препоръките от техническия доклад, като липсва описание на **Задължителните мерки,**

които е необходимо да се изпълнят, а именно: *Да се подмени изцяло сградната водопроводна инсталация след изработване и одобряване на проект. Водопроводната инсталация в общите части на сградата да се изолира срещу конденз. Да се направи подробно таблично оразмеряване на мрежите, съобразено с мин. и макс. скорости на водата, при ниво на шума до 40 dB.*

В тази връзка, членовете на комисията не биха могли да направят обоснован извод, че в офертата на участника се съдържа критерия от методиката за оценка, а именно: *Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите и целите на предвидените, за изпълнение, мерки за прилагане (от докладите) и видовете СМР в обхвата на възлаганата обществена поръчка, като е описана технологията на дейностите по изпълнението на препоръчаните за прилагане мерки.* Същият не е разработен съгласно изискванията на възложителя за *Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите и целите на предвидените, за изпълнение, мерки за прилагане (от докладите)*, тъй като предложението съдържа мерките, от енергийният доклад, а от техническия са описани само част от мерките. Освен това следва да се отбележи, че описанието на СМР, за изпълнение на препоръчаните мерки, е изключително кратко и общо, не съдържащо информация за технологията на изпълнение на всяка една от тях, каквото е изискването на възложителя. Представеното описание на СМР не би могло да се приеме, че съответства на препоръчаните мерки, тъй като не са описани всички видове СМР за изпълнение на мерките.

От изложеното в техническото предложение е видно, че участникът е предложил описание на организацията на строителната площадка, включваща описание на мерките за безопасност на работниците, но не са предложени конкретни мерки, които гарантират максимална сигурност и опазване живота и здравето на живущите в жилищните сгради, обект на строителството, каквото е изискването на възложителя. Освен това, представеното описание за складиране на материалите, при изпълнение на СМР, е изключително кратко, от което не може да се изведе ефективност и приложимост на организацията на строителството, тъй като този компонент е изключително важен, с оглед на това, че дейностите ще се извършват гъсто населен жилищен квартал с ограничени междублокови пространства и струпването на строителни материали би затруднило ежедневието на живущите. В тази връзка, членовете на комисията не биха могли да направят обоснован извод, че в офертата на участника се съдържа критерия от методиката за оценка, а именно: *Описание на организацията на строителната площадка (складиране на материали и оборудване, пропускателен режим, гарантиране нормална експлоатацията на обектите, от страна на живущите и трети лица, по време на СМР и мерки за безопасност и здраве, които гарантират максимална сигурност на собствения персонал и живущите в жилищните сгради, обект на строителството и най-благоприятни здравословни и безопасни условия на труд.*

Същият не е разработен съгласно изискванията на възложителя за наличие на всички компоненти от критерия, тъй като липсата на един от тях, в случая: *складиране на материали и оборудване и мерки за безопасност и здраве, които гарантират максимална сигурност на живущите в жилищните сгради, обект на строителството*, води до непълнота на критерия и респективно до неговата липса.

Въз основа на горното комисията установи, че в техническото предложение на участника не се съдържат два от посочените, в методиката за оценка, критерии, поради което, въз основа на приетата методика, комисията единодушно присъжда на участника 25 точки по подпоказател Т1. Обосновка на участника от показател 1 –

Техническо предложение – Т, за наличие на три от петте критерия, посочени в методиката за оценка

По подпоказател Т2. Програма за управление на риска

В програмата за управление на риска участника е обхванал всички видове рискове идентифицирани от Възложителя, като планира съответните действия, необходими за преодоляването им в следните стратегии за управление – избягване на риска, минимизиране на ефекта при сбъждане на риска, планове за извънредни действия, следене и контролиране на риска. За всеки отделен вид риск е посочена неговата категория/ниво на риска, стойност/скала за категоризиране на риска/ изчислени по формула, сферата на влияние и съответните мерки за въздействие, недопускане или преодоляване на последиците при настъпването му, когато е необходимо.

Анализирани са следните рискове: 1.Липса/недостатъчна координация и сътрудничество м/у всички заинтересовани страни в рамките на проекта; 2.Липса на информация или недостатъчна информация необходима за изпълнение на инженеринга в рамките на поръчката; 3.Промени в законодателството и изискванията на Националната програма във връзка с наблюдението и отчитането на дейностите по договора; 4.Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от страна на Възложителя; 5.Времеви рискове; 6.Други – риск от шум и вибрации, разливи на горива, екологични замърсявания и мн.други, изброени подробно.

Участникът е разгледал и допълнителни рискове, за които са изложени по няколко аспекта на проявление. Участникът е извършил оценка по вероятност за настъпване, очаквано въздействие и оценка на стойността на риска. Посочени са дейностите, предвидени в рамките на поръчката, които ще бъдат засегнати от настъпването на рисковия фактор и мерките за предотвратяване и намаляване на риска съответно за всяка дейност.

Въз основа на горното комисията установи, че в техническото предложение на участника е в сила всеки един от критериите в методиката за оценка, по скалата за максимален брой точки, поради което, въз основа на приетата методика, комисията единодушно присъжда на участника 20 точки по подпоказател Т2. Програма за управление на риска от показател 1 – Техническо предложение - Т

Във връзка с направеното от комисията оценяване по отделните подпоказатели на офертата на участник "ДИМЕЛ" ЕООД получава оценка по показател 1 – ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ - Т, както следва:

$$T = T1 + T2 = 25 + 20 = 45 \text{ точки.}$$

6. ЕЛЕКТРИСИТИ ЕООД

Показател 1 „ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ” – Т

По подпоказател Т1. Обосновка на участника

Участникът е предложил ясна и подробна организация на работа за проектирането и изпълнението на СМР, като е посочил целите и обхвата на проекта по части, както следва: част Архитектурна; част Конструктивна/Конструктивно становище; част Електро – заземителна и мълниезащитна инсталация; част Енергийна ефективност; част Пожарна безопасност; част ПБЗ; част ПУСО; част Сметна документация. Описани за

които е необходимо да се изпълнят, а именно: *Да се подмени изцяло сградната водопроводна инсталация след изработване и одобряване на проект. Водопроводната инсталация в общите части на сградата да се изолира срещу конденз. Да се направи подробно таблично оразмеряване на мрежите, съобразено с мин. и макс. скорости на водата, при ниво на шума до 40 dB.*

В тази връзка, членовете на комисията не биха могли да направят обосновен извод, че в офертата на участника се съдържа критерия от методиката за оценка, а именно: *Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите и целите на предвидените, за изпълнение, мерки за прилагане (от докладите) и видовете СМР в обхвата на възлаганата обществена поръчка, като е описана технологията на дейностите по изпълнението на препоръчаните за прилагане мерки. Същият не е разработен съгласно изискванията на възложителя за Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите и целите на предвидените, за изпълнение, мерки за прилагане (от докладите), тъй като предложението съдържа мерките, от енергийният доклад, а от техническия са описани само част от мерките. Освен това следва да се отбележи, че описанието на СМР, за изпълнение на препоръчаните мерки, е изключително кратко и общо, не съдържащо информация за технологията на изпълнение на всяка една от тях, каквото е изискването на възложителя. Представеното описание на СМР не би могло да се приеме, че съответства на препоръчаните мерки, тъй като не са описани всички видове СМР за изпълнение на мерките.*

От изложеното в техническото предложение е видно, че участникът е предложил описание на организацията на строителната площадка, включваща описание на мерките за безопасност на работниците, но не са предложени конкретни мерки, които гарантират максимална сигурност и опазване живота и здравето на живущите в жилищните сгради, обект на строителството, каквото е изискването на възложителя. Освен това, представеното описание за складиране на материалите, при изпълнение на СМР, е изключително кратко, от което не може да се изведе ефективност и приложимост на организацията на строителството, тъй като този компонент е изключително важен, с оглед на това, че дейностите ще се извършват гъсто населен жилищен квартал с ограничени междублокови пространства и струпването на строителни материали би затруднило ежедневието на живущите. В тази връзка, членовете на комисията не биха могли да направят обосновен извод, че в офертата на участника се съдържа критерия от методиката за оценка, а именно: *Описание на организацията на строителната площадка (складиране на материали и оборудване, пропускателен режим, гарантиране нормална експлоатацията на обектите, от страна на живущите и трети лица, по време на СМР и мерки за безопасност и здраве, които гарантират максимална сигурност на собствения персонал и живущите в жилищните сгради, обект на строителството и най-благоприятни здравословни и безопасни условия на труд.*

Същият не е разработен съгласно изискванията на възложителя за наличие на всички компоненти от критерия, тъй като липсата на един от тях, в случая: *складиране на материали и оборудване и мерки за безопасност и здраве, които гарантират максимална сигурност на живущите в жилищните сгради, обект на строителството*, води до непълнота на критерия и респективно до неговата липса.

Въз основа на горното комисията установи, че в техническото предложение на участника не се съдържат два от посочените, в методиката за оценка, критерии, поради което, въз основа на приетата методика, комисията единодушно присъжда на участника 25 точки по подпоказател Т1. Обосновка на участника от показател 1 –

Техническо предложение – Т, за наличие на три от петте критерия, посочени в методиката за оценка

По подпоказател Т2. Програма за управление на риска

В програмата за управление на риска участника е обхванал всички видове рискове идентифицирани от Възложителя, като планира съответните действия, необходими за преодоляването им в следните стратегии за управление – избягване на риска, минимизиране на ефекта при сбъждане на риска, планове за извънредни действия, следене и контролиране на риска. За всеки отделен вид риск е посочена неговата категория/ниво на риска, стойност/скала за категоризиране на риска/ изчислени по формула, сферата на влияние и съответните мерки за въздействие, недопускане или преодоляване на последиците при настъпването му, когато е необходимо.

Анализирани са следните рискове: 1.Липса/недостатъчна координация и сътрудничество м/у всички заинтересовани страни в рамките на проекта; 2.Липса на информация или недостатъчна информация необходима за изпълнение на инженеринга в рамките на поръчката; 3.Промени в законодателството и изискванията на Националната програма във връзка с наблюдението и отчитането на дейностите по договора; 4.Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от страна на Възложителя; 5.Времеви рискове; 6.Други – риск от шум и вибрации, разлив на горива, екологични замърсявания и мн.други, изброени подробно.

Участникът е разгледал и допълнителни рискове, за които са изложени по няколко аспекта на проявление. Участникът е извършил оценка по вероятност за настъпване, очаквано въздействие и оценка на стойността на риска. Посочени са дейностите, предвидени в рамките на поръчката, които ще бъдат засегнати от настъпването на рисковия фактор и мерките за предотвратяване и намаляване на риска съответно за всяка дейност.

Въз основа на горното комисията установи, че в техническото предложение на участника е в сила всеки един от критериите в методиката за оценка, по скалата за максимален брой точки, поради което, въз основа на приетата методика, комисията единодушно присъжда на участника 20 точки по подпоказател Т2. Програма за управление на риска от показател 1 – Техническо предложение - Т

Във връзка с направеното от комисията оценяване по отделните подпоказатели на офертата на участник "ДИМЕЛ" ЕООД получава оценка по показател 1 – ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ - Т, както следва:

$$T = T1 + T2 = 25 + 20 = 45 \text{ точки.}$$

6. ЕЛЕКТРИСИТИ ЕООД

Показател 1 „ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ” – Т

По подпоказател Т1. Обосновка на участника

Участникът е предложил ясна и подробна организация на работа за проектирането и изпълнението на СМР, като е посочил целите и обхвата на проекта по части, както следва: част Архитектурна; част Конструктивна/Конструктивно становище; част Електро – заземителна и мълниезащитна инсталация; част Енергийна ефективност; част Пожарна безопасност; част ПБЗ; част ПУСО; част Сметна документация. Описани за

отговорностите и задълженията при упражняване на авторския надзор от страна на участника. Посочени са основните ключови моменти по време на проектиране и сроковете за изготвянето и съгласуването му. Подробно е описана организационната структура на ръководния персонал и взаимодействието по между им. Описана е документацията по осигуряване на качествено и ефективно изпълнение на проекта и комуникацията с възложителя. Участникът е посочил основните етапи за изпълнение на проекта. В обяснителната записка от техническото си предложение, последователно и достатъчно ясно и подробно е описал, предложените от него дейности за успешното реализиране на настоящата поръчка. Определени са пет основни етапа: Етап I – Изготвяне на инвестиционен работен проект, Етап II – Подготвителен период, Етап III – Изпълнение на Авторски надзор, Етап VI – Изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сгради за обществено обслужване/многофамилни жилищни сгради и Етап V - Заклочителен период. За всеки от етапите подробно са описани, включените в тях дейности..

Детайлно са описани спецификите и целите на предвидените за изпълнение енергоефективни мерки, включително и тези от доклада за техническо обследване.

Описани са възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на СМР, съобразявайки се с обстоятелството, че СМР ще се изпълняват в условията на постоянно присъствие на живущи в жилищните сгради, като са анализирани следните аспекти: Затруднен достъп до сградата, замърсяване на въздух и прилежащи улици, намаляване на шумовото натоварване, предварителна информираност на обществеността, увеличен трафик.

Представена е организацията на строителната площадка, като изчерпателно е описано как ще се осъществява складирането на материалите, оборудването и пропускателния режим на обекта. Подробно са изложени мерките за безопасни и здравословни условия на труд. Предложена е организация на доставка на материалите (включително товарене и начин на съхранение и транспортиране на материалите), включително методи за текущ контрол от Изпълнителя на качеството на доставките и на дейностите при изпълнение на поръчката, като са описани контролът на качеството на закупуваните продукти и материали, входящия контрол на закупените продукти, предвидени са мерки и изисквания за осигуряване на качеството при изпълнение на СМР, чрез Интегрирана система за управление. Приложени са схема на входящия контрол на доставени продукти на обекта и схема за входящия контрол на продукти, доставяни в складовете за влагане на обекта, като от посоченият в схемите ред се разчита последователността на доставяните на обекта оборудване и материали. Описан е начина на организация при извозване и депониране на строителните отпадъци.

Въз основа на горното комисията установи, че в техническото предложение на участника се съдържат всички от посочените, в методиката за оценка, критерии, поради което, въз основа на приетата методика, комисията единодушно присъжда на участника 40 точки по подпоказател T1. Обосновка на участника от показател I – Техническо предложение – T

По подпоказател T2. Програма за управление на риска

Участникът е разгледал дефинираните от Възложителя рискове: Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта, а именно: екипа на Националната програма за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в Република България, създаден в рамките на общината към изпълнението на поръчката в качеството си на Възложител, Бенефициентът по Програмата и

Изпълнителят на Договора; Липса на информация или недостатъчна информация, необходима за изпълнение на инженеринга в рамките на поръчката.; Промени в законодателството на България; промени в изискванията на Националната програма за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в Република България във връзка с наблюдението и отчитането на дейностите по договора.; Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от страна на Възложителя; Времеви рискове: - закъснение началото на започване на работите; - изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите; -риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта. Дефинирани са и допълнителни рискове. За всички рискове е извършена оценка по вероятност за настъпване, очаквано въздействие и оценка на стойността на риска. Членовете на комисията констатираха, че за отделните рискове, участникът е посочил дейностите, предвидени в рамките на поръчката, които ще бъдат засегнати от настъпването на съответния рисков фактор, но при някои рискове, отбелязаните дейности не съответстват на същия. Например, идентифициран е риск от *Временно спиране на изпълнението на СМР от контролни органи /подразделения на РИОКОЗ, ПБС и др./ поради неспазване на нормативни изисквания по причини, независещи от Изпълнителя*, а е отбелязано, че ще бъдат засегнати *Всички дейности по изпълнението*, риск от *Спиране на строителството, вследствие на възникнали в процеса на изпълнение на обекта спорове между Възложителя и Изпълнителя, чието разрешаване е необходима и задължителна предпоставка за продължаване на СМР*, а е отбелязано, че ще бъдат засегнати *Всички дейности по изпълнението*, имайки предвид, че дейностите по изпълнението на поръчката включват проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР.

Освен това следва да се отбележи, че участникът е описал идентифицираните от възложителя рискове, като групи рискове, съдържащи в себе си множество подрискове, от които не става ясно приложимостта им към предмета на настоящата обществена поръчка и преди всичко съотносимостта на всеки един от тях към отделните дейности и етапи от изпълнение на инженеринга. В тази връзка, членовете на комисията биха могли да направят обоснован извод, че приложената програма за управление на риска не съдържа един от компонентите на критерия управление на риска: *Посочени са всички дейности, предвидени в рамките на поръчката, които ще бъдат засегнати от настъпването на съответния рисков фактор.*

Въз основа на горното комисията установи, че в техническото предложение на участника са в сила четири от петте критерия в методиката за оценка, по скалата за максимален брой точки, поради което, въз основа на приетата методика, комисията единодушно присъжда на участника 10 точки по подпоказател Т2. Програма за управление на риска от показател 1 – Техническо предложение - Т

Във връзка с направеното от комисията оценяване по отделните подпоказатели на офертата на участник ЕЛЕКТРИСИТИ ЕООД получава оценка по показател 1 – ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ - Т, както следва:

$$T = T1 + T2 = 40 + 10 = 50 \text{ точки.}$$

За Обособена позиция № 3 „Многофамилна жилищна сграда – бл. 64, вх. Е, Ж и З, с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул.” Благой Гебрев” “:

1. "ТРЕЙС - СОФИЯ" АД

Показател 1 „ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ” – Т

По подпоказател T1. Обосновка на участника

В Обосновката, участникът е представил концепция, която представлява практическо ръководство за изпълнение на проектирането, включваща методите и подходите. Същата представлява начин на действие за практическо осъществяване на конкретната дейност. Използваните методи и подходи при изпълнение на инвестиционното проектиране са набор от утвърдени техники, които се прилагат успешно в практиката по изработването на инвестиционни проекти.. Дейностите, които ще бъдат изпълнени при разработването на инвестиционния проект са групирани според целите – предпроектни и проучвателни, проектни и съгласувателни, съответно в два етапа, съобразени с обема и съдържанието на работните проекти, които изисква възложителя. В организационния план на участника за изпълнение на СМР последователно са описани всички дейности по конструктивното укрепване на сградата и мерките предвидени в докладите за енергийна ефективност. В съдържанието на техническото предложение на участника са описани технологията на изпълнение за основните видове дейности, механизацията която ще бъде използвана на обекта и необходимите материали, включително доставката, транспортирането, съхранението и др. изложени и детайлно разработени в ясна концепция. За намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за живущите участника разглежда и предвижда всички необходими мерки за безопасен достъп на физически лица с цел да не се създава обществено недоволство и затруднения при работа. Предвиждат се мерки за осигуряване на безопасен достъп на физически лица съгласно нормативната уредба и в съответствие с мерките за безопасни условия на труд – изграждане на пасарелки, парапети, временни рампи и огради за осигуряване на безопасността в т.ч. и на хората с увреждания.

Направено е описание на плана за използване на материалите, доставка на материалите (включително товарене и начин на съхранение и транспортиране на материалите), извозване и депониране на строителни отпадъци. Ще бъдат организирани площадки за съхранение на материали и техника. Изпълнителят ще разработи План за управление на отпадъците преди началото на строителството, който ще бъде част от Плана за управление на околната среда.

Въз основа на горното комисията установи, че в техническото предложение на участника се съдържат всички от посочените, в методиката за оценка, критерии, поради което, въз основа на приетата методика, комисията единодушно присъжда на участника 40 точки по подпоказател T1. Обосновка на участника от показател 1 – Техническо предложение – T

По подпоказател T2. Програма за управление на риска

Представя програма за управление на риска, която съдържа Анализ и управление на риска, Количествена оценка на риска на идентифицираните от възложителя рискове във връзка с изпълнението на поръчката, а именно: 1. Липса/ недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта, а именно: екипа на Националната програма за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в Република България, създаден в рамките на общината към изпълнението на поръчката в качеството си на Възложител, Бенефициентът по Програмата и Изпълнителят на Договора. 2. Липса на информация или недостатъчна информация необходима за изпълнение на инженеринга в рамките на поръчката; 3. Промени в законодателството на България; промени в изискванията на Националната програма за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в Република България във връзка с наблюдението и отчитането на дейностите по договора 4. Неизпълнение на договорни задължения, в това число забавяне на плащанията по договора от страна на Възложителя и 5. Времени рискове.

Посочени са всички дейности, предвидени в рамките на поръчката, които ще бъдат засегнати от настъпването на съответния рисков фактор.

Определени са мерките за предотвратяване и мерките за намаляване на риска съответно за всяка дейност.

Към всеки един от тези рискове са идентифицирани и допълнителните рискови фактори и мерките за недопускането и преодоляването им.

Въз основа на горното комисията установи, че в техническото предложение на участника е в сила всеки един от критериите в методиката за оценка, по скалата за максимален брой точки, поради което, въз основа на приетата методика, комисията единодушно присъжда на участника 20 точки по подпоказател Т2. Програма за управление на риска от показател 1 – Техническо предложение – Т

Във връзка с направеното от комисията оценяване по отделните подпоказатели на офертата на участник "ТРЕЙС - СОФИЯ" АД получава оценка по показател 1 – ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ - Т, както следва:

$$T = T1 + T2 = 40 + 20 = 60 \text{ точки.}$$

За Обособена позиция № 4 „Многофамилна жилищна сграда – бл. 3, вх. Б и вх. В, с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул.” Бучински път”“:

1. АДИС-КАЛИНОВ ООД

Показател 1 „ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ” – Т

По подпоказател Т1. Обосновка на участника

Техническото предложение съдържа кратко описание на основните етапи за изпълнение на поръчката- изготвяне на работни проекти, изпълнение на СМР и осъществяване на авторски надзор, с посочване на основни ключови моменти. Предложена е организация на работата за проектиране, като са описани етапите за изпълнение на проектирането, обхвата на работния инвестиционен проект (част Архитектурна; част Конструктивна; част Електро; част Енергийна ефективност; част Пожарна безопасност; част ПБЗ; част ПУСО; част Сметна документация). Описани са основните изисквания за изпълнение на проектирането. Описана е организацията за изпълнение на СМР, като са посочени етапите за изпълнение. Има описана технология на дейностите по изпълнение, съдържаща следните части: - демонтажни работи, монтаж и демонтаж на скеле, топлоизолационни работи, дограма, хидроизолационни работи, вътрешно строително-ремонтни и довършителни работи, ремонт на електроинсталация. Посочена е схематична организация на строителната площадка, с посочване на начини за доставка на материали. Изброени са мерки за опазване на околната среда и мерки за осигуряване на безопасност и здраве. Членовете на комисията установиха следните непълноти в техническото предложение, които следва да се третират като липса на отделни компоненти от методиката за оценка на офертите:

- Участникът не е разгледал всички мерки за прилагане, посочени в докладите по ТО и ЕО. Посочените мерки са несистематизирани, общо представени и не обхващат всички предписания от докладите. Не става ясно как задължителните мерки следва да бъдат приложени по време на изпълнението на СМР. Относно мерките за топлоизолация и дограма не са включени предписаните дейности за изпълнение. Липсва разглеждане на мерките от доклада по ТО.

- не са представени възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на СМР, съобразявайки се с обстоятелството, че СМР ще се изпълняват в условията на постоянно присъствие на живущи в жилищните сгради.

- описанието на организацията на строителната площадка е общо представено. Не са посочени условията за складиране на материали и оборудване, пропускателен режим, гарантиране на нормалната експлоатация на обекта от страна на живущите и трети лица. Предвидени са мерки за безопасност и здраве.

- в техническото предложение представеният план за използване на материалите, доставка на материалите (включително товарене и начин на съхранение и транспортиране на материалите) е изключителен неясен. Липсва предложен план за извозване и депониране на строителни отпадъци.

Предвид гореизложеното следва да отбележи, че ако някой от критериите, в утвърдената методика, не е разработен съгласно изискванията на възложителя при наличие на всички компоненти от критерия, то следва да се счита, че това води до непълнота на критерия и респективно до неговата липса.

Въз основа на горното комисията установи, че в техническото предложение на участника не се съдържат четири от петте, посочени, в методиката за оценка, критерии, поради което, въз основа на приетата методика, комисията единодушно присъжда на участника 5 точки по подпоказател T1. Обосновка на участника от показател 1 – Техническо предложение – T, за наличие на три от петте критерия, посочени в методиката за оценка

По подпоказател T2. Програма за управление на риска

Предложението за изпълнение на поръчката, съдържа описание на идентифицираните от възложителя рискове, в това число са идентифицирани допълнителни рискови фактори при изпълнение на поръчката и са предложени адекватни мерки, представена е ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА по отношение на допълнително идентифицираните рискови фактори, и за всеки от тях, тя обхваща допълнително всеки един от следните елементи: Оценка на вероятността за настъпване на всеки от допълнително идентифицираните рисковите фактори, дефинирани от Възложителя. Оценка на очакваното въздействие от настъпване на съответния рисков фактор. Оценка на стойността на риска, която се определя въз основа на вероятността за поява на риска и очакваното въздействие на рисковия фактор, а именно Стойност на риска = Вероятност x Въздействие. Описание на дейности, предвидени в рамките на поръчката, които ще бъдат засегнати от настъпването на съответния рисков фактор. Определени са мерките за предотвратяване и мерките за намаляване на риска съответно за всяка дейност.

Въз основа на горното комисията установи, че в техническото предложение на участника е в сила всеки един от критериите в методиката за оценка, по скалата за максимален брой точки, поради което, въз основа на приетата методика, комисията единодушно присъжда на участника 20 точки по подпоказател T2. Програма за управление на риска от показател 1 – Техническо предложение - T

Във връзка с направеното от комисията оценяване по отделните подпоказатели на офертата на участник АДИС-КАЛИНОВ ООД получава оценка по показател 1 – ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ - T, както следва:

$$T = T1 + T2 = 5 + 20 = 25 \text{ точки.}$$

2. ОБЕДИНЕНИЕ АГРИАНИ 2016

Показател 1 „ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ” – Т

По подпоказател Т1. Обосновка на участника

Офертата съдържа организацията на работа за проектиране и изпълнение на СМР и мерките, които следва да се приложат. Изложени са целите и обхвата на проекта в отделните части. Изброени са предвидените в инвестиционния проект интервенции по сградите. Участникът е предвидил график на последователността на действията по СМР. Предложена е организационна структура на ръководния персонал и взаимодействие помежду им – описан е ръководния състав за изпълнение на проектирането и авторския надзор и за изпълнението на СМР на обекта. Описани са и задълженията им. Приложена е схема на комуникацията между участниците в строителството. Разгледани са необходимите строителни документи по осигуряване на качеството при реализирането на проекта, схема и пояснения на комуникацията и координацията с възложителя и вътре фирменото ръководство.

Техническото предложение на участника съдържа обстойно описание на препоръчаните мерки от докладите, включително и технологията за изпълнение, но не са предвидени задължителните и препоръчителни мерки от доклада по техническото обследване на сградата по част ВиК и част Електроинсталации. В тази връзка, членовете на комисията не биха могли да направят обоснован извод, че в офертата на участника се съдържа критерия от методиката за оценка, а именно: *Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите и целите на предвидените, за изпълнение, мерки за прилагане (от докладите) и видовете СМР в обхвата на възлаганата обществена поръчка, като е описана технологията на дейностите по изпълнението на препоръчаните за прилагане мерки.* Същият не е разработен съгласно изискванията на възложителя за *Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите и целите на предвидените, за изпълнение, мерки за прилагане (от докладите)*, тъй като предложението съдържа мерките, от енергийният доклад, а от техническия са описани само част от мерките.

От изложеното в техническото предложение е видно, че участникът е предложил описание на организацията на строителната площадка, включваща описание на мерките за безопасност на работниците, но не са предложени конкретни мерки, които гарантират максимална сигурност и опазване живота и здравето на живущите в жилищните сгради, обект на строителството, каквото е изискването на възложителя. Предложената, от участника, организация на строителната площадка съдържа общо и неразбираемо описание на конкретните действия и мерки за организация на площадката. Описанието би могло да се отнесе за всеки един строителен обект и съдържа стандартни и общоизвестни факти, без да бъде отразена спецификата на организация на строителната площадка на обекта, предмет на интервенция в настоящата обособена позиция. Липсват конкретни мерки за осигуряване безопасността на живущите, а са представени общи такива единствено за работниците на строителната площадка. Плана за използване, складиране и доставката на материали не отразява конкретните действия, които ще предприеме участника, а описанието отразява общоизвестни факти в строителната практика, без да бъде съобразено обстоятелството, че строителният обект представлява жилищен блок, с ограничено междублоково пространство)

В тази връзка, членовете на комисията не биха могли да направят обоснован извод, че в офертата на участника се съдържа критерия от методиката за оценка, а именно: *Описание на организация на строителната площадка (складиране на материали и оборудване,*

пропускателен режим, гарантиране нормална експлоатацията на обектите, от страна на живущите и трети лица, по време на СМР и мерки за безопасност и здраве, които гарантират максимална сигурност на собствения персонал и живущите в жилищните сгради, обект на строителството и най-благоприятни здравословни и безопасни условия на труд.

Същият не е разработен съгласно изискванията на възложителя за наличие на всички компоненти от критерия, тъй като липсата на един от тях, в случая: *складиране на материали и оборудване и мерки за безопасност и здраве, които гарантират максимална сигурност на живущите в жилищните сгради, обект на строителството*, води до непълнота на критерия и респективно до неговата липса.

Въз основа на горното комисията установи, че в техническото предложение на участника не се съдържат два от посочените, в методиката за оценка, критерии, поради което, въз основа на приетата методика, комисията единодушно присъжда на участника 25 точки по подпоказател Т1. Обосновка на участника от показател 1 – Техническо предложение – Т, за наличие на три от петте критерия, посочени в методиката за оценка

По подпоказател Т2. Програма за управление на риска

Техническото предложение съдържа дефиниция на същността на риска като понятие, класификация и идентифициране, в това число качествен и количествен анализ. Изложени са методи за управление, въздействие и план за управление с приложена схема. Участникът е разработил матрица за управление и методология за управление на риска. Има развито и мотивирано изложение на всички идентифицирани от Възложителя рискове: Участникът е представил Програма за управление на риска по отношение на идентифицираните от Възложителя рискове във връзка с изпълнението на поръчката, а именно: 1. Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта, а именно: екипа на Националната програма за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в Република България, създаден в рамките на общината към изпълнението на поръчката в качеството си на Възложител, Бенефициентът по Програмата и Изпълнителят на Договора. 2. Липса на информация или недостатъчна информация необходима за изпълнение на инженеринга в рамките на поръчката; 3. Промени в законодателството на България; промени в изискванията на Националната програма за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в Република България във връзка с наблюдението и отчитането на дейностите по договора 4. Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от страна на Възложителя 5. Времени рискове: - закъснение началото на започване на работите; - изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите; - риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта. Идентифицирани са допълнителни рискови фактори при изпълнение на поръчката и са предложени адекватни мерки, представена е ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА по отношение на допълнително идентифицираните рискови фактори, и за всеки от тях, тя обхваща допълнително всеки един от следните елементи: Оценка на вероятността за настъпване на всеки от допълнително идентифицираните рисковите фактори, дефинирани от Възложителя. Оценка на очакваното въздействие от настъпване на съответния рисков фактор. Оценка на стойността на риска, която се определя въз основа на вероятността за поява на риска и очакваното въздействие на рисковия фактор, а именно Стойност на риска = Вероятност x Въздействие. Дейности, предвидени в рамките на поръчката, които ще бъдат засегнати от настъпването на съответния рисков фактор. Мерките за предотвратяване и мерките за намаляване на риска съответно за всяка дейност.

Въз основа на горното комисията установи, че в техническото предложение на участника е в сила всеки един от критериите в методиката за оценка, по скалата за максимален брой точки, поради което, въз основа на приетата методика, комисията единодушно присъжда на участника 20 точки по подпоказател Т2. Програма за управление на риска от показател 1 – Техническо предложение - Т

Във връзка с направеното от комисията оценяване по отделните подпоказатели на офертата на участник **ОБЕДИНЕНИЕ АГРИАНИ 2016** получава оценка по показател 1 – ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ - Т, както следва:

$$T = T1 + T2 = 25 + 20 = 45 \text{ точки.}$$

3. ДЗЗД "БУЧИНСКИ ПЪТ - ЕФЕКТИВНОСТ 2016"

Показател 1 „ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ” – Т

По подпоказател Т1. Обосновка на участника

Техническото предложение съдържа описание на организационната структура, на участника, за изпълнение на поръчката, отразявайки по несъмнен начин разбирането за спецификата на изпълнение на проектантската задача и строителството. Описани са етапите за изготвяне на работен проект и СМР, отразяващи ключовите моменти по време на изпълнение на инженеринга, включително основните дейности за изпълнение, задачите и отговорностите на всеки един от експертите в екипа за изпълнение на поръчката – проектантски и строителен. Анализирана е взаимовръзката между изпълнението на отделните етапи от изпълнение на поръчката, от което може да се изведе правилната преценка, на участника, за ключовите моменти и разпределение на ресурсите, с цел бързо и качествено изпълнение на предмета на поръчката. Участникът, систематизирано е описал конкретните мерки и механизми планирани от него за организация на изпълнение на дейностите / проектиране и строителство/ при изпълнение на поръчката. Описани са конкретните ресурси за управление на работните процеси, с които гарантира постигането на желания краен резултат. Описана е организацията на участника по планиране на дейностите, организационна схема по изпълнение и отчет на изпълнението на поръчката отговаряща на изискванията на Възложителя за изпълнение на поръчката в техническата спецификация.

По отношение на изпълнението на СМР, участникът е описал мерките от докладите за енергийно и техническо обследване, каквото е изискването на възложителя. За описаните мерки, участникът е предложил конкретни технически решения, които ще доведат до оптимален резултат при реализирането им, отчитайки спецификата при тяхното изпълнение. Представена е технологията на изпълнение на отделните видове СМР, в съответствие с препоръките от докладите, изискванията на възложителя и добрите строителни практики. Предложението на участника съдържа анализ на възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на СМР и да ограничат ритмичността на изпълнение на отделни работи, като същевременно е предложил и адекватни мерки за преодоляването им, напълно съотносими към спецификата на предвидените СМР и реални по отношение на тяхната приложимост. Предвидена е организация на строителната площадка, в това число складиране на материали и оборудване, пропускателен режим, гарантиране нормална експлоатацията на обектите, от страна на живущите и трети лица, по време на СМР и мерки за безопасност и здраве на работниците и обитателите на сградата. Участникът е предвидил план за използване на материалите и тяхната доставка (включително товарене и начин на съхранение и

транспортиране на материалите), извозване и депониране на строителни отпадъци. Представена е подробна техническа спецификация на продуктовата област за материалите, предвидена е система за проверка и контрол на работите в процесите на тяхното изпълнение, контрол по качеството на материалите.

Въз основа на горното комисията установи, че в техническото предложение на участника се съдържат всички от посочените, в методиката за оценка, критерии, поради което, въз основа на приетата методика, комисията единодушно присъжда на участника 40 точки по подпоказател T1. Обосновка на участника от показател 1 – Техническо предложение – T

По подпоказател T2. Програма за управление на риска

участникът е дефинирал понятието за риск и възможните рискове, посочена е методика за управление на риска Има развито и мотивирано изложение на всички идентифицирани от Възложителя рискове.

Участникът е да представил Програма за управление на риска по отношение на идентифицираните от Възложителя рискове във връзка с изпълнението на поръчката, а именно: 1. Липса/ недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта, а именно: екипа на Националната програма за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в Република България, създаден в рамките на общината към изпълнението на поръчката в качеството си на Възложител, Бенефициентът по Програмата и Изпълнителят на Договора. 2. Липса на информация или недостатъчна информация необходима за изпълнение на инженеринга в рамките на поръчката; 3. Промени в законодателството на България; промени в изискванията на Националната програма за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в Република България във връзка с наблюдението и отчитането на дейностите по договора 4. Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от страна на Възложителя и 5. Времеви рискове. Идентифицирани са допълнителни рискови фактори при изпълнение на поръчката и са предложени адекватни мерки за преодоляването им, представена е ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА по отношение на основните и допълнително идентифицираните рискове обхващаща: Оценка на вероятността за настъпване на всеки от рисковите фактори, дефинирани от Възложителя; Оценка на очакваното въздействие от настъпване на съответния рисков фактор; Оценка на стойността на риска, която се определя въз основа на вероятността за поява на риска и очакваното въздействие на рисковия фактор, а именно Стойност на риска = Вероятност x Въздействие; Дейности, предвидени в рамките на поръчката, които ще бъдат засегнати от настъпването на съответния рисков фактор; Определяне на мерките за предотвратяване и мерките за намаляване на риска.

Въз основа на горното комисията установи, че в техническото предложение на участника е в сила всеки един от критериите в методиката за оценка, по скалата за максимален брой точки, поради което, въз основа на приетата методика, комисията единодушно присъжда на участника 20 точки по подпоказател T2. Програма за управление на риска от показател 1 – Техническо предложение - T

Във връзка с направеното от комисията оценяване по отделните подпоказатели на офертата на участник ДЗЗД "БУЧИНСКИ ПЪТ - ЕФЕКТИВНОСТ 2016"получава оценка по показател 1 – ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ - T, както следва:

$T = T1 + T2 = 40 + 20 = 60$ точки.

За Обособена позиция № 5 „Многофамилна жилищна сграда – бл. 27, с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул.” Юрий Гагарин” “:

1. КБГ СТРОЙ ДЗЗД

Показател 1 „ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ” – Т

По подпоказател Т1. Обосновка на участника

Предложена е ясна организация на работа по отношение на проектирането и на изпълнението на СМР. Представен е график на етапите за времетраенето на проектирането, посочен е проектантския екип, който ще изготви инвестиционния работен проект и ще осъществява авторски надзор на обекта. Направено е подробно описание на обхвата и съдържанието по всички части на проекта в съответствие с нормативната уредба.

Направено е подробно описание на законите, наредбите и подзаконовата нормативна уредба, на стандартите и техните еквиваленти. По отношение на строителството на обекта участника е изброил препоръчителните мерки за прилагане от докладите, но не и спецификите и целите, с които ще бъдат постигнати максимално мерките за енергийна ефективност. Описанието на организацията на строителната площадка и мерките за безопасност и здраве са подробно и детайлно изложени. За два от критериите, които трябва да се съдържат в техническото предложение по отношение на проблемите при изпълнение на СМР в условията на постоянно присъствие на живущите, както и план за използване на материалите липсва информация и анализ за възможните проблеми, а описанието им е непълно и недостатъчно.

В тази връзка, членовете на комисията биха могли да направят обоснован извод, че в офертата на участника не се съдържат два от поставените критерии от методиката за оценка, а именно: *Анализирани са възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на СМР, съобразявайки се с обстоятелството, че СМР ще се изпълняват в условията на постоянно присъствие на живущи в жилищните сгради, както и: Описание на плана за използване на материалите, доставка на материалите (включително товарене и начин на съхранение и транспортиране на материалите), извозване и депониране на строителни отпадъци.*

Същите не са разработени съгласно изискванията на възложителя за наличие на всички компоненти от критерия, тъй като липсата на два от тях, в случая: *складиране на материали и оборудване и възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на СМР, съобразявайки се с обстоятелството, че СМР ще се изпълняват в условията на постоянно присъствие на живущи в жилищните сгради,* води до непълнота на критерия и респективно до неговата липса.

Въз основа на горното комисията установи, че в техническото предложение на участника не се съдържат два от посочените, в методиката за оценка, критерии, поради което, въз основа на приетата методика, комисията единодушно присъжда на участника **25 точки по подпоказател Т1. Обосновка на участника от показател 1 – Техническо предложение – Т**, за наличие на три от петте критерия, посочени в методиката за оценка

По подпоказател Т2. Програма за управление на риска

Участника е представил програма за управление на риска, като са посочени идентифицираните от възложителя възможни рискове и мерките за тяхното намаляване и предотвратяване. Програмата обхваща частично елементите за оценяване на рисковите

фактори и не е направена оценката им по формулата, а именно Стойност на риска = Вероятност x Въздействие. Участникът е отделил внимание на инструкциите по безопасност и здраве при експлоатация и техническо обслужване на автомобили, трактори и др. техника на обекта, инструкция по долекарска помощ на пострадал при трудова злополука, инструкция при работа с ръчни електрически инструменти, подвижни електрически лампи, кабели и удължители, инструкция по безопасност и здраве при извършване на СМР, инструкция при товарене, разтоварване, вдигане и преместване на товари на обекта, инструкция за безопасна работа при бояджийски работи, при дърводелски работи, при зидарски работи, при монтаж на водопровод и канализация в сгради. В представената от участника Програма за управление на риска не са идентифицирани допълнителни рискови фактори при изпълнение на поръчката.

Въз основа на горното комисията установи, че в техническото предложение на участника са в сила от петте критерия в методиката за оценка, по скалата за максимален брой точки, поради което, въз основа на приетата методика, комисията единодушно присъжда на участника 10 точки по подпоказател Т2. Програма за управление на риска от показател 1 – Техническо предложение - Т

Във връзка с направеното от комисията оценяване по отделните подпоказатели на офертата на участник КБГ СТРОЙ ДЗЗД получава оценка по показател 1 – ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ - Т, както следва:

$$T = T1 + T2 = 25 + 10 = 35 \text{ точки.}$$

2. ДЗЗД ПРО АТМ

Показател 1 „ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ” – Т

По подпоказател Т1. Обосновка на участника

Подробно е описано техническото състояние на сградата с приложен снимков материал от направения на място оглед. Изброени са конкретните мерки от докладите за техническо и енергийно обследване на сградата, а именно: топлинно изолиране на външни стени, подмяна на дограма, топлинно изолиране на покрив, топлинно изолиране на под. Описани са подробно и детайлно етапите както за проектиране, така и за изпълнение на основните дейности – оглед на обекта, събиране на информация, анализ на съществуващото положение. Участникът подробно и детайлно е описал материалите, които ще се използват, както и техните характеристики придружени със сертификати. В техническото предложение на участника се съдържат всички посочени от възложителя критерии. Организацията на работа при изпълнението на договора от участника гарантира и доказва възможността за качествено и своевременно изпълнение на дейностите по предвидените от докладите мерки за енергийна ефективност на сградата.

Участникът подробно и детайлно е описал етапите на изпълнение на поръчката – инициране, проектиране/ част архитектура, конструкция, електро,енергийна ефективност, пожарна безопасност, безопасност и здраве, план за управление на строителните отпадъци и проектно сметна документация/, изпълнение, контрол и авторски надзор и приключване. Посочени са изискванията, които трябва да бъдат спазени при проектирането. Описана е организацията за изпълнение на СМР, като са посочени следните етапи: доставка на материали, изпълнение на СМР, подписване на актове, протоколи, ексекутивни чертежи. В детайли участникът е описал целите на предвидените за изпълнение мерки за прилагане – изолиране на покрив, топлоизолиране на външни стени, топлинно изолиране на под,

подмяна на дограма. Представено е подробно описание на материалите. Участникът е отделил внимание и на опазването на околната среда по време на СМР, както и на мерките за намаляване затрудненията на местното население.

Посочени са експертите от екипа, със съответните задължения и отговорности за всеки един от тях. Отделено е внимание на авторския надзор, който трябва да се осъществява през целия период на СМР.

В Техническото предложение на участника са налице всички от посочените от възложителя критерии в методиката за оценка. Всеки един от критериите е разработен много подробно и в детайли, с което доказва възможностите си за бързо, качествено и ефективно изготвяне на работните проекти и изпълнение на СМР, организация и подход за изпълнението им, ресурсна обеспеченост, осъществяване на непрекъснат контрол по качеството, дейности осигуряващи безпрепятственото протичане и успешно завършване на обекта. Описани са от нормативна и практическа гледна точка спецификите и целите на предвидените, за изпълнение, мерки за прилагане (от докладите) и видовете СМР в обхвата на възлаганата обществена поръчка, като е описана технологията на дейностите по изпълнението на препоръчаните за прилагане мерки. Предложени са адекватни мерки за намаляване на затрудненията на местното население, съобразявайки се с обстоятелството, че СМР ще се изпълняват в условията на постоянно присъствие на живущи в жилищните сгради. Описана е организацията на строителната площадка (складиране на материали и оборудване, пропускателен режим, гарантиране нормална експлоатацията на обектите, от страна на живущите и трети лица, по време на СМР и мерки за безопасност и здраве, които гарантират максимална сигурност на собствения персонал и живущите в жилищните сгради, обект на строителството и най-благоприятни здравословни и безопасни условия на труд. Съставен е план за използване на материалите, включително доставка на материалите (товарене и начин на съхранение и транспортиране на материалите), извозване и депониране на строителни отпадъци.

Въз основа на горното комисията установи, че в техническото предложение на участника се съдържат всички от посочените, в методиката за оценка, критерии, поради което, въз основа на приетата методика, комисията единодушно присъжда на участника 40 точки по подпоказател Т1. Обосновка на участника от показател 1 – Техническо предложение – Т

По подпоказател Т2. Програма за управление на риска

в която участникът е направил качествен и количествен анализ на идентифицираните от възложителя потенциални рискове за изпълнение на обществената поръчка и съответните мерки за тяхното предотвратяване и намаляване. Освен това са изброени и други възможни рискове по преценка на участника, напълно съотносими към предмета на поръчката, за които са предложени адекватни мерки за преодоляването им. Участникът подробно е идентифицирал потенциалните рискове, които биха затруднили или повлияли негативно на реализацията на проекта. Направен е качествен и количествен анализ на риска, както и план за справяне с рисковете. Участникът е отделил внимание и на рискове, идентифицирани от възложителя и мерките за тяхното преодоляване.

В разработената от участника Програма за управление на риска поотделно са описани рисковете идентифицирани от възложителя, за които са направени подробен анализ и оценка и са описани мерките за недопускане и предотвратяването им. В представената програма са идентифицирани допълнителни рискови фактори по преценка на участника, които са относими към предмета на поръчката: забава в графика за доставки на материали,

отказ/инциденти със строителни машини, допуснато замърсяване на околната среда, превишаване бюджета на проекта, на които е направена количествена оценка и са предложени адекватни мерки за преодоляването им.

Въз основа на горното комисията установи, че в техническото предложение на участника е в сила всеки един от критериите в методиката за оценка, по скалата за максимален брой точки, поради което, въз основа на приетата методика, комисията единодушно присъжда на участника 20 точки по подпоказател Т2. Програма за управление на риска от показател 1 – Техническо предложение - Т

Във връзка с направеното от комисията оценяване по отделните подпоказатели на офертата на участник ДЗЗД ПРО АТМ получава оценка по показател 1 – ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ - Т, както следва:

$T = T1 + T2 = 40 + 20 = 60$ точки.

3. "ЮНИС" ООД

Показател 1 „ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ” – Т

По подпоказател Т1. Обосновка на участника

в която от участника е предложена ясна организация на работа по отношение на проектирането и на изпълнението на СМР. Направено е детайлно и всеобхватно описание на спецификите и целите на предвидените за изпълнение мерки за прилагане въз основа на техническия доклад и доклада за енергийна ефективност за извършеното обследване на жилищната сграда и видовете СМР в обхвата на възлаганата обществена поръчка, с описание на технологията на дейностите по изпълнението на препоръчаните за прилагане мерки. Изготвянето на инвестиционния работен проект и строителството изцяло ще бъдат съобразени с избрания пакет от приоритетни енергоспестяващи мерки, съобразени с действащата нормативна уредба. Участникът е разделил на пет етапа изпълнението на поръчката – 1етап Организация на работа за проектиране и изпълнение на СМР, гарантираща ефективно взаимодействие между отделните екипи при изпълнение на поръчката. 2 етап – Етапи на изпълнение на СМР спрямо технологичната им последователност. Включва описание на спецификите, целите и технологията на дейностите по изпълнение на предвидените за прилагане мерки и видовете СМР. 3 етап – Мерките, които ще се прилагат за изпълнение на СМР, съобразявайки се с условията на постоянно присъствие на живущите в жилищната сграда. 4 етап - Описание на организацията на строителната площадка. 5 етап - План за използване на строителните материали. Направен е анализ за обхвата и съдържанието на всяка една от частите на проекта и екипа, който ще изпълнява проектирането по съответната част с отговорностите. Изброени са задълженията, отговорностите и как ще става отчитането при упражняването на авторски надзор на обекта. Предложен е подход за взаимодействие между всички участници в строителния процес, който гарантира за бързото, качествено и ефективно изготвяне на работните проекти и изпълнението на СМР. Детайлно и подробно са описани предвидените мерките, технологията на изпълнение и начина на работа на участника при подмяната на съществуващата дограма, топлинното изолиране на външни стени, топлинното изолиране на покрив и топлинното изолиране на под. Предложено е описание на материалите, начина за съхранение и транспортиране, както и депониране на строителните отпадъци. В съдържанието на техническото предложение на участника са включени всички критерии посочени от възложителя. Участникът е обърнал особено значение на декларациите за съответствие .

Участника е съобразил своето Техническо предложение напълно с всички от посочените от възложителя критерии.

Въз основа на горното комисията установи, че в техническото предложение на участника се съдържат всички от посочените, в методиката за оценка, критерии, поради което, въз основа на приетата методика, комисията единодушно присъжда на участника 40 точки по подпоказател T1. Обосновка на участника от показател 1 – Техническо предложение – T

По подпоказател T2. Програма за управление на риска

Участникът е представил Програма за управление на риска по отношение на идентифицираните от Възложителя рискове във връзка с изпълнение на поръчката, именно: Липса /недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта, а именно: екипа на Националната програма за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в Република България, създаден в рамките на Общината към изпълнението на поръчката в качеството си на Възложител, Бенефициент по Програмата и Изпълнителят на Договора. Липса на информация или недостатъчна информация необходима за изпълнение на инженеринга в рамките на поръчката. Промени в законодателството на България, промени в изискванията на Националната програма за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в Република България във връзка с наблюдението и отчитането на дейностите по договора. Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от страна на Възложителя. Времеви рискове.

Идентифицираните от възложителя рискове във връзка с изпълнението на обществената поръчка са анализирани и оценени в представената от участника Програма за управление на риска. За всеки от възможните рискове е направена оценка, като е предложено решение и са посочени дейностите, които ще бъдат засегнати от настъпването им, описани са мерките за предотвратяване и намаляването им. Направен е качествен и количествен анализ на риска и вероятността за събъждане и въздействие чрез предефинирани скали. Допълнително са идентифицирани рискови фактори, които биха създали проблеми при изпълнение на поръчката, за които са определени необходимите мерки за предотвратяване и мерки за намаляване на риска съответно за всяка дейност. Участника е идентифицирал следните допълнителни рискови фактори при изпълнение на поръчката: риск от шумови въздействия и вибрации, риск от замърсяване на строителната площадка от работещите на нея, риск от екологично замърсяване на строителната площадка, риск от нараняване на работещите на строителния обект, за които е направена оценка на риска, сфера на влияние, като са описани и мерките за недопускане и съответните за това мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска.

Въз основа на горното комисията установи, че в техническото предложение на участника е в сила всеки един от критериите в методиката за оценка, по скалата за максимален брой точки, поради което, въз основа на приетата методика, комисията единодушно присъжда на участника 20 точки по подпоказател T2. Програма за управление на риска от показател 1 – Техническо предложение - T

Във връзка с направеното от комисията оценяване по отделните подпоказатели на офертата на участник "ЮНИС" ООД получава оценка по показател 1 – ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ - T, както следва:

$$T = T1 + T2 = 40 + 20 = 60 \text{ точки.}$$

За Обособена позиция № 6 „Многофамилна жилищна сграда – бл. 12, с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул.” Юрий Гагарин” “:

1. "СРЕГИ" ООД

Показател 1 „ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ” – Т

По подпоказател Т1. Обосновка на участника

Представената работна програма е съобразена със спецификите на сградата и обхваща следните точки: -Изработване на технически проект и съгласуване на проекта; -Подробно описание на видовете дейности, предвидени за постигане на енергийната ефективност на сградата, - Таблица със строителните и топлофизичните характеристики на вратите и прозорците; -Предоставени са детайли за изпълнение на различните видове покриви и топлоизолационни системи.

Предоставени са мерките за безаварийно изпълнение на процесите на строителната площадка.

Участникът е предложил организация на работа за проектиране и изпълнение на СМР, гарантираща ефективно взаимодействие между отделните екипи на Участника при изпълнението на договора, с посочени ключови моменти по време на проектиране, изпълнение, приемане и взаимовръзката между отделните дейности. Предложеният подход на взаимодействие между членовете на екипа, както и на екипа с компетентни администрации и органи, доказва възможността на участника бързо, качествено и ефективно изготвяне на работните проекти и изпълнение на СМР. Не са описани спецификите и целите на предвидените, за изпълнение, мерки за прилагане (от докладите) и видовете СМР в обхвата на възлаганата обществена поръчка. Не са анализирани възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на СМР, съобразявайки се с обстоятелството, че СМР ще се изпълняват в условията на постоянно присъствие на живущи в жилищните сгради. Описани са организация на строителната площадка (складиране на материали и оборудване, пропускателен режим, гарантиране нормална експлоатацията на обектите, от страна на живущите и трети лица, по време на СМР и мерки за безопасност и здраве, които гарантират максимална сигурност на собствения персонал и живущите в жилищните сгради, обект на строителството и най-благоприятни здравословни и безопасни условия на труд. Не е предоставено описание на плана за използване на материалите, не е описан начина за доставка на материалите (включително товарене и начин на съхранение и транспортиране на материалите), извозване и депониране на строителни отпадъци.

В тази връзка, членовете на комисията биха могли да направят обоснован извод, че в офертата на участника не се съдържат два от поставените критерии от методиката за оценка, а именно: *Анализирани са възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на СМР, съобразявайки се с обстоятелството, че СМР ще се изпълняват в условията на постоянно присъствие на живущи в жилищните сгради, както и: Описание на плана за използване на материалите, доставка на материалите (включително товарене и начин на съхранение и транспортиране на материалите), извозване и депониране на строителни отпадъци.*

Същите не са разработени съгласно изискванията на възложителя за наличие на всички компоненти от критерия, тъй като липсата на два от тях, в случая: *складиране на материали и оборудване и възможните проблеми и ограничения, които биха могли да*

възникнат при изпълнението на СМР, съобразявайки се с обстоятелството, че СМР ще се изпълняват в условията на постоянно присъствие на живущи в жилищните сгради, води до непълнота на критерия и респективно до неговата липса.

Въз основа на горното комисията установи, че в техническото предложение на участника не се съдържат два от посочените, в методиката за оценка, критерии, поради което, въз основа на приетата методика, комисията единодушно присъжда на участника **25 точки по подпоказател Т1. Обосновка на участника от показател 1 – Техническо предложение – Т, за наличие на три от петте критерия, посочени в методиката за оценка**

По подпоказател Т2. Програма за управление на риска

Участникът е разгледал идентифицираните от Възложителя рискове: Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта, а именно: екипа на Националната програма за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в Република България, създаден в рамките на общината към изпълнението на поръчката в качеството си на Възложител, Бенефициентът по Програмата и Изпълнителят на Договора; Липса на информация или недостатъчна информация, необходима за изпълнение на инженеринга в рамките на поръчката.; Промени в законодателството на България; промени в изискванията на Националната програма за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в Република България във връзка с наблюдението и отчитането на дейностите по договора.; Неизпълнение на договорни задължения, в това число забавяне на плащанията по договора от страна на Възложителя и Времевите рискове. Предложението съдържа и допълнително идентифицирани рискове. За всички рискове е извършена оценка по вероятност за настъпване, очаквано въздействие и оценка на стойността на риска. Посочени са дейностите, предвидени в рамките на поръчката, които ще бъдат засегнати от настъпването на съответния рисков фактор и мерките за предотвратяване и намаляване на риска съответно за всяка дейност.

Въз основа на горното комисията установи, че в техническото предложение на участника е в сила всеки един от критериите в методиката за оценка, по скалата за максимален брой точки, поради което, въз основа на приетата методика, комисията единодушно присъжда на участника **20 точки по подпоказател Т2. Програма за управление на риска от показател 1 – Техническо предложение - Т**

Във връзка с направеното от комисията оценяване по отделните подпоказатели на офертата на участник "СРЕГИ" ООД получава оценка по показател 1 – ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ - Т, както следва:

$$T = T1 + T2 = 25 + 20 = 45 \text{ точки.}$$

За Обособена позиция № 7 „Многофамилна жилищна сграда – бл. 106, вх. А и вх. В, с административен адрес гр.Перник, ул. ”Отец Паисий”“:

1. ОБЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТСТРОЙ-А4

Показател 1 „ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ” – Т

По подпоказател Т1. Обосновка на участника

Предложена е ясна организация на работа за проектиране и изпълнение на СМР, гарантираща ефективно взаимодействие между отделните екипи на Участника при изпълнението на договора, с посочени ключови моменти по време на проектиране, изпълнение, приемане и взаимовръзката между отделните дейности. Предложеният подход на взаимодействие между членовете на екипа, както и на екипа с компетентни администрации и органи, доказва възможността на участника бързо, качествено и ефективно изготвяне на работните проекти и изпълнение на СМР. Детайлно са описани спецификите и целите на предвидените, за изпълнение енергоефективни мерки и видовете СМР в обхвата на възлаганата обществена поръчка, но препоръчителните мерки от техническият доклад не са описани. Например при описание на топлоизолационните работи по външни стени, участникът не се е съобразил с препоръките в Техническия доклад: *Преди монтажа на топлоизолационната система по фасадите, компрометираните мазилки да се очукат и свалят до основа, а след това възстановят след шприцоване на основата с циментов разтвор или други подходящи материали (за осигуряване на равна и здрава основа за топлоизолационните плоскости).* □ *Да се предвиди разделянето на топлоизолацията с негорими ивици (напр. каменна вата), съгласно изискванията на чл. 14, ал. 12, таблица 7.1 от Наредба № Из-1971/29.10.2009г. – местоположението им се определя от проектанта и обозначава в проекта. Фугите между телата да се оформят по детайл на проектанта. При изготвянето на проекта по част „Архитектурна“ да се съблюдава наличието на топлинни мостове при конструктивните елементи. Желателно е топлоизолацията по сутеренните стени и цокълът на сградата/частта на основите над прилежащия терен/ да бъде от по-плътен и устойчив материал – XPS, с финиш от мозаечна мазилка, плочи или по друг удачен начин. По същия начин, участникът не се е съобразил с препоръките: 1. Да се подменят ламаринените обшивки, улуците, шапките на бордовете и комините. 2. Да се подмени хоризонталната водопроводна мрежа и вертикалните водопроводни клонове. 3. На главните хоризонтални водопроводни клонове да се изпълни топлоизолация. В тази връзка, членовете на комисията не биха могли да направят обоснован извод, че в офертата на участника се съдържа критерия от методиката за оценка, а именно: *Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите и целите на предвидените, за изпълнение, мерки за прилагане (от докладите) и видовете СМР в обхвата на възлаганата обществена поръчка, като е описана технологията на дейностите по изпълнението на препоръчаните за прилагане мерки. Същият не е разработен съгласно изискванията на възложителя за Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите и целите на предвидените, за изпълнение, мерки за прилагане (от докладите), тъй като предложението съдържа мерките, от енергийният доклад, а от техническия са описани само 1. Изпълнение на топлоизолация по оградящите конструкции, 2. Ремонт и подмяна на покривното покритие 2. Монтиране на енергоспестяващи или LED осветители в апартаментите и общите помещения и др.**

Изготвен е анализ на възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на СМР, съобразявайки се с обстоятелството, че СМР ще се изпълняват в условията на постоянно присъствие на живущи в жилищните сгради.

Описана е организацията на строителната площадка, включително и складиране на материали и оборудване, пропускателен режим, гарантиране нормална експлоатацията на обектите, от страна на живущите и трети лица, по време на СМР. Участникът е описал мерките за безопасност и здраве, които гарантират максимална сигурност на собствения персонал и най-благоприятни здравословни и безопасни условия на труд, но липсват такива за живущите в жилищната сграда, обект на строителството. От направеното кратко описание, членовете на комисията не биха могли да приемат, че

описаните мерки за безопасност и здраве на работниците са съотносими към безопасността и здравето на живущите, тъй като същите нито ще използват електрически машини, нито ще се качват на скелето. В тази връзка, членовете на комисията не биха могли да направят обоснован извод, че в офертата на участника се съдържа критерия от методиката за оценка, а именно: *Описание на организация на строителната площадка (складиране на материали и оборудване, пропускателен режим, гарантиране нормална експлоатацията на обектите, от страна на живущите и трети лица, по време на СМР и мерки за безопасност и здраве, които гарантират максимална сигурност на собствения персонал и живущите в жилищните сгради, обект на строителството и най-благоприятни здравословни и безопасни условия на труд.*

Същият не е разработен съгласно изискванията на възложителя за наличие на всички компоненти от критерия, тъй като липсата на един от тях, в случая *мерки за безопасност и здраве, които гарантират максимална сигурност на живущите в жилищните сгради, обект на строителството*, води до непълнота на критерия и респективно до неговата липса.

Предоставено е описание на плана за използване на материалите, описан е начина за доставка на материалите (включително товарене и начин на съхранение и транспортиране на материалите), извозване и деполиране на строителни отпадъци.

Въз основа на горното комисията установи, че в техническото предложение на участника не се съдържат два от посочените, в методиката за оценка, критерии, поради което, въз основа на приетата методика, комисията единодушно присъжда на участника 25 точки по подпоказател Т1. Обосновка на участника от показател 1 – Техническо предложение – Т, за наличие на три от петте критерия, посочени в методиката за оценка

По подпоказател Т2. Програма за управление на риска

В обяснителната записка от техническото си предложение, участникът е описал идентифицираните от Възложителя рискове: Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта, а именно: екипа на Националната програма за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в Република България, създаден в рамките на общината към изпълнението и поръчката в качеството си на Възложител, Бенефициентът по Програмата и Изпълнителят на Договора; Липса на информация или недостатъчна информация, необходима за изпълнение на инженеринга в рамките на поръчката.; Промени в законодателството на България; промени в изискванията на Националната програма за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в Република България във връзка с наблюдението и отчитането на дейностите по договора.; Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от страна на Възложителя; Времеви рискове: - закъснение началото на започване на работите; - изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите; -риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта.

Идентифицирани са и допълнителни рискове, като за всеки от тях са разгледани по няколко аспекта на проявление.

В техническото предложение са представени всички възможни аспекти на проявление, области и сфери на дефинираните от Възложителя рискове и допълнителните предложени от участника, като за всеки от тях е извършена оценка по вероятност за настъпване, очаквано въздействие и оценка на стойността на риска. Посочени са дейностите, предвидени в рамките на поръчката, които ще бъдат засегнати от настъпването

на съответния рисков фактор и мерките за предотвратяване и намаляване на риска съответно за всяка дейност. Предложени са ефективни контролни дейности, като всеки риск е съпроводен с приложени от участника конкретни мерки за недопускане/ предотвратяване настъпването на риска и съответно конкретни адекватни дейности по отстраняването на последиците при настъпване на риска, както и конкретни мерки за преодоляването на въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска. Мерките по отношение на идентифицираните рискове, не се позовават единствено на действия в пожелателен вид или общоприети формулировки, а съдържат поредица от насочващи действия в тяхната логическа последователност, които действия водят към определен и ясен резултат от тях, а именно превенция при настъпването, респективно отстраняването и управлението на последиците при евентуалното настъпване на идентифицираните рискове.

Въз основа на горното комисията установи, че в техническото предложение на участника е в сила всеки един от критериите в методиката за оценка, по скалата за максимален брой точки, поради което, въз основа на приетата методика, комисията единодушно присъжда на участника 20 точки по подпоказател Т2. Програма за управление на риска от показател 1 – Техническо предложение - Т

Във връзка с направеното от комисията оценяване по отделните подпоказатели на офертата на участник ОБЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТСТРОЙ-А4 получава оценка по показател 1 – ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ - Т, както следва:

$$T = T1 + T2 = 25 + 20 = 45 \text{ точки.}$$

2. ДЗЗД РГ СТРОЙИНВЕСТ

Показател 1 „ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ” – Т

По подпоказател Т1. Обосновка на участника

Участникът е предложил ясна и подробна организация на работа за проектирането и изпълнението на СМР, като е посочил целите и обхвата и съдържанието на проекта в отделните части, съгласно изискванията на нормативната уредба и тези на възложителя. Описани за отговорностите и задълженията при упражняване на авторския надзор от страна на участника. Посочени са основните ключови моменти по време на проектирането и време на изготвянето и съгласуването му. Подробно е описана организационната структура на инженерно-техническия състав и взаимодействието по между им, в това число ролята на всеки един от тях при изпълнение на поръчката. Описана е документацията по осигуряване на качествено и ефективното изпълнение на проекта и комуникацията с възложителя. Участникът е посочил основните етапи за изпълнение на проекта. В обяснителната записка от техническото си предложение, последователно и достатъчно ясно и подробно е описал, предложените от него дейности за успешно реализиране на настоящата поръчка. Определени са етапите за изпълнение на СМР. Детайлно са описани специфики и цели на предвидените за изпълнение мерки за прилагане, препоръчани в техническия и енергиен доклад. За всички дейности необходими за изпълнението на предвидените мерки за енергийна ефективност и основен ремонт в проекта е предложена технология за изпълнението им, съгласно изискванията на възложителя, нормативната уредба и добрите строителни практики. Участникът е посочил конкретни мерки и механизми за организация на изпълнение на дейностите / проектиране и строителство/ и ресурсите, в това число механизма за управление на работните процеси, които следва да гарантират постигането на

желания краен резултат. Представена е ясна обосновка, за която подробно се посочват аргументи и разглежда как посочените мерки и механизми ще доведат до оптимално реализиране на крайния резултат.

Описани са възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на СМР, съобразявайки се с обстоятелството, че СМР ще се изпълняват в условията на постоянно присъствие на живущи в жилищните сгради, като са анализирани следните аспекти: Затруднен достъп до сградата, замърсяване на въздух и прилежащи улици, намаляване на шумовото натоварване, предварителна информираност на обществеността, увеличен трафик.

В представената от участника организация на строителната площадка, изчерпателно е описано как ще се осъществява складирането на материалите, оборудването и пропускателния режим на обекта. Изложени са мерките за безопасни и здравословни условия на труд. Предложена е организация на доставка на материалите (включително товарене и начин на съхранение и транспортиране на материалите), включително методи за текущ контрол от Изпълнителя на качеството на доставките и на дейностите при изпълнение на поръчката, като са описани контролът на качеството на закупуваните продукти и материали, входящия контрол на закупените продукти, предвидени са мерки и изисквания за осигуряване на качеството при изпълнение на СМР, чрез Интегрирана система за управление. Приложени са схема на входящия контрол на доставени продукти на обекта и схема за входящия контрол на продукти, доставяни в складовете за влагане на обекта, като от посоченият в схемите ред се разчита последователността на доставяните на обекта оборудване и материали. Описан е начина на организация при извозване и депониране на строителните отпадъци.

Въз основа на горното комисията установи, че в техническото предложение на участника се съдържат всички от посочените, в методиката за оценка, критерии, поради което, въз основа на приетата методика, комисията единодушно присъжда на участника 40 точки по подпоказател Т1. Обосновка на участника от показател 1 – Техническо предложение – Т

По подпоказател Т2. Програма за управление на риска

Описани са основните групи рискове при изпълнение на поръчката, дефинирани от Възложителя. За всяка група рискове са описани: аспекти на проявление и сфери на влияние на риска, мерки за въздействие върху риска, мерки за недопускане/предотвратяване и мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска. Оценката на риска е извършена съгласно възприета стандартната методология чрез „матрица на риска“. Въведено е цифрово степенуване на основните елементи на риска: вероятност (В), тежест (Т), ниво на риска (НР) Посочени са дейностите, предвидени в рамките на поръчката, които ще бъдат засегнати от настъпването на съответния рисков фактор и мерките за предотвратяване и намаляване на риска съответно за всяка дейност.

Участникът е дефинирал допълнителни рискове, съгласно изискванията на възложителя, които са изцяло съотносими към предмета на настоящата поръчка и е представил програма за управление на допълнително предложените рискове.

Въз основа на горното комисията установи, че в техническото предложение на участника е в сила всеки един от критериите в методиката за оценка, по скалата за максимален брой точки, поради което, въз основа на приетата методика, комисията единодушно присъжда на участника 20 точки по подпоказател Т2. Програма за управление на риска от показател 1 – Техническо предложение - Т

Във връзка с направеното от комисията оценяване по отделните подпоказатели на офертата на участник ДЗЗД РГ СТРОЙИНВЕСТ получава оценка по показател 1 – ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ - Т, както следва:

$T = T1 + T2 = 40 + 20 = 60$ точки.

За Обособена позиция № 8 „Многофамилна жилищна сграда – бл. 20, с административен адрес гр.Перник, ул. ”Петко Кравелов”“:

1. "ПСГ" АД

Показател 1 „ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ” – Т

По подпоказател Т1. Обосновка на участника

Обосновката на участника за изпълнение съдържа спецификите и целите на предвидените за изпълнение мерки. Описани са частите на работния проект, съгласно изискванията на Възложителя. Включени са дейностите, произтичащи от доклада за ЕО и ТО, както и дейности, произтичащи от препоръките в техническата спецификация. Описана е организацията на работата за проектиране с посочени ключови моменти по време на проектиране, както и по време на строителството. Посочени са обстойно основните задачи и отговорности на специалистите от проектантския екип.

Предвидена е точна и ясна система за осъществяване на контролна дейност по отношение на всяка една от дейностите по строителството- хидроизолация, мазилки, дограми и др. Участникът е описал подробно видовете СМР със следните етапи – подготовка на строителството, същинско изпълнение на строителството със посочване на мерките от докладите по ТО и ЕО, и третия етап завършване на строителството и предаване на обекта. Включена е технология на дейностите при изпълнението на препоръчаните за прилагане мерки, както и взаимовръзката между отделните строително-монтажни дейности. Описан е подхода на взаимодействие между членовете на екипа, както и на екипа с компетентни администрации органи и лица.

Участникът е анализирал възможните проблеми и ограничение при изпълнението на СМР. Предвидено е обстоятелството, че СМР ще се изпълнява в условията на обитаема сграда. Предвидени са конкретни мерки за преодоляване за вътрешната и външната среда на сградата, за намаляване на затрудненията на живущите и посетителите в блока.

Направен е подробен анализ на организация на строителната площадка- складиране на материали и оборудване, пропускателен режим, мерки за безопасност и здраве, гарантиращи максимална сигурност на персонала и живущите и най- благоприятни ЗБУТ. Предложени са конкретни мерки за преодоляване и намаляване затрудненията на живущите и посетителите на блока- по отношение на външната среда, шум, замърсяване, вредни емисии. Изложени са подробни мерки и изисквания за спазване на безопасността при извършване на всяка една от дейностите по СМР- при използване на скелета, на работно оборудване, електрозахранване, товаро-разтоварни работи, пожарна безопасност и др.

Описателно и подробно е написан плана за използване на материалите, доставка на материали (включително товарене и начин на съхранение, транспортиране). Описани са методите за извозване и депониране на стоителните отпадъци.

Въз основа на горното комисията установи, че в техническото предложение на участника се съдържат всички от посочените, в методиката за оценка, критерии, поради което, въз основа на приетата методика, комисията единодушно присъжда на

участника 40 точки по подпоказател Т1. Обосновка на участника от показател 1 – Техническо предложение – Т

По подпоказател Т2. Програма за управление на риска

Участникът е разработил матрица и методология за управление на риска, дефинирани са рисковете и видовете рискове, включен е мониторинг и контрол на риска. Има развито и мотивирано изложение на всички идентифицирани от Възложителя рискове. Участникът е представил Програма за управление на риска по отношение на идентифицираните от Възложителя рискове във връзка с изпълнението на поръчката, а именно: 1. Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта, а именно: екипа на Националната програма за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в Република България, създаден в рамките на общината към изпълнението на поръчката в качеството си на Възложител, Бенефициентът по Програмата и Изпълнителят на Договора. 2. Липса на информация или недостатъчна информация необходима за изпълнение на инженеринга в рамките на поръчката; 3. Промени в законодателството на България; промени в изискванията на Националната програма за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в Република България във връзка с наблюдението и отчитането на дейностите по договора 4. Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от страна на Възложителя и 5. Времеви рискове:

Предложената програмата за управление на риска обхваща: Оценка на вероятността за настъпване на всеки от рисковите фактори, дефинирани от Възложителя; Оценка на очакваното въздействие от настъпване на съответния рисков фактор; Оценка на стойността на риска, която се определя въз основа на вероятността за поява на риска и очакваното въздействие на рисковия фактор, а именно Стойност на риска = Вероятност x Въздействие; Дейности, предвидени в рамките на поръчката, които ще бъдат засегнати от настъпването на съответния рисков фактор; Определяне на мерките за предотвратяване и мерките за намаляване на риска.

Идентифицирани са допълнителни рискови фактори при изпълнение на поръчката (жалби, негативна реакция на населението, хиперинфлация) и са предложени адекватни мерки, като е представена ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА по отношение на допълнително идентифицираните рискови фактори

Въз основа на горното комисията установи, че в техническото предложение на участника е в сила всеки един от критериите в методиката за оценка, по скалата за максимален брой точки, поради което, въз основа на приетата методика, комисията единодушно присъжда на участника 20 точки по подпоказател Т2. Програма за управление на риска от показател 1 – Техническо предложение - Т

Във връзка с направеното от комисията оценяване по отделните подпоказатели на офертата на участник "ПСГ" АД получава оценка по показател 1 – ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ - Т, както следва:

$$T = T1 + T2 = 40 + 20 = 60 \text{ точки.}$$

2. "ГАЛЧЕВ ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД

Показател 1 „ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ” – Т

По подпоказател Т1. Обосновка на участника

Техническото предложение съдържа организация на работата за проектиране в това число описание на обхвата на проекта (посочени са мерките за енергийна ефективност от доклада по обследването). Описани са проектните части. По отношение на процеса на организация на проектирането, участникът се е ограничил до преповтаряне на описанието за проектиране в техническата спецификация, неразделна част от документацията за участие и почти липсва описание на разбирането на участника за организацията на работа.

Представена е организация на работата за изпълнение на СМР, с описание на отделните етапи, технология на видовете СМР, мерки за постигане на качество, мерки и план за опазване на околната среда, осигуряване на ЗБУТ. В същата е описан начина на доставка на необходимите материали и оборудване. Изброена е необходимата документация по време на строителството. Включен е план на временната база на изпълнителя под формата скица. Членовете на комисията установиха, че в техническото предложение на участника липсват предвидените мерки от доклада за ТО- ВиК инсталации и пожарна безопасност. В тази връзка, членовете на комисията не биха могли да направят обоснован извод, че в офертата на участника се съдържа критерия от методиката за оценка, а именно: *Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите и целите на предвидените, за изпълнение, мерки за прилагане (от докладите) и видовете СМР в обхвата на възлаганата обществена поръчка, като е описана технологията на дейностите по изпълнението на препоръчаните за прилагане мерки.* Същият не е разработен съгласно изискванията на възложителя за *Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите и целите на предвидените, за изпълнение, мерки за прилагане (от докладите)*, тъй като предложението съдържа мерките, от енергийният доклад и част от мерките в техническия доклад. Същият не е разработен съгласно изискванията на възложителя за наличие на всички компоненти от критерия, тъй като липсата на един от тях, в случая ВиК инсталации и пожарна безопасност, води до непълнота на критерия и респективно до неговата липса.

Офертата съдържа технологията на изпълнение на строителните дейности- покривни работи, тенекеджийски работи, мълниезащита и заземителна инсталация, монтаж на дограма, дейности по вътрешна ел. Инсталация. Предвидени са мерките от доклада за ЕО и част от мерките от доклада за ТО. Участникът е направил мотивирано и подробно изложение на мерки за постигане на качество, съдържащи методика за осигуряване на качеството и контрол на качеството. Описани са основни етапи на системата за контрол на качеството.

Участникът е включил мерки и план за опазване на околната среда. Направени са анализ и оценка на основните аспекти на околната среда при изпълнение на обекта. Предложени са мерки за опазване на околната среда. Развити са мерки за ЗБУТ при работа на обекта, оценени са основните рискове за здравето и безопасността на работниците, при изпълнението. Предвидени са мерки за безопасно организиране на работата. Липсват, обаче, мерки за осигуряване на безопасността и здравето на живущите в сградата. В тази връзка, членовете на комисията не биха могли да направят обоснован извод, че в офертата на участника се съдържа критерия от методиката за оценка, а именно: *Описание на организация на строителната площадка (складиране на материали и оборудване, пропускателен режим, гарантиране нормална експлоатацията на обектите, от страна на живущите и трети лица, по време на СМР и мерки за безопасност и здраве, които гарантират максимална сигурност на собствения персонал и живущите в жилищните сгради, обект на строителството и най-благоприятни здравословни и безопасни условия на труд.*

Същият не е разработен съгласно изискванията на възложителя за наличие на всички компоненти от критерия, тъй като липсата на един от тях, в случая **мерки за безопасност и здраве, които гарантират максимална сигурност на живущите в жилищните сгради, обект на строителството**, води до непълнота на критерия и респективно до неговата липса.

Участникът е включил основните задължения и отговорности на някои от експерти от екипа – ръководител проект, технически ръководител, специалист по контрол на качеството и др.

Участникът, в своето техническо предложение, е изложил мерки за намаляване на дискомфорта и затрудненията на местното население при извършване на СМР, включващи достъп до сградата и до комунални услуги, товаро-разтоварни дейности, шум, замърсяване на околното пространство и на въздуха, безопасност на населението. Представен е план за управление на материалите, тяхната доставка и изискванията за качество.

Въз основа на горното комисията установи, че в техническото предложение на участника не се съдържат два от посочените, в методиката за оценка, критерии, поради което, въз основа на приетата методика, комисията единодушно присъжда на участника 25 точки по подпоказател Т1. Обосновка на участника от показател 1 – Техническо предложение – Т, за наличие на три от петте критерия, посочени в методиката за оценка

По подпоказател Т2. Програма за управление на риска

Участникът е дефинирал понятието за риск, като е представил план за управлението на риска. Има развито и мотивирано изложение на всички идентифицирани от Възложителя рискове: Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта, а именно: екипа на Националната програма за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в Република България, създаден в рамките на общината към изпълнението на поръчката в качеството си на Възложител, Бенефициентът по Програмата и Изпълнителят на Договора; Липса на информация или недостатъчна информация, необходима за изпълнение на инженеринга в рамките на поръчката.; Промени в законодателството на България; промени в изискванията на Националната програма за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в Република България във връзка с наблюдението и отчитането на дейностите по договора.; Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от страна на Възложителя; Времеви рискове. Участникът е идентифицирал и описал допълнителни рискове. Участникът е представил Програма за управление на риска по отношение на идентифицираните от Възложителя и оферирани допълнителни рискове, във връзка с изпълнението на поръчката, като за всеки един от тях е извършена оценка по вероятност за настъпване, очаквано въздействие и оценка на стойността на риска. Посочени са дейностите, предвидени в рамките на поръчката, които ще бъдат засегнати от настъпването на съответния рисков фактор и мерките за предотвратяване и намаляване на риска съответно за всяка дейност. Предложени са ефективни контролни дейности, като всеки риск е съпроводен с приложени от участника конкретни мерки за недопускане/ предотвратяване настъпването на риска и съответно конкретни адекватни дейности по отстраняването на последиците при настъпване на риска, както и конкретни мерки за преодоляването на въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска. Мерките по отношение на идентифицираните рискове, не се позовават единствено на действия в пожелателен вид или общоприети формулировки, а съдържат поредица от насочващи действия в тяхната логическа последователност, които действия водят към

определен и ясен резултат от тях, а именно превенция при настъпването, респективно отстраняването и управлението на последиците при евентуалното настъпване на идентифицираните рискове.

Въз основа на горното комисията установи, че в техническото предложение на участника е в сила всеки един от критериите в методиката за оценка, по скалата за максимален брой точки, поради което, въз основа на приетата методика, комисията единодушно присъжда на участника 20 точки по подпоказател Т2. Програма за управление на риска от показател 1 – Техническо предложение - Т

Във връзка с направеното от комисията оценяване по отделните подпоказатели на офертата на участник "ГАЛЧЕВ ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД получава оценка по показател 1 – ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ - Т, както следва:

$$T = T1 + T2 = 25 + 20 = 45 \text{ точки.}$$

3. ДЗЗД ИСП

Показател 1 „ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ” – Т

По подпоказател Т1. Обосновка на участника

Техническото предложение, подготвено под формата на „Обяснителна записка с методологията на изпълнение“ е обособено в няколко раздели и подпоказатели, съобразено с елементи от методиката на възложителя. Участника е предложил ясна организация на работа за проектиране и изпълнение на СМР, гарантираща ефективно взаимодействие между отделните екипи на Участника при изпълнението на договора, с посочени ключови моменти по време на проектиране, изпълнение, приемане и взаимовръзката между отделните дейности. Предложеният подход на взаимодействие между членовете на екипа, както и на екипа с компетентни администрации и органи, доказва възможността на участника бързо, качествено и ефективно изготвяне на работните проекти и изпълнение на СМР. В тази част от офертата са описани подробно отделните етапи на изпълнение на обособената позиция, последователността и взаимобвързаността на предвидените дейности на проектирането и на строителните процеси в зависимост от представения технологичен подход за постигането на целите на договора, включително чрез определяне на тяхната продължителност, описана в техническата спецификация и изискванията на възложителя.

Направено е детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) описание на спецификите и целите на предвидените за изпълнение мерки за прилагане (от докладите) и видовете СМР в обхвата на възлаганата обществена поръчка, с описание на технологията на дейностите по изпълнението на препоръчаните за прилагане мерки. Изготвянето на инвестиционния работен проект и строителството изцяло ще бъдат съобразени с избрания пакет от приоритетни енергоспестяващи мерки, предложени с енергийното обследване, за което има направен обстоен анализ доказващ възможностите на участника за бързо, качествено и ефективно изготвяне на работните проекти и изпълнение на СМР.

Анализиран са възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението на СМР, съобразявайки се с обстоятелството, че СМР ще се изпълняват в условията на постоянно присъствие на живущи в жилищните сгради. Участника е описал превантивните мерки във връзка с намаляване на затрудненията за ползвателите на сградата във връзка с осъществяваните строително-монтажни работи.

В техническото предложение е представено подробно описание на организация на строителната площадка (складиране на материали и оборудване, пропускателен режим, гарантиране нормална експлоатацията на обектите, от страна на живущите и трети лица, по време на СМР и мерки за безопасност и здраве, които гарантират максимална сигурност на собствения персонал и живущите в жилищните сгради, обект на строителството и най-благоприятни здравословни и безопасни условия на труд. Предвидените мерки за безопасност и здраве, предложени от участника гарантират максимална сигурност на собствения персонал и живущите в жилищната сграда по време на строителството на обекта.

Плана за използване на материалите, доставка на материалите (включително товарене и начин на съхранение и транспортиране на материалите), извозване и депониране на строителни отпадъци участника е разработил в строга зависимост, както от технологичната последователност на видовете дейности, проектните изисквания, специфичните изисквания към производството и последващото им съхранение на площадката, сроковете за годност и климатичните условия, когато са приложими. Строителните отпадъци е предвидено да се изнасят на място, предварително съгласувано и указано от общинската администрация.

В съдържанието на техническото предложение на участника са включени всички критерии посочени от възложителя.

Въз основа на горното комисията установи, че в техническото предложение на участника се съдържат всички от посочените, в методиката за оценка, критерии, поради което, въз основа на приетата методика, комисията единодушно присъжда на участника 40 точки по подпоказател Т1. Обосновка на участника от показател 1 – Техническо предложение – Т

По подпоказател Т2. Програма за управление на риска

В офертата си участника е предложил Програма за управление на риска, която отговаря напълно на изискванията на възложителя. Идентифицираните от възложителя рискове във връзка с изпълнението на обществената поръчка са анализирани и оценени. За всеки от тях са посочени дейностите, които ще бъдат засегнати от настъпването им и са описани мерките за предотвратяване и намаляването им.

В програмата е направен количествен анализ, основан на качествения и се оценява/ в зависимост от установеното вече ниво на риска/как най-важните рискови фактори биха повлияли на проекта и неговите резултати. Предложен е план за справяне с рисковете и е разработена стратегия за управление.

Предвидени са и допълнителни рискови фактори: трудности продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативни реакции от страна на местното население, трудности продиктувани от непълноти и/или неточности в представената от Възложителя документация за техническо обследване, които биха създали трудности при изпълнение на поръчката и дейностите, които ще бъдат засегнати от настъпването на съответния рисков фактор за който са предложени адекватни мерки за предотвратяване и намаляване, съгласно изискванията на възложителя.

Въз основа на горното комисията установи, че в техническото предложение на участника е в сила всеки един от критериите в методиката за оценка, по скалата за максимален брой точки, поради което, въз основа на приетата методика, комисията единодушно присъжда на участника 20 точки по подпоказател Т2. Програма за управление на риска от показател 1 – Техническо предложение - Т

Във връзка с направеното от комисията оценяване по отделните подпоказатели на офертата на участник ДЗЗД ИСП получава оценка по показател 1 – ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ - Т, както следва:

$$T = T1 + T2 = 40 + 20 = 60 \text{ точки.}$$

4. "ПРОЕКТСТРОЙ-ПЕРНИК" ДЗЗД

Показател 1 „ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ” – Т

По подпоказател Т1. Обосновка на участника

Техническото предложение съдържа описание на основните етапи за изпълнение-проектиране, включително са описани основните части на проекта., подготвителни работи и изпълнение на СМР. Участникът се е ограничил до изброяване на базисни данни относно организацията за изпълнение на дейностите, от които комисията не би могла да направи обоснован извод, че участникът добре разбира задачата по изпълнение на инженеринга, в резултат на което не би могъл да докаже възможностите си за качествено и срочно изпълнение на поръчката. Предложената организация за изпълнение е неясна и се съдържа в отделни части на техническото предложение, без да е ясна взаимовръзката им.

Освен това липсва описание на подхода на взаимодействие между членовете на екипа, както и на екипа с компетентни администрации и органи. В тази връзка, членовете на комисията не биха могли да изведат, че в офертата на участника се съдържа критерия от методиката за оценка, а именно: *Предложена е ясна организация на работа за проектиране и изпълнение на СМР, гарантираща ефективно взаимодействие между отделните екипи на Участника при изпълнението на договора, с посочени ключови моменти по време на проектиране, изпълнение, приемане и взаимовръзката между отделните дейности. Предложеният подход на взаимодействие между членовете на екипа, както и на екипа с компетентни администрации и органи, доказва възможността на участника бързо, качествено и ефективно изготвяне на работните проекти и изпълнение на СМР.*

Посочени са мерките от доклада за ЕО, но в изложението не са включени мерките от доклада за ТО, каквото е изискването на възложителя. В тази връзка, членовете на комисията не биха могли да направят обоснован извод, че в офертата на участника се съдържа критерия от методиката за оценка, а именно: *Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите и целите на предвидените, за изпълнение, мерки за прилагане (от докладите) и видовете СМР в обхвата на възлаганата обществена поръчка, като е описана технологията на дейностите по изпълнението на препоръчаните за прилагане мерки. Същият не е разработен съгласно изискванията на възложителя за Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите и целите на предвидените, за изпълнение, мерки за прилагане (от докладите), тъй като предложението съдържа само мерките от енергийният доклад но не и тези от техническия доклад. Тази част от техническото предложение не е разработена съгласно изискванията на възложителя за наличие на всички компоненти от критерия, тъй като липсата на един от тях, в случая мерките за изпълнение от техническия доклад, води до непълнота на критерия и респективно до неговата липса.*

Участникът е анализирал затруднения и конфликти при изпълнение на поръчката – затрудняване на физически достъп, достъп до комунални услуги, като са предложени мерки за намаляване на затрудненията.

Участникът е предложил мерки за безопасност и здраве на служителите и работниците. Членовете на комисията констатираха, че участникът е предложил мерки за безопасност и здраве на служителите и работниците, от които, обаче, не става ясно как, реално, ще се осигури безопасността на живущите, преминаващите и собствените служители на изпълнителя. Участникът не е предложил конкретни мерки за осигуряване безопасността и здравето на живущите в сградата. В тази връзка, членовете на комисията не биха могли да направят обоснован извод, че в офертата на участника се съдържа критерия от методиката за оценка, а именно: *Описание на организация на строителната площадка (складиране на материали и оборудване, пропускателен режим, гарантиране нормална експлоатацията на обектите, от страна на живущите и трети лица, по време на СМР и мерки за безопасност и здраве, които гарантират максимална сигурност на собствения персонал и живущите в жилищните сгради, обект на строителството и най-благоприятни здравословни и безопасни условия на труд.*

Същият не е разработен съгласно изискванията на възложителя за наличие на всички компоненти от критерия, тъй като липсата на един от тях, в случая *мерки за безопасност и здраве, които гарантират максимална сигурност на живущите в жилищните сгради, обект на строителството*, води до непълнота на критерия и респективно до неговата липса.

По отношение на предложеният план за доставка и използване на материалите, участникът е включил методи и организация за текущ контрол на качеството на доставките и дейностите при изпълнение на поръчката, съдържащи- план за осигуряване на качеството, чрез вътрешен контрол. Посочен е начина за складиране и охрана на строителните материали, но той не е ясен и пълен. Описанието на организацията на строителната площадка, обаче, е незавършено, кратко и неразбираемо. От изложението не е видно конкретното решение на възложителя, относно начина на складиране и охрана на строителните материали, включително организирането им на строителната площадка. В тази връзка следва да се отбележи, че този компонент от критериите за оценка е от съществено значение за изпълнение на СМР, тъй като складирането и съхранението им могат да доведат до редица затруднения за живущите в сградата, обект на СМР и срочното и качествено изпълнение на строителството. Посочени са начините за извозване и депониране на отпадъци. Предложени са мерки за опазване на околната среда.

В тази връзка, членовете на комисията не биха могли да направят обоснован извод, че в офертата на участника се съдържа критерия от методиката за оценка, а именно: *Описание на плана за използване на материалите, доставка на материалите (включително товарене и начин на съхранение и транспортиране на материалите), извозване и депониране на строителни отпадъци.*

Същият не е разработен съгласно изискванията на възложителя за наличие на всички компоненти от критерия, тъй като липсата на един от тях, в случая *план за използване на материалите, доставка на материалите (включително товарене и начин на съхранение и транспортиране на материалите)*, води до непълнота на критерия и респективно до неговата липса.

Във основа на горното комисията установи, че в техническото предложение на участника се съдържа един, от посочените пет, в методиката за оценка, критерии, поради което, във основа на приетата методика, комисията единодушно присъжда на участника 5 точки по показател Т1. Обосновка на участника от показател 1 – Техническо предложение – Т

По подпоказател T2. Програма за управление на риска

Описани са основните групи рискове при изпълнение на поръчката, идентифицирани от Възложителя: Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта, а именно: екипа на Националната програма за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в Република България, създаден в рамките на общината към изпълнението на поръчката в качеството си на Възложител, Бенефициентът по Програмата и Изпълнителят на Договора; Липса на информация или недостатъчна информация, необходима за изпълнение на инженеринга в рамките на поръчката.; Промени в законодателството на България; промени в изискванията на Националната програма за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в Република България във връзка с наблюдението и отчитането на дейностите по договора.; Неизпълнение на договорни задължения, в това число забавяне на плащанията по договора от страна на Възложителя; Времени рискове. За всяка група рискове са описани: аспекти на проявление и сфери на влияние на риска, мерки за въздействие върху риска, мерки за недопускане/предотвратяване и мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска. Участникът е дефинирал група рискове „Трудности при изпълнение на проекта, продиктувани от непълноти в проектната документация“ в които е описал допълнителна група рискове, категоризирани като допълнителни и за които е предложил мерки за въздействие върху риска, мерки за недопускане/предотвратяване и мерки за преодоляване на последиците при настъпване. Същите са дефинирани от възложителя. Участникът е дефинирал допълнителна група рискове оценка по вероятност за настъпване, очаквано въздействие и оценка на стойността на риска. Посочени са дейностите, предвидени в рамките на поръчката, които ще бъдат засегнати от настъпването на съответния рисков фактор и мерките за предотвратяване и намаляване на риска съответно за всяка дейност.

Въз основа на горното комисията установи, че в техническото предложение на участника е в сила всеки един от критериите в методиката за оценка, по скалата за максимален брой точки, поради което, въз основа на приетата методика, комисията единодушно присъжда на участника 20 точки по подпоказател T2. Програма за управление на риска от показател 1 – Техническо предложение - T

Във връзка с направеното от комисията оценяване по отделните подпоказатели на офертата на участник "ПРОЕКТСТРОЙ-ПЕРНИК" ДЗЗД получава оценка по показател 1 – ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ - T, както следва:

$$T = T1 + T2 = 5 + 20 = 25 \text{ точки.}$$

5. ПЕРНИК 2016 ДЗЗД

Показател 1 „ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ” – T

По подпоказател T1. Обосновка на участника

В техническото си предложение, участникът е посочил основните проектни части, в това число е изложена ясна организация за изработване на проектантска документация. Описана е организацията на работата при изпълнение на СМР. Строителните дейности са разделени на 3 етапа, като във всеки етап ясно е описана последователността на извършването на дейности- организиране на строителната площадка, изпълнение на СМР и приключване и предаване. Посочени са задълженията и отговорностите на всеки един от

експерт, в това число и конкретните стъпки при изпълнение на проектиране и СМР и организация, подход и мерки за комуникация и взаимодействие между членовете на екипа, както и на екипа с компетентни администрации и органи, комуникация между изпълнител и възложител. В техническото предложение са описани всички енергоспестяващи мерки, изискуеми от докладите за енергийно и техническо обследване, като са описани ясно и конкретно всички дейности за изпълнение на СМР и технология за изпълнение на всяка една от тях. Описани са основните дейности по СМР. Направено е подробно изложение на фактическите действия по изпълнение на строителството и приложението на мерките от докладите.

Участникът е описал възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнение на отделните видове СМР - физически достъп, замърсяване, достъп до комунални услуги. Съобразено е обстоятелството, че СМР ще се извършва в условията на постоянно присъствие на живущи в жилищните сгради. Предложени са мероприятия за намаляване на вредното влияние върху отделните характеристики на околната среда, по отношение на шум, строителни отпадъци, почви, вредни газове, прах.

Предложена е организация на строителната площадка – складиране на материали и оборудване, пропускателен режим, нормална експлоатация на обектите по време на СМР, мерки за безопасност. Направено е подробно изброяване на мерки и изисквания за осигуряване на безопасност при извършване на ремонтни и демонтажни работи, по всички части на извършваните дейности, относно собствения персонал и живущите.

Предложено е описание на план за използване на материалите, включително товарене, начин на съхранение и транспортиране на материалите, извозване и депониране на строителни отпадъци. Посочен е контрол върху използването на строителни материали и доставки, мониторинг и контрол на влаганите материали и изпълнението на СМР. Описани са основните отговорности на отделните експерти от екипа.

Въз основа на горното комисията установи, че в техническото предложение на участника се съдържат всички от посочените, в методиката за оценка, критерии, поради което, въз основа на приетата методика, комисията единодушно присъжда на участника 40 точки по подпоказател Т1. Обосновка на участника от показател 1 – Техническо предложение – Т

По подпоказател Т2. Програма за управление на риска

В обяснителната записка от техническото си предложение, участникът е идентифицирал дефинираните от Възложителя рискове: Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта, а именно: екипа на Националната програма за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в Република България, създаден в рамките на общината към изпълнението и поръчката в качеството си на Възложител, Бенефициентът по Програмата и Изпълнителят на Договора; Липса на информация или недостатъчна информация, необходима за изпълнение на инженеринга в рамките на поръчката.; Промени в законодателството на България; промени в изискванията на Националната програма за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в Република България във връзка с наблюдението и отчитането на дейностите по договора.; Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от страна на Възложителя и група Времеви рискове: - закъснение началото на започване на работите; - изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите; - риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта.

Идентифицирани са и допълнителни рискове, като за всеки от тях са разгледани по няколко аспекта на проявление. Предложената програмата за управление на риска

(идентифицирани от възложителя и допълнителни) обхваща: Оценка на вероятността за настъпване на всеки от рисковите фактори, дефинирани от Възложителя; Оценка на очакваното въздействие от настъпване на съответния рисков фактор; Оценка на стойността на риска, която се определя въз основа на вероятността за поява на риска и очакваното въздействие на рисковия фактор, а именно Стойност на риска = Вероятност x Въздействие; Дейности, предвидени в рамките на поръчката, които ще бъдат засегнати от настъпването на съответния рисков фактор; Определяне на мерките за предотвратяване и мерките за намаляване на риска.

Въз основа на горното комисията установи, че в техническото предложение на участника е в сила всеки един от критериите в методиката за оценка, по скалата за максимален брой точки, поради което, въз основа на приетата методика, комисията единодушно присъжда на участника 20 точки по подпоказател Т2. Програма за управление на риска от показател 1 – Техническо предложение - Т

Във връзка с направеното от комисията оценяване по отделните подпоказатели на офертата на участник ПЕРНИК 2016 ДЗЗД получава оценка по показател 1 – ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ - Т, както следва:

$$T = T1 + T2 = 40 + 20 = 60 \text{ точки.}$$

Въз основа на гореизложеното, членовете на комисията допускат до отваряне на ценови оферти, включително и оценки по технически показатели, за всяка една обособена позиция, както следва:

За Обособена позиция № 1 „Многофамилна жилищна сграда – бл. 36, с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул. ”Благой Гебрев”“:

Участник	T1. Обосновка на участника	T2,Програма за управление на риска
ЕС ДЖИ 81 ЕООД	40	20
ДЗЗД ЕНЕРГОЕФЕКТ ПЕРНИК	40	20
ОБЕДИНЕНИЕ "ПЕРНИК-ГВ"	25	20
ММ КОНСТРУКЦИИ АД	25	20
"ДИМЕЛ" ЕООД	25	20
ЕЛЕКТРИСИТИ ЕООД	40	10

Обособена позиция № 3 „Многофамилна жилищна сграда 64, вх. Е, Ж и З,

административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул. ”Благой Гебрев”“:

Участник	T1. Обосновка на участника	T2,Програма за управление на риска
"ТРЕЙС - СОФИЯ" АД	40	20

Обособена позиция № 4 „Многофамилна жилищна сграда – бл. 3, вх. Б и вх. В, с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул. ”Бучински път““:

Участник	T1. Обосновка научастника”	T2,,Програма за управление на риска”
АДИС-КАЛИНОВ ООД	5	20
ОБЕДИНЕНИЕ АГРИАНИ 2016	25	20
ДЗЗД "БУЧИНСКИ ПЪТ - ЕФЕКТИВНОСТ 2016"	40	20

За Обособена позиция № 5 „Многофамилна жилищна сграда – бл. 27, с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул. ”Юрий Гагарин““:

Участник	T1. Обосновка научастника”	T2,,Програма за управление на риска”
КБГ СТРОЙ ДЗЗД	25	10
ДЗЗД ПРО АТМ	40	20
"ЮНИС" ООД	40	20

За Обособена позиция № 6 „Многофамилна жилищна сграда – бл. 12, с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул. ”Юрий Гагарин““:

Участник	T1. Обосновка научастника”	T2,,Програма за управление на риска”
"СРЕГИ" ООД	25	20

За Обособена позиция № 7 „Многофамилна жилищна сграда – бл. 106, вх. А и вх. В, с административен адрес гр.Перник, ул. ”Отец Паисий““:

Участник	T1. Обосновка научастника”	T2,,Програма за управление на риска”
ОБЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТСТРОЙ-А4	25	20
ДЗЗД СТРОЙИНВЕСТ РГ	40	20

За Обособена позиция № 8 „Многофамилна жилищна сграда – бл. 20, с административен адрес гр.Перник, ул. ”Петко Кравелов““:

Участник	T1. Обосновка научастника”	T2,,Програма за управление на риска”

"ПСГ" АД	40	20
"ГАЛЧЕВ ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД	25	20
ДЗЗД ИСП	40	20
"ПРОЕКТСТРОЙ- ПЕРНИК" ДЗЗД	5	10
ПЕРНИК 2016 ДЗЗД	40	20

След като извършиха гореописаните действия, членовете на комисията насрочиха публично заседание за отваряне на ценовите предложения, на допуснатите участници, на 06.07.2016 г. от 15.30 часа.

Настоящият протокол е изготвен на 01.07.2016 г. в 10:00 часа. За верността на гореизложеното комисията се подписва в състав както следва:

Председател:

1. П
/Инж. Богомил Алексов /

Членове:

2. П
/инж. Славка Георгиева /

3. П
/ инж.Боянка Туджарова /

4. П
/ инж. Ирина Божкова /

5. П
/Елка Савова /

6. П
/ Адриана Алексиева /

7. П
/Божана Искренова /